جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ----------
تاریخ : ۱۶۰/۳۱۲۱/۵۶۹۴
پیوست : ۱۴۰۲/۰۳/۳۰
۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

در اجرای مفاد بند سی ام (۳۰) ماده هشتاد (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات بعدی آن ، گزارش های حسابرسی سالهای مالی ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ شرکت نوسازی عباس آباد تهیه شده توسط موسسات حسابرسی منتخب شورای اسلامی شهر تهران به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۵۰۵مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۹، موضوع در صد و پنجاه و چهارمین جلسه شورا منعقده در تاریخ بیست و سوم خرداد ماه سال ۱۴۰۲ مورد بررسی قرار گرفت و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید . گزارش های مذکور در قالب لوح فشرده ارسال می گردد.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. م ۳۱۲۱

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

«گزارش های حسابرسی سالهای مالی ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹

شرکت نوسازی عباس آباد»

(مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) فقره گزارش پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۱۲۱

رده‌بندی مصوبه :(۶/۴۰۲/۱۵۴/۴)

مصوب صد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ سه شنبه بیست و سوم خرداد ماه ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://laws.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۳۱۲۱ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۵۴/۴**

ماده واحده:

در اجرای بند (ج) ماده (۴۴) آیین نامه مالی شهرداری ها و بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، گزارش حسابرسان منتخب شورای اسلامی شهر تهران در خصوص بررسی صورت های مالی سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ شرکت نوسازی عباس آباد که جزء لاینفک این مصوبه و ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد به عنوان سند حسابرسی سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ شرکت مذکور مورد بررسی قرار گرفت و شورا پس از استماع گزارش حسابرس و پاسخ های شهرداری تهران تکالیف زیر را بر اساس مقررات قانونی مصوب نمود :

الف. شرکت نوسازی عباس آباد مکلف است موارد زیر را به انجام رساند :

۱) شرکت موظف به شفاف سازی در خصوص نحوه و چگونگی تسویه مطالبات راکد و نقل از سنوات قبل (عمدتاً طلب از واحدهای وابسته به شهرداری تهران) می باشد.

۲) شرکت مکلف است نسبت به تعیین تکلیف وضعیت مالی اسناد مالکیت زمین و مغازه ها (۶ پلاک ثبتی زمین بنام آقای غرابی و ۲ باب مغازه از طرف شرکت توسعه دیدار ایرانیان) که از بابت مطالبات غیر نقد از سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران دریافت نموده و دارای معارض می باشد، اقدام نماید.

۳) شرکت مکلف به رعایت مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری ها در رابطه با واریز سپرده ها به حساب مخصوص بطور کامل می باشد.

۴) شرکت موظف به رعایت قوانین نحوه انتخاب اشخاص طرف قرارداد مشارکتی، انتخاب فروشندگان کالا و خدمات و اجاره اراضی میباشد.

۵) شرکت مکلف به تعیین تکلیف وضعیت پروژه های مشارکتی که از طریق سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی(مشارکت شرکت عمران سازه شهر کوشا اقدام به ساخت هتل ۵ ستاره دیدار در بخشی از اراضی عباس آباد به مساحت تقریبی ۱۲/۹۰۰متر مربع و ارزش کارشناسی ۱۸۰میلیارد ریال که بر اساس مواد ۳-۵ قرارداد قدر السهم سازمان موصوف شامل کلیه پارکینگ های عمومی و ۲۹٪ کاربری‌های پروژه و سهم شرکت عمران سازه ۷۱٪ کل پروژه) صورت پذیرفته است، می باشد.

۶) شرکت ملزم به رعایت مفاد بند ب ماده ۳ و تبصره ۱ قانون ارتقا سلامت اداری و مقابله با فساد در ارتباط با ثبت معاملات متوسط و بالاتر موضوع برگزاری مناقصات اعم از قراردادهای اجاره در پایگاه اطلاعات قراردادها و ایجاد سامانه و نرم افزار مجزا برای ثبت و شناسایی درآمد های اجاره می باشد.

۷) شرکت مذکور موظف به تعیین تکلیف پوشش بیمه ای اموال شرکت میباشد.

شناسه مصوبه: ۳۱۲۱ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۵۴/۴**

۸) شرکت موظف به ارائه گزارش در خصوص انتقال مبالغ مانده ذخیره هزینه های عمران اراضی به درآمد سال مالی ۱۳۹۹ و تعیین تکلیف الباقی مانده حساب مذکور می باشد.

۹) شرکت مکلف به تعیین تکلیف ۲۷۷ پلاک ثبتی خارج از نقشه و طرح ، به طرح مصلی امام خمینی (ره) می باشد.

ب . شهرداری تهران موظف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، نواقص و اشکالات مطرح شده در گزارش های حسابرسی فوق‌الذکر را با توجه به بندهای تکلیفی مندرج در بند (الف) برطرف نموده و گزارش نهایی را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. / م ۳۱۲۱ /۳۳۶گ/۶

شناسه مصوبه: ۳۱۲۱ **رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۵۴/۴**

گردش کار تصویب

گزارش های موسسات حسابرسی اندیشمند تدبیر، رازدار و آیین تراز آریا در خصوص حسابرسی سال‌های مالی ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹ شرکت نوسازی عباس آباد به شورای اسلامی شهر تهران واصل و جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۱۵۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۹ موضوع در دستور کار صد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ بیست و سوم خرداد ماه سال ۱۴۰۲ قرار گرفت. در جلسه مذکور پس از استماع گزارش واصله و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) فقره گزارش پیوست (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) اخذ رای انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (پانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری)به تصویب رسید. /م ۳۱۲۱ /۳۳۶گ/۶