جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ: ۱۶۰/۲۹۰۰/۶۳۸۲/۴۳۵
پیوست : ----۱۴۰۲/۰۳/۱۰---
۱

**جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی**
**شهردار محترم تهران**

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی هفت هزار و چهارصد و سی و شش فرعی از سی و هفت اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۳۷/۷۴۳۶/۴) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۸۸۸۷۱ در صد و چهل و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۳۸۲

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۶۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**هفت هزار و چهارصد و سی و شش فرعی از سی و هفت اصلی قطعه چهارم تفکیکی**

**(۳۷/۷۴۳۶/۴)**

**واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۳۸۲ ـ ۲۹۰۰**

**مصوبه صد و چهل و نهمین جلسه رسمی دوره ششم**

**شورای اسلامی شهرتهران**

**مورخ سه شنبه دوم خرداد ماه**

**سال ۱۴۰۲**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۴۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۳۸۲ – ۲۹۰۰** **پلاک ثبتی: ۳۷/۷۴۳۶/۴**

**مـاده واحده:**

**به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هفت هزار و چهارصد و سی و شش فرعی از سی و هفت اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۳۷/۷۴۳۶/۴) به مساحت ۹۵۷ مترمربع واقع در پاسداران، خیابان پایدارفرد، نبش گلستان ششم، پلاک ۶۱ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۴۰۰۸۸۸۷۱ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)**

**ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۳۸۲ – ۲۹۰۰** **پلاک ثبتی: ۳۷/۷۴۳۶/۴**

## گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره هفت هزار و چهارصد و سی و شش فرعی از سی و هفت اصـلی قطعـه چهارم تفکیکی (۳۷/۷۴۳۶/۴) به مساحت ۹۵۷ مترمربع واقع در پاسداران، خیابان پایدارفرد، نـبش گلستان ششم، پلاک ۶۱، قطعه ۵ در محدوده منطقه چهـار (۴) شـهرداری تهـران درجلسـه مـورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پـلاک‌هـای ثبتـی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ از طریق سامانه کمیسـیون مـاده هفـت ( کمیسیون باغات ) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۲۴۲/۱۵۷۵۲/م مـورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ موضوع در دستـور صد و چهل و نهمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ قـرار گرفت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجـام شـد کـه بـا اکثریت آرای مـوافق (۱۴ رأی) اعضـای شورای اسـلامی شهـر تهـران (از ۱۶ عضـو حـاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

# دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1403313900011392 33
تاريخ تنظيم : 1403/05/20
شماره پرونده : 1402319200011755 01
شماره بايگاني شعبه : 0202634

**پرونده کلاسه 1402319200011755 01 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهایی شماره 1403313900011392 33**

**شاکی: خانم نجیبه پیرفرشي فرزند جعفر با وکالت آقای سیدعبدالجبار هاشمي فرزند سیدمهدي و آقای محمدرضا پورعلي مغانلو فرزند قباد**

**طرف شکایت: 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. شهرداري تهران 3. سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهرداري تهران**

**موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 7436 فرعی از 37 اصلی قطعه چهارم تفکیکی توسط کمیسیون ماده 7 و شورای اسلامی شهر تهران**

**گردش کار : وکیل شاکی دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر طرف شکایت به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شده و فاقد شرایط باغ بودن می‌باشد چون مقررات تشخیص باغ در زمان مالک قبلی توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری ابطال و پذیریش و یا عدم اعتراض وی مسقط تجدید نظر خواهی نخواهد بود و تعداد درختان کمتر از حد نصاب قانونی بوده و شهرداری در سال 1390 دستور نقشه در سطح اشغال 60 درصد صادر نموده لذا ملک باغ نمی باشد شورای اسلامی شهر در لایحه دفاعیه خود ضمن رد ادعاهای شاکی مصوبه مورد شکایت را منطبق بر بند دال ماده 1 آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کردهگستره غالب پلاک ثبتی در سالهای 1358 ، 1374 و 1386 پوششی از درختان را داراست و پلاک ثبتی بیش از پانصد مترمربع مساحت دارد اینک شعبه تجدیدنظر دیوان با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می‌نماید.**

رای دیوان

**با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-/1368 12/24 آراء مراجع مندرج درتبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و طرفین در آن اختلاف دارند به گونه‌ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعیات شورای اسلامی شهر نقایص ، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجدید نظر دیوان با اختیارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می‌دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب شاکی ، یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نماید بنابراین اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخیص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می‌گردد رای صادره قطعی است /**

**رییس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري** — **مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري**

**جوادجباری** — **مهدی نادی**

تصوير برابر با اصل است.