جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ : ۱۶۰/۳۰۹۰/۲۷۳۰
پیوست : ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
۱

**جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی**
**شهردار محترم تهران**

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۰۳۴۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ جنابعالی در خصوص «اصلاحیه عناوین مندرج در ماده‌واحده مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴» ، در صد و چهل و پنجمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور مشتمل بر ماده واحده با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. /۳۰۹۰

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۶۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان:**

**« اصلاحیه عناوین مندرج در ماده واحده مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴»**

( مشتمل بر ماده واحده )

به انضمام گردش کار تصویب

**شناسه مصوبه : ۳۰۹۰**

**رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۲/۱۴۵/۲)**

**مصوب صد و چهل و پنجمین جلسه رسمی**
**دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران**
**به تاریخ یکشنبه هفدهم اردیبهشت ماه ۱۴۰۲**

**این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.**

**شناسه مصوبه: ۳۰۹۰** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۴۵/۲**

**ماده واحده :**

**در راستای تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده سی و دوم (۳۲) آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده پنجاه و نه (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها مستند به تبصره یکم ماده دوم (۲) قانون فوق، ابلاغی به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزارت کشور و همچنین با توجه به مصوبه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۲/۲۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ شورای اسلامی شهر تهران؛ عناوین مندرج در ماده واحده مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مصوبه « اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد.**

**۱) عناوین مندرج در مصوبه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۲/۲۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ شورای اسلامی شهر تهران شامل: "زیر بنای مسکونی، زیربنای غیر مسکونی، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری"، جایگزین عناوین مندرج در متن ماده واحده مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن گردیده و شامل جایزه خوش حسابی در پرداخت نقدی در سال ۱۴۰۲ می‌گردد.**

**۲) عناوین مندرج در مصوبه «عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۵۲/۲۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ شورای اسلامی شهر تهران شامل: "زیر بنای مسکونی، زیربنای غیر مسکونی، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه اجرای طرح‌های توسعه شهری، و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری"، جایگزین عناوین مندرج در متن ماده واحده مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به**

**شناسه مصوبه: ۳۰۹۰** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۴۵/۲**

**شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ گردیده و عناوین "جرائم کمیسیون های ماده صد و حفظ و گسترش فضای سبز" در مصوبه قبلی به قوت خود باقی و شامل تقسیط مطالبات شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲ می‌گردد.**

**۳) سایر مفاد مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ به قوت خود باقی است.** ۶/۴۰۲ م ۱ل/۶ و۴۳ل/۵

**شناسه مصوبه: ۳۰۹۰** **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۴۵/۲**

## گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۰۳۴۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « اصلاحیه عناوین مندرج در ماده واحده مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۰۹/۱۷۰۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴» با قید دوفوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۶۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . با توجه به مذاکرات انجام شده و موافقت شهردار محترم تهران در صد و چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ مبنی بر بررسی لایحه مذکور با قید یک فوریت بررسی یک فوریت آن اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۸۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ بررسی آن در دستور صد و چهل و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز سه شنبه هفدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام ودر خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید. ۶/۴۰۲م ۳۰۹۰