

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی هفت هزار و چهارصد و هفتاد و هشت فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۷۴۷۸) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۹۸۹۷ در صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۸۰/.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هفت هزار و چهارصد و هفتاد و هشت فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۷۴۷۸)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۳۸۰ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سی و یکم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۳۸۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۸۰/۷۴۷۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هفت هزار و چهارصد و هفتاد و هشت فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۷۴۷۸) به مساحت ۵۱۲۷ مترمربع واقع در اتوبان ارتش، خیابان نخل، پلاک ۳۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۹۸۹۷ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۰۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۸ تعداد ۲۲۶ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی باغ مشجر دارای ساختمان مسکونی) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند با ارزش اکولوژیک بالا) (از میان تعداد ۲۲۶ اصله درخت گزارش شده مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت ۱۳۹۴/۰۷/۱۸، تعداد ۱۲۳ اصله درخت دارای محیط بن ۸۰ الی ۱۸۰ سانتی متر است)، همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۷۴ انبوهی از درختان را داراست و با عنایت به عکس هوایی سال مذکور منظر باغ را نیز دارد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۳۸۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۸۰/۷۴۷۸

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۷۵۳۸۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۶۹۰۶۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۶۰۰۹/۱۵۶۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره هفت هزار و چهارصد و هفتاد و هشت فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۷۴۷۸) به مساحت ۵۱۲۷ مترمربع واقع در اتوبان ارتش، خیابان نخل، پلاک ۳۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۲/۱۶۳۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

