



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی (3) 1863/2991

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (1) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره 1402/4126 مورخ 1402/04/26 شورای عالی استانها، پلاک ثبتی دو هزار و نهصد و نود و یک فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه سوم تفکیکی ((3) 1863/2991 واقع در محدوده منطقه بیست و دو (22) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 220011737 در صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/05/03 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6408/

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعب 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140131100008866379 مورخ 1401/11/09 به شماره پرونده 140131920000542844 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (408) شناسه (6408)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و نهصد و نود و یک فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی
قطعه سوم تفکیکی ((۱۸۶۳/۲۹۹۱(۳))
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۰۸ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه سوم مرداد ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۰۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: (۳) ۱۸۶۳/۲۹۹۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آئین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و نهصد و نود و یک فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه سوم تفکیکی ((۱۸۶۳/۲۹۹۱(۳)) به مساحت ۱۵۴۱/۷۶ مترمربع واقع در شهرک راه آهن، بلوار هوانیروز، جنب مسجد امام علی(ع)، قطعه ۳ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۱۷۳۷ و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۹۶) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رای دایر باغ مورخ ۱۳۷۶/۰۶/۲۴) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (تفکیک شده از پهنه سبز مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۷۴، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۴۰۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: (۳) ۱۸۶۳/۲۹۹۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۳۸۵۶۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۶۷۷۵۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۵۶۴۱/۶۰۰۵/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و نهصد و نود و یک فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه سوم تفکیکی ((۱۸۶۳/۲۹۹۱(۳)) به مساحت ۱۵۴۱/۷۶ مترمربع واقع در شهرک راه آهن، بلوار هوانیروز، جنب مسجد امام علی(ع)، قطعه ۳ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۴۱۶/۱۸۳/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱، موضوع در دستور صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

