جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۴۷۵/۱۰/۱۶۰/۲۹۰۰/۶۴۰۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
پیوست: ۳

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استان‌ها، پلاک های ثبتی دویست و چهل و هفت فرعی از هفتصد و هشتاد و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۳/۲۴۷/۲) و دویست و چهل و هشت فرعی از هفتصد و هشتاد و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۳/۲۴۸/۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۷۷۵۴ در صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۶۴۰۷

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن : ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر : ۹۶۰۹۰۴۰۹ صندوق پستی ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره دویست و چهل و هفت فرعی از هفتصد و هشتاد و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۳/۲۴۷/۲) و دویست و چهل و هشت فرعی از هفتصد و هشتاد و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۳/۲۴۸/۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۰۷ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه سوم مرداد ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۰۷ – ۲۹۰۰ **پلاک های ثبتی: ۷۸۳/۲۴۷/۲ و ۷۸۳/۲۴۸/۲**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک های ثبتی بـه شمـاره دویست و چهل و هفت فرعی از هفتصد و هشتاد و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۳/۲۴۷/۲) و دویست و چهل و هشت فرعی از هفتصد و هشتاد و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۳/۲۴۸/۲) به مساحت ۱۸۱۱ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان شهید مقدسی، خیابان احمد زمانی، پلاک ۳۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۷۲ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ تعداد ۷۳ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست، مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۶۰۹۲ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۴۳۴۶ سانتی متر)، پلاک های ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک های ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۰۷ – ۲۹۰۰ **پلاک های ثبتی: ۷۸۳/۲۴۷/۲ و ۷۸۳/۲۴۸/۲**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۴۹۸۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق) و شماره ۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدید نظر سابق) درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۵۰۰/۸۴۰/۳۲۴۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک های ثبتی به شماره دویست و چهل و هفت فرعی از هفتصد و هشتاد و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۳/۲۴۷/۲) و دویست و چهل و هشت فرعی از هفتصد و هشتاد و سه اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۸۳/۲۴۸/۲) به مساحت ۱۸۱۱ مترمربع واقع در نیاوران، خیابان شهید مقدسی، خیابان احمد زمانی، پلاک ۳۳ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۷۷۵۴ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۸۲/۱۶۴۱۵/م مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ موضوع در دستور صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

اداره مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَي أَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 9809970902804981
تاریخ تنظیم : 1398/09/13
شماره پرونده : 9809980902801786
شماره بایگانی شعبه : 981898

شعبه 10 دیوان عدالت اداري (شعبه بیست و هشتم سابق)

دادنامه

دیوان عدالت اداري

شماره دادنامه: 4981

مرجع رسیدگی : شعبه 10 دیوان عدالت اداري

شاکي: آزاد فیروزي به وکالت از احمد اکبري فرزند علیمراد

طرف شکایت: شهرداری تهران منطقه یک

موضوع شکایت وخواسته: اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات به شماره 1395/12/17-1008018

گردشکار:وکیل شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 981898و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: موکل مالک پلاک ثبتی 247 و248 فرعی از 783 اصلی می باشد با توجه به مساحت 1811 مترمربع ملک و وجود یک درخت در هر 28 مترمربع ملک موصوف فاقد شرایط باغ بودن می باشد لذا رسیدگی و نقض تصمیم صادره مورد استدعاست. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 418080مورخ 98/8/27 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: به موجب بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 ضمن احراز شرایط باغ بودن وفق مقررات اتخاذ تصمیم شده است.اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

«« رأی شعبه»»

در خصوص شکایت آزاد فیروزي به وکالت از احمد اکبري بطرفیت شهرداری تهران به خواسته اعتراض به رای کمیسیون تشخیص باغات به شماره 1395/12/17-1008018 مبنی بر باغ اعلام شده پلاکهای ثبتی 783/247-783/248 با عنایت به محتویات پرونده مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شاکی وضرورت بررسی مجدد درخصوص مساحت ملک و تعداد درختان و هم چنین احراز شرایط باغ بودن پلاک های ثبتی موضوع شکایت از طریق ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض تصمیم صادره الزام همان مرجع به رسیدگی مجدد را صادر واعلام میدارد.رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد/3

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست.

اداره کل حقوقی شهرداری تهران
۱۳۹۸/۹/۲۵

امضاي صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

۷۱۰۳۳۹ خانم زبیر
۹۸/۶/۴۰

شهرداری تهران
اداره کل حقوقی
سامانه جامع هوشمند حقوقی
۱۳۹۸/۹/۲۶
کد تخصیص
شماره اتوماسیون ۱۱۰۴۰۷

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 9909970955700757
تاریخ تنظیم : 1399/03/13
شماره پرونده : 9809980902801786
شماره بایگانی شعبه : 983101

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري (هفتم تجدیدنظر سابق)

دادنامه

دیوان عدالت اداري

شماره دادنامه:757

مرجع رسیدگي کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه : شهرداري تهران

تجدیدنظرخوانده : احمد اکبري با وکالت آزاد فیروزي

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 4981 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری تهران به خواسته اعتراض به تصمیم کمیسیون تشخیص باغات دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است شهرداری تهران به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

بموجب ماده 7 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها تشخیص باغ بودن یا نبودن املاک شهری در صلاحیت شورای شهر اعلام شده و کمیسیون موضوع ماده 7 صرفاً صلاحیت اظهارنظر کارشناسی دارد و از همین رو از تاریخ تصویب و اصلاح ماده 7 آئین نامه مذکور در تاریخ 94/9/26کمیسیون موضوع ماده 7 صالح به اظهارنظر در خصوص باغ بودن یا نبودن املاک نمی باشد و رای معترض عنه از این حیث که پس از تصویب اصلاحیه مذکور صادر شده است به سبب عدم صلاحیت کمیسیون وجاهت قانونی ندارد . از همین رو ارجاع مجدد موضوع به کمیسیونی که صلاحیت قانونی اظهارنظر ندارد نیز موجه به نظر نمی رسد . لذا دادنامه معترض عنه در قسمت ذیل آن که متضمن ارجاع مجدد به کمیسیون است نقض و در قسمت صدر آن که دلالت بر نقض رای کمیسیون و جلب نظریه کارشناسان و ارائه گزارش کارشناسی به شورای اسلامی شهر دارد مستنداً به ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری تایید می گردد . رای صادره قطعی است ./5

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری جواد جباری

مستشاران شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری زین العابدین شجاع علی رضا خلیل زاده

اداره کل حقوقی شهرداری تهران
نسخه ثانی امین مرکب
۱۳۹۹/۳/۱۹
امضای دریافت کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

۱۱۰۴۰۷۵
۹۸/۹/۲۶
کارشناس حاکم دبیری

شهرداری تهران
اداره کل حقوقی
سامانه جامع هوشمند حقوقی
۱۳۹۹/۳/۱۹
کد تحصیلی
شماره اتوماسیون ۲۱۸۱۸۹