جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی سی و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و نه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۴۹/۳۵/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۰۴۶۴ در صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۳۷۸

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سی و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و نه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۴۹/۳۵/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۳۷۸ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ یکشنبه سی و یکم اردیبهشت ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۷۸ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۷۴۹/۳۵/۱**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره سی و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و نه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۴۹/۳۵/۱) به مساحت ۳۰۹۳ مترمربع واقع در سعدآباد، زعفرانیه، خیابان یکتا، خیابان شهید فهمیده، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۳۰۴۶۴ و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا (از میان تعداد ۱۲۵ اصله درخت گزارش شده مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۷ تعداد ۳۰ اصله درخت دارای محیط بن ۲۰۰ الی ۵۱۰ سانتی متر و تعداد ۳۶ اصله درخت با محیط بن ۱۰۰ الی ۲۰۰ سانتی متر و ۱۳ اصله درخت با محیط بن ۷۰ الی ۱۰۰ سانتی متر و مابقی با محیط بن ۱۵ الی ۷۰ سانتی متر می باشد)، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۷۸ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۷۴۹/۳۵/۱**

گردش کار

باتوجه به دادنامه شماره ۱۶۵۹۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۷۰۰/۱۰۵۳/۵۱۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره سی و پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و چهل و نه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۴۹/۳۵/۱) به مساحت ۳۰۹۳ مترمربع واقع در سعدآباد، زعفرانیه، خیابان یکتا، خیابان شهید فهمیده، پلاک ۱۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۴/۱۶۳۰۷/م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور، موضوع در دستور صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

شماره ابلاغیه : 14013110000714564

شماره پرونده : 140031920000920393

شماره بایگانی پرونده : 0004004

تاریخ تنظیم: 1401/01/31

ابلاغ الکترونیکی

نام سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهرداري تهران

شناسه ملي: 14005583128

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 140131390000165925 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1401/02/01 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

بسمه تعالی

واحد حقوقی و امور قراردادها

جهت بررسی و اقدام برابر مقررات و ضوابط

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

دبیرخانه سازمان بوستان ها

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۴

شماره: ۸۹۷۹۲

«فَلا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390000165925
تاریخ تنظیم : 1401/01/28

شماره بایگانی شعبه : 0004004

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :
140031920000920393

شماره دادنامه: 165925

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه:

تجدید نظر خوانده: سازمان پوستانها و فضای سبز شهرداری تهران و شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 2494246 شعبه 5 بدوی

گردشکار: وکلای شکات به طرفیت سازمان پوستانها و فضای سبز شهرداری تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تشخیص باغ بودن دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادرگردیده است وکلای شکات به این رای اعتراض و با ذکردلائلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ،اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به اینکه صدور پروانه فرع بر تشخیص باغ یا باغ نبودن پلاک ثبتی متنازع فیه است. و شکات به کیفیت مطروحه قابل استماع نبوده ضمن نقض رای شعبه بدوی قراررد شکایت صادر و اعلام میگرددو در خصوص اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقض ، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل رسیدگی قبلی مرجع ذیربط به باغ نبودن مالک شاکی و اعتبار امر مختومه ، تطبیق ضوابط و مقررات مندرج در بند «دال» ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با پلاک ثبتی متعلق به شکات وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است. و از سوی دیگر دلائل و اسناد و اسناد و مدارک ارائه شده در لوایح دفاعیه طرف شکایت دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی نقایص،ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی بر خلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری بوده است بنابراین تجدید نظر خواهی موجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون مذکور ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و رای مورد اعتراض حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد با توجه به اینکه جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری در رفع نقایص و ایرادات ضرورت دارد به گونه ای که بدون ملاحظه آن تصمیم گیری ممکن نخواهد بود لذا با اختیارات حاصل از مواد 4،63،64و78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 همان قانون ناظر به مبحث ششم(رجوع به کارشناس)از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موارد نقص تحقیقاتی طبق مقررات مجددا به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/9

رییس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری — مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری — زین العابدین شجاع

«فلا تتبعوا الهوى أن تعدلوا»

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1401313900001659 25
تاريخ تنظيم : 1401/01/28

شماره بايگاني شعبه : 0004004

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري