

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۱۰۶۳۵۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه توسعه و بهبود خدمات آیمنی و آتش نشانی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸»، در صد و پنجاه و هشتمین و صد و پنجاه و نهمین جلسات رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ششم و یازدهم تیرماه سال ۱۴۰۲ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۳۱۲۶

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اصلاحیه مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی ابلاغی به شماره

۱۷۷۱۱/۲۲۲۳/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ »

(مشتمل بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۱۲۶

رده بندی مصوبه : (۶/۴۰۲/۱۵۹/۵)

مصوب صد و پنجاه و هشتمین و صد و پنجاه و نهمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ های ششم و یازدهم تیر ماه ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۳۱۲۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۵۹/۵

ماده واحده:

در راستای اجرای بهینه وظایف و مأموریت‌های محوله به شهرداری تهران در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی به استناد مفاد مندرج در اساسنامه سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی، مصوبات شورای اسلامی شهر تهران و با تأکید در احکام «برنامه چهار ساله چهارم تحول و پیشرفت شهر تهران بر مبنای تحقق عدالت شهری» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۳۰/۲۶۰۷۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ و نظر به تجربیات حاصل از اجرای مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران در این حوزه با عنایت به جغرافیای شناور خطر در شهر تهران و به منظور ارتقاء سطح کمی و کیفی ارائه خدمات ایمنی و آتش‌نشانی به شهروندان و تأمین ایمنی پایدار شهری، مصوبه «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ به شرح بندهای ذیل اصلاح می‌گردد.

۱- ماده یکم (۱) و تبصره یکم (۱) ذیل آن به شرح ذیل اصلاح و جایگزین و یک تبصره به عنوان تبصره چهارم (۴) به آن الحاق می‌گردد:

ماده یکم (۱) اصلاحی:

شهرداری تهران (سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی که اختصاراً در این مصوبه سازمان نامیده می‌شود) مکلف است در راستای ارتقاء سطح ایمنی شهر مطابق مقررات ملی ساختمان و سایر استانداردهای مرتبط و پایداری ساختمان‌ها در برابر حریق در طول دوره بهره‌برداری تصرفات، با استفاده از ظرفیت‌های درون و برون سازمانی، اقدام به نظارت و بازرسی‌های دوره‌ای ضوابط ایمنی و آتش‌نشانی در کلیه ساختمان‌ها، فضاهای شهری، معابر، تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات شهری نموده و موارد نقص و مشکلات ایمنی را با قید مدت زمان لازم مستند به مفاد مندرج در ماده دوم (۲) دستورالعمل پیوست مصوبه «الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه بر خط پایش ایمنی ساختمان‌های موجود شهر تهران در برابر خطر آتش‌سوزی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۹/۳۲۰۶۸ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ به شهرداران مناطق ذی‌ربط اعلام و شهردار منطقه مربوطه موظف است، مراتب را به مالک (یا ذینفع) برای رفع نقص و مشکلات ایمنی ابلاغ نماید. در صورت عدم اجرای مفاد ابلاغیه از طرف مالک (یا ذینفع) در مهلت مقرر، شهرداری منطقه با همکاری سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی در چارچوب وظایف قانونی خود مکلف اند مراتب را از طریق مراجع قضایی پیگیری و اقدام نماید.

تبصره یکم (۱) (اصلاحی):

سازمان مکلف است ظرف مدت ۶ ماه از ابلاغ این مصوبه دستورالعمل نحوه اقدام و سطح بندی اماکن، تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات شهری از نظر میزان خطر آتش‌سوزی و زمان بندی بازرسی‌های دوره ای آن‌ها را بر اساس مقررات ملی ساختمان به ویژه مبحث سوم (۳) و استانداردهای مرتبط تهیه و پس از تایید کمیسیون‌های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و شهرسازی و معماری جهت سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارایه نماید. سازمان مکلف است تا زمان تهیه و تصویب



دستورالعمل موصوف مطابق مفاد تبصره یکم ذیل ماده یکم مصوبه «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ عمل نماید.

تبصره چهارم (۴) (الحاقی):

هزینه های کارشناسی و صدور دستورالعمل ابلاغی برای هر یک از بناهای نوساز متقاضی کسب گواهی ساختمان (پایان کار) و همچنین هزینه های بازرسی دوره ای ساختمان ها و سایر اماکن از محل پرداخت عوارض ایمنی در هنگام صدور پروانه ساختمان ها تأمین خواهد شد.

۲- تبصره های یکم (۱)، دوم (۲) و چهارم ذیل ماده دوم (۲) به شرح زیر اصلاح و جایگزین می گردد:

تبصره یکم (۱) (اصلاحی):

سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت یک (۱) ماه پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه ضوابط و مقررات ایمنی ساختمان ها را جهت اطلاع رسانی به کلیه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی به معاونت شهرسازی و معماری اعلام نماید. علاوه بر این سازمان می بایست نسبت به انتشار و بروز رسانی استانداردها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل ها از طریق پرتال سازمانی و شهرداری تهران اقدام نماید.

تبصره دوم (۲) (اصلاحی):

شهرداری تهران (سازمان) مکلف است فهرست تجهیزات تأیید شده ایمنی و آتش نشانی استاندارد را از طریق پرتال سازمان منتشر نماید و مهندسین ناظر بر اساس وظایف قانونی خود مکلفند اسناد فنی استاندارد کیفیت، عملکرد و اصالت تجهیزات فوق را کنترل و نظارت نمایند. شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری) مکلف است بگونه ای موثر بر حسن اجرای این تبصره در زمان اجرای عملیات ساختمانی و صدور گواهی پایان کار ساختمان، نظارت نماید که ضمن جلوگیری از اطاله زمان صدور تاییدیه ایمنی، از بکارگیری مصالح و تجهیزات غیر استاندارد جلوگیری گردد.

تبصره چهارم (۴) (اصلاحی):

به منظور ایجاد وحدت رویه، تدوین و تصویب دستورالعمل های فنی و اجرایی، ارائه پیشنهاد های لازم به دفتر مقررات ملی ساختمان جهت تصویب و ابلاغ ضوابط تکمیلی ایمنی ساختمان های موجود شهر تهران در برابر آتش سوزی و تصمیم گیری در مورد نحوه اجرای ضوابط ایمنی در موارد خاص از ساختمان های موجود، شهرداری تهران (سازمان) مجاز است به استناد بند «ب» ماده ششم مصوبه «الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه بر خط پایش ایمنی ساختمان های موجود شهر تهران در برابر خطر آتش سوزی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۹/۳۲۰۶۸ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ با استفاده از ظرفیت های کمیته «تخصصی ایمنی و آتش نشانی» موضوع ماده ششم مصوبه مزبور، با تشکیل کارگروه مشترک سازمان و اداره کل معماری و شهرسازی ذیل آن کمیته با ترکیب اعضا به شرح زیر تعیین تکلیف نماید.

۱- مدیر عامل سازمان (رئیس کارگروه)

شناسه مصوبه: ۳۱۲۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۵۹/۵

- ۲- معاون پیشگیری و ایمنی سازمان (دبیر کارگروه)
 - ۳- مدیرکل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران
 - ۴- نماینده اداره کل امور اجرایی کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری تهران (عضو مدعو)
 - ۵- نماینده مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی (عضو مدعو)
 - ۶- نماینده شهرداری منطقه مربوطه
 - ۷- معاون پیشگیری و کاهش خطر سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران
 - ۳- ماده سوم (۳) مصوبه اصلاح و یک تبصره ذیل آن الحاق می گردد.
- ماده سوم (۳) اصلاحی:

شهرداری تهران (سازمان) مکلف است به منظور کنترل و نظارت بر حسن اجرای ضوابط ایمنی برای کلیه ساختمان هایی که درخواست تغییر کاربری می نمایند قبل از صدور هر گونه مجوز از سوی شهرداری نسبت به بازدید از ساختمان ها و پایش مولفه های ایمنی اقدام و در صورت تطبیق با ضوابط ایمنی، گواهی ایمنی را صادر و ملاک عمل قرار گیرد.

تبصره (الحاقی):

با هدف شناسایی و ارزیابی وضعیت ایمنی ساختمان ها و فعالیت های جاری و مخاطره آمیز مستقر در آن ها و تکمیل بانک اطلاعات املاک شهر از منظر ایمنی، شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت یک سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه نسبت به تدوین و درج مولفه های اصلی ایمنی و در برابر حریق در فرم های مربوط به ترتیب ممیزی املاک (موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷) و ارائه آموزش های لازم به ممیزان با همکاری سازمان اقدام نماید.

- ۴- تبصره ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه به شرح زیر اصلاح و جایگزین می گردد:
- تبصره (اصلاحی):

چنانچه شهرداری تهران (سازمان) تشخیص دهد که در زمان بهره برداری از تجهیزات و تاسیسات دولتی موارد استاندارد موضوع تبصره (۱) ذیل ماده یکم (۱) این مصوبه رعایت نشده است، شهرداری مکلف است مراتب را با قید مدت زمان لازم مستند به مفاد مندرج در ماده دوم (۲) دستورالعمل پیوست مصوبه « الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه بر خط پایش ایمنی ساختمان های موجود شهر تهران در برابر خطر آتش سوزی » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۹/۳۲۰۶۸ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ جهت رفع نقص به بالاترین مقام آن دستگاه اعلام نماید. در صورت عدم رفع نقص در مهلت مقرر توسط دستگاه اجرایی، شهرداری تهران مکلف است از باب تضمین حقوق عامه جهت رعایت تمهیدات ایمنی و آتش نشانی در طول دوره بهره برداری پیگیری لازم را از طریق مدعی العموم و مراجع قضایی و طی مراحل قانونی تا حصول نتیجه اقدام نماید.

شناسه مصوبه: ۳۱۲۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۵۹/۵

۵- ماده پنجم (۵) مصوبه به شرح زیر اصلاح و جایگزین می گردد:

ماده پنجم (۵) (اصلاحی):

سازمان موظف است حداکثر ظرف مدت هشت (۸) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به تدوین و بروزرسانی آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های فنی در حوزه‌های تخصصی ذیل اقدام نماید.

۱. دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های اعزام نیروهای عملیاتی اولیه و تکمیلی متناسب با نوع خطر
۲. ضوابط و آیین‌نامه‌های جانمایی ایستگاه‌های آتش‌نشانی متناسب با حجم ترافیک، دسترسی-ها، شرایط ژئومورفولوژیکی، تراکم جمعیتی و شرایط ایمنی و دسترسی به ساختمان‌ها و کاربری‌های مختلف
۳. برآورد تعداد، نوع و شرایط نگهداری تجهیزات مورد نیاز در انواع حوادث و حریق متناسب با استانداردهای معتبر و ملی
۴. استانداردهای عملیات امدادی آتش‌نشانی
۵. مشخصات فنی و الزامات خرید و نحوه نگهداری خودروهای آتش‌نشانی در طول دوره بهره‌برداری
۶. ضوابط و استاندارد‌های تجهیزات ارتباطی، مخابراتی و فناوری اطلاعات ستاد هماهنگی و ایستگاه‌های آتش‌نشانی

۶- یک تبصره ذیل ماده ششم (۶) مصوبه به شرح زیر الحاق می گردد:

تبصره (الحاقی):

شهرداری تهران (سازمان) مکلف است در بازه‌های زمانی شش ماهه نسبت به ارزیابی عملکرد ایستگاه‌های آتش‌نشانی از نظر زمان پاسخ اقدام و از طریق ایجاد، جابجایی و حذف ایستگاه‌های آتش‌نشانی به نحوی اقدام نماید که ضمن ارتقا عملکرد از هدر رفتن سرمایه‌های عمومی شهرداری جلوگیری و حداکثر بهره‌وری از منابع موجود انجام پذیرد.

۷- تبصره دوم (۲) ذیل ماده هفتم (۷) به شرح ذیل اصلاح می گردد:

تبصره دوم (۲) ذیل ماده هفتم (۷) (اصلاحی):

به منظور انجام اقدامات لازم و تدوین رویه‌های استاندارد عملیاتی به هنگام بروز حوادث و حریق (SOPs) در فضاهای زیرسطحی و مترو و تعیین حدود وظایف هر یک از طرفین و بروزرسانی مستمر آن، شهرداری تهران (شرکت بهره‌برداری راه‌آهن شهری تهران و حومه با همکاری سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران و سازمان) مکلف است نسبت به تدوین دستورالعمل‌های لازم الاجرای عملیاتی در زمان وقوع حوادث و حریق در فضاهای زیرسطحی و مترو اقدام نماید.

۸- سایر مفاد مندرج در مصوبه «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی» -ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱

به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ به قوت خود باقی است. ۶/۴۰۲ م ۱۱۲۷/۳۱۲۶

شناسه مصوبه: ۳۱۲۶

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۵۹/۵

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۰۶۳۵۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۰۳۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ اعلام وصول شد. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۰۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ جهت بررسی به کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۵۸۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ بررسی آن در دستور جلسات صد و پنجاه و هشتم و صد و پنجاه و نهم شورا قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای سه شنبه ششم و یکشنبه یازدهم تیرماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید گزارش کمیسیون مذکور قرائت و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (شانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۵/۱۲۷/۳۱۲۶