جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره :
تاریخ : ۱۶۰/۲۹۰۰/۶۳۹۲/۶۹۵۷
پیوست : ۱۴۰۲/۰۴/۱۴
۱

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی پانصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۵۲۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۹۱۱۷۸ در صد و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۳۹۲

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۶۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

پانصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۵۲۵)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۳۹۲ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه بیست و هشتم خرداد ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۹۲ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۹/۵۲۵**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره پانصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۵۲۵) به مساحت ۵۲۰/۹ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان بیدستان، بیدستان سوم، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۹۱۱۷۸ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مفروز از یک قطعه باغ و اراضی مشجر صادره در سال های ۱۳۲۹ و ۱۳۵۸)، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء دوم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

دبیرخانه مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۳۹۲ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۷۹/۵۲۵**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پانصد و بیست و پنج فرعی از هفتاد و نه اصلی (۷۹/۵۲۵) به مساحت ۵۲۰/۹ مترمربع واقع در سوهانک، خیابان بیدستان، بیدستان سوم، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۱/۱۶۲۹۴/م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ موضوع در دستور صد و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1402313900027629 09
تاريخ تنظيم : 1402/10/23
شماره پرونده : 1402319200007525 78
شماره بايگاني شعبه : 0202140

پرونده کلاسه 1402319200007525 78 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1402313900027629 09

شاکی:

طرف شکايت: شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخيص باغ بودن پلاک ثبتی متعلق به شاکی به شماره 1402/3/28-2900-6392

گردش کار : وکيل شاکی دادخواستی به طرفيت شورای اسلامی شهر طرف شکايت به خواسته فوق به ديوان عدالت اداری تقديم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهيه و تنظيم شده و فاقد شرايط باغ بودن می‌باشد شورای اسلامی شهر در لايحه دفاعيه خود ضمن رد ادعاهای شاکی مصوبه مورد شکايت را منطبق بر بند دال ماده 1 آيين‌نامه اجرايی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کرده سند مفروزی از قطعات تفکيکی باغ بوده و بنای احداثی در حدود 27 درصد می باشد اينک شعبه تجديدنظر ديوان با حضور اعضاء تشکيل و بعد از ملاحظه پرونده و دلايل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رای می‌نمايد.

رای ديوان

با عنايت به مراتب مذکور و نظر به اينکه طبق آراء وحدت رويه هيات عمومی ديوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-/1368 12/24 آراء مراجع مندرج درتبصره 2 ماده 3 قانون ديوان عدالت اداری بايد مستند و مستدل باشند و با توجه به اينکه نقص ، ابهام ، ايراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده يک آئين نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها به خصوص در نوع کاربری ، سال صدور سند و زمان باغ بودن ان و غيره وجود داشته و طرفين در آن اختلاف دارند به گونه‌ای که دلايل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعيات شورای اسلامی شهر نقايص ، ابهامات و ايرادات را حل نکرده است لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ايراد ماهيتی مؤثر است و نظر به اينکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافيت در امور جلب نظريه هيات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجديد نظر ديوان با اختيارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون ديوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آيين دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می‌دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظريه هيات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکيب يک نفر به انتخاب شاکی ، يک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفين والا به انتخاب قاضی محترم کميسيون ماده 7 باغات با هزينه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسيدگی نمايد بنابراين اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخيص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکايت صادر و اعلام می‌گردد رای صادره قطعی است /

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري**

جوادجباری — **رحمان پيوست**

امضاي صادر کننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري