مشخصات لایحه

عنوان:

مجوز انجام سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی برای دو عنوان طرح

(مشتمل بر ماده واحده)

اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: مجوز انجام سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی برای دو عنوان طرح

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۱۸۰۰۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ : ■ دارد □ ندارد

۴- الزام قانونی/ اسناد فرادست/ مصوبه شورای اسلامی شهر:

- آیین‌نامه مالی موضوع ماده(۱) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (مصوب ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ هیئت محترم وزیران)
- "سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران مصوب شورای اسلامی شهر ابلاغی به شماره ۱۳۶۱۷۵۷مورخ۱۳۹۸/۱۱/۲۳مبنی بر اخذ تأییدیه برای برگزاری فراخوان و انعقاد قرارداد در سطح اول میزان برآورد سرمایه‌گذاری طرف خصوصی در پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی.
- بندهای ۲ ، ۴ و ۵ تبصره ۱۹ «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه»، مصوب شوای اسلامی شهر تهران
- احکام برنامه چهارم تحول و پیشرفت شهر تهران از جمله مفاد ۲۹– ۴۸– ۵۶– ۸۶–۹۱ –۹۴ – ۱۳۰

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

اسناد پیوست لایحه

متن لایحه:

مجوز انجام سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی برای دو عنوان طرح

ماده واحده :

به استناد ماده چهاردهم (۱۴) مصوبه "سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر تهران و در اجرای بند۲ تبصره۱۹ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمانها و شرکت های تابعه در خصوص تعیین حد نصاب پروژه‌ها و لزوم اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر، به شهرداری تهران(سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی) اجازه داده می شود با رعایت کلیه قوانین و مقررات فرادست و اخذ مجوزهای قانونی لازم، ضمن در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، نسبت به تمهیدات لازم برای جذب سرمایه‌گذار و انعقاد قرارداد مشارکتی متناسب برای طرح‌های زیر اقدام نماید.

۱. طرح تونل شهید احمد متوسلیان در امتداد ضلع جنوبی بزرگراه شهید صیاد شیرازی از میدان سپاه
۲. سرزمین آسمانها (طرح اسکای‌لند) در پهنه شرق تهران با اولویت منطقه۴.

اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

۱- طرح سرزمین آسمان ها(اسکای لند)

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

با توجه به موضوع پیشنهادی مستندات حقوقی مورد نیاز برای استناد به شرح زیر هستند:

۱- آیین‌نامه مالی موضوع ماده(۱) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها(مصوب ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ هیئت محترم وزیران)

۲- "سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران مصوب شورای اسلامی شهر ابلاغی به شماره ۱۳۶۱۷۵۷مورخ۱۳۹۸/۱۱/۲۳مبنی بر اخذ تأییدیه برای برگزاری فراخوان و انعقاد قرارداد در سطح اول میزان برآورد سرمایه‌گذاری طرف خصوصی در پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی.

۳- بندهای ۲ ، ۴ و ۵ تبصره ۱۹ «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه»، مصوب شوای اسلامی شهر تهران

٤- احکام برنامه چهارم تحول و پیشرفت شهر تهران از جمله مفاد ۲۹– ۴۸– ۵۶– ۸۶–۹۱ –۹۴ – ۱۳۰

ب) توجیه فنی و اقتصادی برای طرح سرزمین آسمانها:

با توجه به عقب‌ماندگی نسبی شرق تهران نسبت به مناطق غربی در زمینه زیرساختهای تفریحی، گردشگری، فرهنگی و فراغتی و فرصت‌های بالقوه و بالفعل موجود در این زمینه در مناطق شرقی تهران و بر اساس مطالعات اولیه صورت گرفته، گزینه‌هایی برای این منظور مطرح شده که یکی از آنها طرح اسکای‌لند (سرزمین آسمانها) است.

طرح سرزمین آسمان‌ها دارای مشخصات زیر است:

- محل اجرای طرح: پهنه شرق تهران با اولویت محدوده منطقه۴ شهرداری تهران
- سرمایه پذیر: شهرداری تهران
- پروژه ای منحصر بفرد با نگاه ویژه و نوآورانه با توجه به ظرفیت‌های گردشگری، سرگرمی، فرهنگی و تجاری، مذهبی و آموزشی
- مساحت عرصه طرح: حداقل ۳۵ هکتار

ایده هایی برای مرکز تفریحی			
ورودی خلاقانه	کارتینگ	پارک آبی	شهربازی با تم های موضوعی
پارک تفریحی- آلاچیق- کمپ	مجسمه شخصیت فیلم ها و انیمیشن ها	باغ گل/پرنده	باغ وحش
مجموعه ورزشی	ایجاد لوکیشن های فیلم و انیمیشن	مرکز خرید	محل اسکان
ایجاد جنگل و دریاچه مصنوعی	سینما (معمولی- سه بعدی- چهار بعدی)	معماری موضوعی	کافه با تم
رستوران غذای محلی و غیر محلی	جلوه های ویژه (فیل)	پارک های موضوعی	مسابقه ۴ بعدی- تکنولوژی
سرزمین فردا	تزریق عناصر فرهنگی و تاریخی در معماری	تئاتر	نمایشگاه محصولات و صنایع دستی
موسیقی- موسیقی محلی	نمایش زنده با شخصیت های انیمیشن	محل مخصوص کودکان	فواره ها و المان های خاص معماری
موزه	سیرک	ژوراسیک پارک	تور- کمپ آموزشی کودکان
ماکتسازی لوکیشن های معروف	عکاسی با کاراکترها	جشنواره	رصد خانه
نوربردازی خاص	نمایش زنده	شبیه سازی پیشرفته	پمپ بنزین
زیرزمین خاص	فضای شهرک سینمایی	آکواریوم	مونوریل – ارتباط بین بخش ها
بالن	موسیقی و تئاتر خیابانی در مرکز تفریحی	استودیو دوبله	جاذبه های خالی از سکنه مثل قایق- قلعه و..
آتش نشانی	اورژانس	درمانگاه	

- فضاهای طرح شامل اطلاعات مندرج در جدول زیر است

ج) مطالعات محیط زیستی:

با توجه به مذاکرات صورت گرفته با دستگاه های اجرایی دولتی از جمله اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران و یا اراضی تحت تملک و یا اراضی که امکان در اختیار گرفتن پان توسط شهرداری میسر هست، بعد از توافق با سرمایه گذار و دریافت مجوزهای قانونی اطلاعات محیط زیستی ارائه خواهد شد.

۲- طرح تونل شهید احمد متوسلیان

۲-۱- اطلاعات کلی طرح:

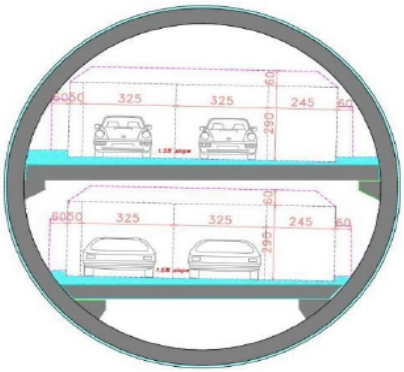
بزرگراه شهید صیاد شیرازی یکی از بزرگراه‌های شهر تهران واقع در مسیر شمال - جنوب و در منطقه شمال شرق تهران بوده که از بزرگراه شهید بابایی در مرز منطقه ۴ شروع و در مناطق ۴ و ۷ امتداد یافته و به میدان سپاه ختم می‌گردد. به منظور اتصال این بزرگراه به شبکه بزرگراهی در قسمت جنوبی شهر، طرح احداث تونل جاویدالاثر متوسلیان در نظر گرفته شده است. احداث این تونل به عنوان یکی از مهمترین اولویت‌های پروژه‌های ترافیکی شهرداری مطرح شده است.

مهم ترین اهداف، نیازها و ضرورت‌های مورد توجه در ساخت و بهره برداری از پروژه تونل متوسلیان را می توان به شرح زیر خلاصه کرد:

- توسعه شبکه بزرگراهی شهر در جهت شمال به جنوب
- ایجاد دسترسی غیر مستقیم (از طریق پارکینگ‌های چند طبقه) به هسته متراکم مرکز شهر بدون آسیب رساندن به آن.
- تسهیل تبادل سفر بین شبکه‌های بزرگراهی و حمل‌ونقل عمومی با ساخت پارکینگ‌های چند طبقه
- بهبود دسترسی به منطقه بازار (از طریق پارکینگ‌های طبقاتی)
- صرفه جویی در مصرف سوخت
- کاهش آلودگی های هوا و صوتی
- افزایش ایمنی ترافیک در نتیجه کاهش تصادفات و خسارات رانندگی
- بهبود شاخص‌های گردشگری

۲-۲- اطلاعات فنی پروژه:

تونل متوسلیان بزرگترین تونل خودروهای شهری ایران خواهد بود. طول گزینه پیشنهادی تونل با احتساب رمپ‌های ورودی و خروجی حدود ۱۰ کیلومتر و حدود ۸.۴ کیلومتر بدون رمپ‌ها می‌باشد. عمق آن بین ۱۳ تا ۳۲ متر و ارتفاع گذر آزاد ۳.۵ متر است. قطر داخلی ۱۱.۶۴ و قطر حفاری ۱۴ متر بوده و حداکثر شیب تونل و رمپ به ترتیب ۴ و ۵ درصد می‌باشد.



اسناد پیوست لایحه

مقطع تونل

بر اساس مطالعات این تونل از میدان سپاه آغاز و در مسیر از خیابان سپاه، پل چوبی، خیابان ابن‌سینا، خیابان مصطفی خمینی، خیابان صاحب‌جمع، میدان شوش، خیابان فداییان اسلام و پل بعثت گذشته و تا بزرگراه آزادگان امتداد می‌یابد. این تونل با دو خط تردد به عرض کل ۷ متر و باند اضطراری به عرض ۱.۸۵ متر (با امکان بهره‌برداری به صورت ۳ خط تردد) برای عبور و مرور خودروهای سبک ساخته می‌شود. به منظور بهبود شرایط ترافیکی محدوده مرکزی، تعداد شش پارکینگ با دسترسی به تونل و بدون دسترسی سطحی پیش‌بینی شده است. همچنین به منظور درآمدزایی پروژه، دو سطح از این پارکینگ‌ها به عنوان فضای تجاری در نظر گرفته شده است.

شماره : ۱۰/۲۳۹۱۵۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۸

پیوست: ٤

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس حمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد ماده(۱۴) مصوبه سند جامع سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۴/۳۰۶۴۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ و در اجرای بند(۲) تبصره(۱۹) مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت‌های تابعه درخصوص تعیین حد نصاب پروژه‌ها و لزوم اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر، به پیوست **«لایحه مجوز انجام سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی برای دو عنوان طرح»** منضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا زاکانی

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.

جناب آقای فروزنده، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری.

جناب آقای صارمی، معاون محترم شهرسازی و معماری.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۴۵۶۳
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
پیوست :

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای سید جعفر تشکری هاشمی رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل - جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۲۳۹۱۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص « مجوز انجام سرمایه گذاری با مشارکت بخش خصوصی برای دو عنوان طرح » را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۴۱۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها موضوع طرح تونل شهید احمد متوسلیان مشترکاً توسط کمیسیون های برنامه و بودجه و عمران وحمل و نقل و موضوع سرزمین آسمانها (طرح اسکای لند) مشترکاً توسط کمیسیون های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری مورد بررسی قرار گرفته و گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۹۷ل/۶

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۹۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir