



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه تعیین اجاره بهاء کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲

(یک فوریتی)

مشمول بر ماده واحده و ۳ تبصره



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف) عنوان لایحه:

- تعیین اجاره بهاء کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲

ب) حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت خدمات شهری و محیط زیست (موضوع نامه‌های شماره ۱۰۳۰۱۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۷ و ۱۱۵۸۱۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ و ۱۳۷۱۳۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶)

ج) گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ■ دارد □ ندارد

د) الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

۱- قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۹

۲- بند (۱۴) ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن

۳- تبصره دوم پیوست یکم مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴

۴- تبصره (۱) بند (۲) ماده ۵۵ و تبصره (۶) ماده ۹۶ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی آن

هـ) مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: □ مغایرت دارد ■ مغایرت ندارد

و) جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

لایحه در ششصد پنجاه و سومین جلسه (فوق العاده) مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ کارگروه مذکور بررسی و تأیید گردیده است.



اسناد پیوست لایحه

لایحه «تعیین اجاره بها کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲»

ماده واحده: در اجرای تبصره دوم پیوست یکم مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با امعان نظر به قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، به منظور ایجاد شفافیت لازم و انضباط مالی و حفظ حقوق شهروندان؛ شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر)، ملزم است از ابتدای سال ۱۴۰۲ در متن تمدید قراردادها، حداقل اجاره‌بهای یک ساله کیوسک‌های (عرضه گل و مطبوعات) مستقر در سطح مناطق ۲۲ گانه را به شرح جدول زیر دریافت نماید.

حداقل میزان اجاره بهای ماهانه (ریال)			نوع کیوسک
درجه سه	درجه دو	درجه یک	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	مطبوعات یا عرضه گل

تبصره (۱) شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مجاز است براساس تفاهم فی مابین با اتحادیه کیوسک‌داران درخصوص تمدید قرارداد برای سال‌های دوم و سوم با کیوسک‌داران، با افزایش سالانه حداکثر با نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح اقدام نماید.

تبصره (۲) شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است ضمن مشخص نمودن نحوه واگذاری امتیاز کیوسک‌ها در قراردادهای فی مابین، با مدیریت بر نقل و انتقال آن‌ها در سطح شهر تهران، بابت صدور مجوز نقل و انتقال و نحوه واگذاری به غیر، مبلغی حداکثر معادل اجاره‌بهای یکساله هر کیوسک از صاحب امتیاز کیوسک (واگذارنده) دریافت نماید.

تبصره (۳) شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است حداکثر ظرف مدت ۶ ماه بعد از اجرای این مصوبه لایحه ساماندهی و درجه‌بندی کیوسک‌ها را براساس نوع کیوسک، منطقه شهرداری، محل استقرار، درجه‌بندی معابر تهیه و برای تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول: حقوقی و قانونی:

در اجرای تبصره دوم پیوست یکم مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با امعان به قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن و تبصره (۱) بند (۲) ماده ۵۵ و تبصره (۶) ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها مصوب سال ۱۱۳۴ با اصلاحات بعدی آن لایحه مذکور تهیه گردیده است.

بخش دوم: مالی و اقتصادی:

اجاره بهاء کیوسک‌ها براساس درجه بندی کیوسک‌ها، شرایط اقتصادی و تورم سالانه کشور و بررسی سایر مؤلفه‌های اثرگذار تعیین و مشخص شده است. با توجه به سوابق مربوط در این زمینه در سال‌های اخیر و موارد فوق، پیش‌بینی درآمدی سال آتی این شرکت به صورت ماهانه به شرح جدول ذیل برآورد شده است.

مقایسه درآمد ماهانه کیوسک در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲					
درجه کیوسک	تعداد	نرخ ۱۴۰۱ (ریال)	درآمد ماهانه کیوسک سال ۱۴۰۱ (ریال)	نرخ پیشنهادی ۱۴۰۲ (ریال)	درآمد تقریبی ماهانه کیوسک سال ۱۴۰۲ (ریال)
کیوسک درجه یک	۳۱۶	۱۱,۲۱۲,۵۰۰	۳,۵۴۳,۱۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
کیوسک درجه دو	۵۸۲	۷,۴۷۵,۰۰۰	۴,۳۵۰,۴۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
کیوسک درجه سه	۳۷۷	۳,۷۳۷,۵۰۰	۱,۴۰۹,۰۳۷,۵۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل	۱۲۷۵		۹,۳۰۲,۶۳۷,۵۰۰		۱۲,۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰

بخش سوم: فنی:

وجود بیش از ۱۲۰۰ دستگاه کیوسک عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران از سالیان گذشته علاوه بر ارائه خدمات به مخاطبین، مشکلات گوناگونی از جمله ایجاد سدمعبر، وضعیت ظاهری نامناسب، عرضه اقلام غیر مجاز از جمله مواد دخانی و لوازم جانبی آن و .. را برای مردم و مدیریت شهری به همراه داشته است.



اسناد پیوست لایحه

یکی از موضوعاتی که طی چندین سال اخیر مورد نظر مدیریت شهری، اتاق اصناف تهران و تأکید دستگاه نظارتی و بسیاری از اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران بوده است، موضوع واقعی نمودن نرخ بهره‌برداران از کیوسک‌ها اجاره بر مبنای صرفاً فروش گل و مطبوعات می‌باشد. شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر به نمایندگی از شهرداری تهران و مبتنی بر اساسنامه خود با استفاده از ظرفیت‌های موجود نسبت به ساماندهی وضعیت ظاهری کیوسک‌ها، جلوگیری از سد معبر و ... اقدام می‌نماید.

بخش چهارم: امور اجتماعی و فرهنگی:

یکی از عواملی که باعث سوءاستفاده برخی از بهره‌برداران کیوسک‌ها و اقدام به خرید و فروش‌های غیرقانونی یا تنظیم سند و کالت‌نامه شده، پایین بودن قیمت حق بهره‌برداری ماهیانه کیوسک‌های مذکور بوده که با توجه به جلسات متعدد کارشناسی، جلسه با هیئت مدیره اتحادیه‌های مربوطه و اتاق اصناف تهران، در نهایت با لحاظ جنبه‌های مختلف حقوقی و اجتماعی در پیش‌بینی اجاره‌بهای جدید کیوسک‌ها، لایحه پیشنهادی تنظیم گردید.



شماره: ۱۰/۱۸۱۶۸۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷

پیوست: ۴
آنی

باسمه تعالی

جناب آقای مهندس حرمان
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد تبصره دوم پیوست یکم مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمانها و شرکت‌های تابعه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴، قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک‌ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۹ و بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، به پیوست لایحه «تعیین اجاره بهاء کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.

علیرضا اکافی
مد

جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورا.
جناب آقای نظری، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست.

جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۸۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص «تعیین اجاره بهاء کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲» را ایفاد می‌نماید. لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۰۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و چهل و هشتمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۱۰/۹/ ۶

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه در خصوص لایحه تعیین اجاره بهای کیوسک های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۳۰۶۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ در خصوص بررسی لایحه «تعیین اجاره بهاء کیوسک های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲»، به استحضار می رساند موضوع در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه مورد رسیدگی قرار گرفت. به پیوست نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جهت استحضار

-جناب آقای نبی زاده دبیر محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت آگاهی

-جناب آقای باقرنژاد دبیر محترم کمیسیون برنامه و بودجه جهت آگاهی

دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص لایحه
تعیین اجاره بهای کیوسک های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر تهران در سال ۱۴۰۲

ماده واحده:

در اجرای تبصره دوم (۲) پیوست یکم (۱) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران و سازمان ها و شرکت های تابعه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۴۰/۳۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ و با امعان نظر به قانون مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارک ها، میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۹ و با توجه به مفاد بند (۲۶) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، به منظور ایجاد شفافیت لازم و انضباط مالی و حفظ حقوق شهرداری؛ شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر)، ملزم است از ابتدای سال ۱۴۰۲ در تمدید قراردادها، اجاره بهای کیوسک های مجاز عرضه گل و مطبوعات مستقر در سطح مناطق ۲۲ گانه را به شرح ذیل دریافت نماید:

حداقل میزان اجاره بهای ماهانه (ریال)			نوع کیوسک
درجه سه	درجه دو	درجه یک	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	مطبوعات یا عرضه گل

تبصره (۱) شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مجاز است بر اساس تفاهم فی مابین با اتحادیه کیوسک داران در خصوص تمدید قرارداد برای سال های دوم و سوم با کیوسک داران، با افزایش سالانه مطابق اعلام نظر کارشناسی و با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید. همچنین شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران مکلف است نسبت به تعییت تکلیف قراردادهای کیوسک داران تا پایان سال ۱۴۰۲ اقدام لازم را به عمل آورده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره (۲) شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) می بایست ظرف مدت دو ماه نسبت به درج مختصات جغرافیایی کلیه کیوسک های مستقر در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران در سامانه ای بارگزاری نماید و کلیه موارد قابل پیگیری کیوسک ها در این سامانه قابل رصد باشد.

تبصره (۳) شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر) مکلف است نسبت به کاهش سالیانه دو درصد از مجموع کیوسک های مستقر در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (۱۲۷۵ عدد کیوسک) اقدام نموده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

تبصره (۴) شهرداری تهران (شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران) مکلف است بر اساس جدول درجه بندی کیوسک ها مندرج در متن ماده واحده، که به پیوست ارائه شده است، اجازه بها اخذ نماید.