

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها، پلاک ثبتی پنجاه و پنج فرعی از سه هزار و پانصد و هفتاد و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵۷۲/۵۵/۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۴۴۰۶ در صد و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۳۹۰/.

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
پنج‌جاه و پنج فرعی از سه هزار و پانصد و هفتاد و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی
(۳۵۷۲/۵۵/۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۳۹۰ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و هشتم خرداد ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۳۹۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۷۲/۵۵/۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنجاه و پنج فرعی از سه هزار و پانصد و هفتاد و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵۷۲/۵۵/۲) به مساحت ۷۸۴ مترمربع واقع در مقصود بیک، میدان تختی، جلیل شهناز، نبش کوچه سالور، پلاک ۸۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۲۴۴۰۶ و با توجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۳۱ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تعداد ۴۲ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال ۱۴۰۱ و یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان «پلاک مادر» صادره در سال ۱۳۳۹) و دارا بودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند: مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ از میان تعداد ۴۲ اصله درخت سبز و خشک و کسر، تعداد ۲۸ اصله درخت با محیط بن ۱۰۰ الی ۲۵۰ سانتی متر می باشد و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۳۹۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۵۷۲/۵۵/۲

گرددش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پنجاه و پنج فرعی از سه هزار و پانصد و هفتاد و دو اصلی قطعه دوم تفکیکی (۳۵۷۲/۵۵/۲) به مساحت ۷۸۴ مترمربع واقع در مقصود بیک، میدان تختی، جلیل شهناز، نبش کوچه سالور، پلاک ۸۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۵/۱۶۲۹۸ م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ موضوع در دستور صد و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

