



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳ / ۲ / ۱۹

شماره ۱۴۰۸۲۵۴۴۰۱

پیوست روزنامه

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۸۳۱۰/۸۳۲۷۵۷۸ به تاریخ ۸۳/۳/۱۱ جنابعالی درخصوص بررسی لایحه مجوز محاسبه و اخذ عوارض تراکم مازاد یک طبقه تشویقی ساختمان های واقع در بافت های فرسوده به ماخذ طبقه ماقبل (در اجرای مصوبه مجوز اعمال سیاست ها و امتیازات تشویقی جهت بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده ، قدیمی و نامطلوب در شهر تهران با هدف ایمن سازی تهران در مقابل خطر وقوع بلیه زلزله - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۶/۱۶۴۰۳ به تاریخ ۱۳۸۲/۱۱/۶) که با قید دو فوریت ارائه و به شماره ۴۴۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۱۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در هفتادمین جلسه - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه ۸۳/۳/۱۲ به صورت رسمی منعقد شد اعلام وصول شده و بررسی دو فوریت این لایحه در ردیف اول دستور هفتادمین جلسه علنی - فوق العاده شورا به شماره ۱۶۰/۴۳۶۱ به تاریخ ۸۳/۳/۱۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که به صورت رسمی - علنی - فوق العاده با حضور چهارده نفر از اعضای شورا و مسئولین شهرداری تهران برگزار شد مطرح و پس از توضیحات لازم و مذاکرات انجام شده کفایت مذاکرات اعلام و درخصوص دو فوریت آن اخذ رای به عمل آمد که اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) را احراز نمود .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳ / ۳ / ۱۹

شماره ۱۴۵۲۵/۴۴۰۱

پیوست

متعاقباً مفاد آن مطرح و پس از مذاکرات به عمل آمده و اعلام کفایت مذاکرات و لحاظ مواد اصلاحی و پیشنهادی در متن ماده واحده درخصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ذیل آن اخذ رای انجام شد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن مصوبه مزبور را جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . ع / ۲۹۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۸۳/۳/۱۹

رونوشت :

- ۱ - جناب آقای دکتر غلامعلی حداد عادل رئیس محترم مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران در مجلس شورای اسلامی .
- ۲ - جناب آقای مهندس علی عبدالعلی زاده وزیر محترم مسکن و شهرسازی جهت استحضار .
- ۳ - استاندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۴ - فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- ۵ - رئیس محترم شورای عالی استان ها جهت استحضار .
- ۶ - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .
- ۷ - دفتر هیأت رئیسه و مصوبات . ✓



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

مجوز محاسبه و اخذ عوارض تراکم مازاد یک طبقه تشویقی ساختمان‌های فرسوده (بافت های فرسوده) با مآخذ طبقه ماقبل (در اجرای مصوبه مجوز اعمال سیاست‌ها و امتیازات تشویقی جهت بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده ، قدیمی و نامطلوب در شهر تهران با هدف ایمن سازی تهران در مقابل خطر وقوع بلیه زلزله - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۶/۱۶۴۰۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۶)
(مشتمل بر ماده واحده و تبصره ی ذیل آن)

مصوب هفتمین جلسه رسمی - فوق العاده - علنی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه شنبه دوازدهم خرداد ماه

سال ۱۳۸۳



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به منظور مساعدت در امر بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده به شهرداری تهران اجازه داده می شود از تاریخ ابلاغ مصوبه مجوز اعمال سیاست ها و امتیازات تشویقی جهت بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده، قدیمی و نامطلوب در شهر تهران با هدف ایمن سازی تهران در مقابل خطر وقوع بلیه زلزله - تصویبی در جلسات ۳۹، ۴۰ و ۴۱ (جلسات رسمی - علنی - فوق العاده و عادی) به تاریخ ۱۶، ۲۱ و ۲۳ دی ماه سال ۱۳۸۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۶/۱۶۴۰۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۶ و تا پایان سال ۱۳۸۳، صرفاً عوارض مزاد تراکم یک طبقه تشویقی ساختمان ها و بافت های فرسوده را به مآخذ طبقه ماقبل محاسبه و اخذ نماید.

تبصره:

شهرداری تهران مجاز است عوارض مزاد تراکم دریافتی قبلی در رابطه با یک طبقه تشویقی ساختمان ها و بافت های فرسوده را تعدیل و از اقساط باقی مانده مودیان کسر و در صورت پرداخت نقدی

به مودی مسترد نماید. ع/۱. ۲۹۵

تاریخ ۱۳۰۴/۱۷
 شماره ۱/۱۹۲۹
 پست

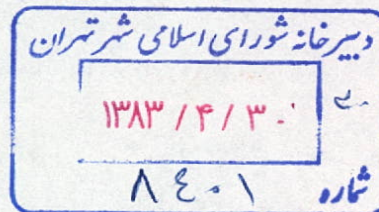
جناب آقای مهندس چمران
 رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۶۰/۵۲۵/۴۴۰۱ مورخ ۸۳/۳/۱۹ منضم به متن مصوبه مجوز محاسبه و اخذ عوارض تراکم مازاد یک طبقه تشویقی ساختمانهای فرسوده (بافت‌های فرسوده) با مأخذ طبقه ماقبل (در اجرای مصوبه مجوز اعمال سیاستها و امتیازات تشویقی جهت بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده، قدیمی و نامطلوب در شهر تهران با هدف ایمن‌سازی تهران در مقابل وقوع بلیه زلزله - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۳۶/۱۶۴۰۳ به تاریخ ۸۲/۱۱/۶) (مشمول بر ماده واحده و تبصره‌ی ذیل آن) مصوب هفتادمین جلسه رسمی - فوق‌العاده - علنی شورای اسلامی شهر تهران خواهشمند است دستور فرمائید نسخه‌ای از مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی در این خصوص جهت بهره‌برداری به فرمانداری تهران ارسال نمایند. ف/۲

هاشمی
 معاون استاندار و فرماندار تهران
 از طرف غلامرضا گودرزی

لجنه عالی فرمان
 ضمیمه پرونده استوار
 بهیجا
 تاریخ ۸۳/۳/۱۷





جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۳/۵/۱۳

شماره ۱۶۰۷/۸۴۰۱

پیوست

پسمه تعالی

جناب آقای علی اوسط هاشمی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱/۱۹۲۹ به تاریخ ۸۳/۴/۱۷ جنابعالی درخصوص ارائه مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی مبنی بر تایید مصوبه مجوز محاسبه اخذ عوارض تراکم مازاد یک طبقه تشویقی ساختمان های فرسوده (بافت های فرسوده) به ماخذ طبقه ماقبل تصویبی در هفتادمین جلسه رسمی - فوق العاده - علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۸۳/۳/۱۲ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۲۵/۴۴۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۱۹ ، به آگاهی می‌رساند مصوبه مزبور در دستور کار شورای عالی معماری و شهرسازی قرار گرفته و بررسی های لازم در این خصوص در حال انجام می باشد . بدیهی است پس از وصول نتیجه قطعی مراتب به جنابعالی نیز اعلام شد . ع ۱۳۹۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۲ - دفتر هیات رئیسه و مصوبات شورا با اصل ضمیمه (۴۷).