

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی سی و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و نه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۴۹/۳۵/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۰۴۶۴ در صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۶۳۷۸/.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سی و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و نه اصلی قطعه اول تفکیکی (۱/۳۵/۲۷۴۹)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۳۷۸ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه سی و یکم اردیبهشت ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۳۷۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۴۹/۳۵/۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سی و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و نه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۴۹/۳۵/۱) به مساحت ۳۰۹۳ مترمربع واقع در سعدآباد، زعفرانیه، خیابان یکتا، خیابان شهید فهمیده، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۰۴۶۴ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا (از میان تعداد ۱۲۵ اصله درخت گزارش شده مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۷ تعداد ۳۰ اصله درخت دارای محیط بن ۲۰۰ الی ۵۱۰ سانتی متر و تعداد ۳۶ اصله درخت با محیط بن ۱۰۰ الی ۲۰۰ سانتی متر و ۱۳ اصله درخت با محیط بن ۷۰ الی ۱۰۰ سانتی متر و مابقی با محیط بن ۱۵ الی ۷۰ سانتی متر می باشد)، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د"

ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۳۷۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷۴۹/۳۵/۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۱۶۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۰۵۳/۵۱۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره سی و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و نه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۴۹/۳۵/۱) به مساحت ۳۰۹۳ مترمربع واقع در سعدآباد، زعفرانیه، خیابان یکتا، خیابان شهید فهمیده، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۴/۱۶۳۰۷/م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه: 14013110000714564

شماره پرونده: 140031920000920393

شماره بایگانی پرونده: 0004004

تاریخ تنظیم: 1401/01/31

ابلاغ الکترونیکی

14005583128

شناسه ملی:

نام سازمان پست ها و
فضای سبز شهرداری
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قراردادیه/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140131390000165925 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: 1401/02/01 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

ابلاغیه در تاریخ

لحی تعالی
و احمد حقانی و اسرار دادها
حجت بربری و آناه (برای موارد)

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

دفترخانه سازمان پست ها

تاریخ: ۱۴۰۱ / ۱ / ۴

شماره: ۸۹۷۹۲



«فَلَا تَهِنُوا فِي الْقِتَالِ»

شماره دانهامه : 140131390000165925
تاریخ تنظیم : 1401/01/28

شماره پیگانی شعبه : 0004004

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دانهامه

دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

140031920000920393

شماره دانهامه : 165925

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه :

تجدید نظر خوانده : سازمان پستگاهها و فضای سبز شهرداری تهران و شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به رای شماره 2494246 شعبه 5 بدوی

گردشکار : وکلای شکات به طرفیت سازمان پستگاهها و فضای سبز شهرداری تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تشخیص باغ بودن دانهامه را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دانهامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است وکلای شکات به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظر خواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شود ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به اینکه صدور پروانه فرع بر تشخیص باغ یا باغ نبودن پلاک ثبتی متنازع فیه است. و شکات به کیفیت مطروحه قابل استماع نبوده ضمن نقض رای شعبه بدوی قرار رد شکایت صادر و اعلام میگردد و در خصوص اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقض، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل رسیدگی قبلی مرجع ذیربط به باغ نبودن مالک شاکس و اعتبار امر مختومه، تطبیق ضوابط و مقررات مندرج در بند «دال» ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با پلاک ثبتی متعلق به شکات وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مفصل جواب قانع کننده ای داده نشده است. و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوائیح دفاعیه طرف شکایت دال بر خواست های بدوی و تجدید نظر شاکس، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر بوده و باید آن از سوی شعبه بدوی بر خلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری بوده است بنابراین تجدید نظر خواهی موجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون مذکور ضمن نقض دانهامه شعبه بدوی و رای مورد اعتراض حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد با توجه به اینکه جلب نظر کارشناس رسمی دانشگاهتری در رفع نقایص و ایرادات ضرورت دارد به گونه ای که بدون ملاحظه آن تصمیم گیری ممکن نخواهد بود لذا با اختیارات حاصل از مواد 63، 64 و 78 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دانشگاههای عمومی و انقلاب مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دانشگاهتری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکس در موارد نقص تحقیقاتی طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/9

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

جوانجباری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَعْلَمُوا أَن تَعْلَمُوا»

شماره داندنامه : 140131390000165925

تاریخ تنظیم : 1401/01/28

شماره پانگانی شعبه : 0004004

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

داندنامه



دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - پدیده گاه ستاری - پلوار شهید مخبري - شهر خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری