

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی صد و سی و هفت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی (۳۵۴۲/۱۳۷) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۹۰۲۱ در صد و پنجاهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۸۸/

پرویز سوزی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
صد و سی و هفت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی (۳۵۴۲/۱۳۷)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنوای: ۶۳۸۸ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و پنجاهمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه هفتم خرداد ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۶۳۸۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۴۲/۱۳۷

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره صد و سی و هفت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی (۳۵۴۲/۱۳۷) به مساحت ۱۱۲۵ مترمربع واقع در محمودیه، خیابان مهر، پلاک ۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۴۹۰۲۱ و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۴۵ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ تعداد ۵۶ اصله می باشد) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند: از میان تعداد ۵۶ اصله درخت گزارش شده مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳، تعداد ۱۸ اصله با محیط بن ۱۰۰ تا ۱۸۰ سانتی متر می باشد و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۶۳۸۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۴۲/۱۳۷

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و سی و هفت فرعی از سه هزار و پانصد و چهل و دو اصلی (۳۵۴۲/۱۳۷) به مساحت ۱۱۲۵ مترمربع واقع در محمودیه، خیابان مهر، پلاک ۷ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۹/۱۶۳۰۲/م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ موضوع در دستور صد و پنجاهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390002694655
تاریخ تنظیم : 1402/10/17
شماره پرونده : 140231920000773470
شماره بایگانی شعبه : 0202163

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920000773470 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390002694655

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران - سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران

موضوع خواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران 1402/3/7-2900-6388 مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی / 3542

137

گردشکار: شاکی دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته فوق تقدیم دیوان عدالت اداری نموده مبنی بر اینکه ملک موکل فاقد شرایط باغ بودن می باشد تقاضای نقض مصوبه مورد شکایت را نموده که پرونده به این شعبه ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضمانت آن به طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه به پیوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده و اظهار داشته است پلاک ثبتی متنازع فیه وفق بندهای 1 و 5 از بند د ماده یک آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز باغ محسوب می شود در نهایت شعبه با بررسی دلایل طرفین و پس از ثبت به کلاسه فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقدماتی با رعایت مبحث دوم از فصل دوم بخش دوم قانون دیوان عدالت اداری مصوب 1392 و اصلاحی 1402 حاکم بر رسیدگی شعب تجدیدنظر دیوان به دعوی رسیدگی و اینک هیات شعبه با بررسی جميع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام به شرح آتی مبادرت به انشای رای می نماید .

((رای شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

در خصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده نظر به ضرورت بررسی مجدد در خصوص احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی متنازع فیه با قیود و شروط مقرر در بند د ماده یک آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الزامیه صدور تصمیم مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد و در خصوص خواندگان شهرداری تهران سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون مذکور قرار رد شکایت را صادر و اعلام میدارد رای صادره قطعی است. /

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جواد جبّاری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری