

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 4/3965/18

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (1) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره 1402/4126 مورخ 1402/04/26 شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی سه هزار و نهصد و شصت و پنج فرعی از چهار اصلی قطعه هجدهم تفکیکی (4/3965/18) واقع در محدوده منطقه بیست و یکم (21) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 210073571 در صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/05/03 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (11 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6410/

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظاری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریس و مصوبات (410) شناسه (6410)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
واقع در محدوده منطقه سه هزار و نهصد و شصت و پنج فرعی از چهار اصلی
قطعه هجدهم تفکیکی (۴/۳۹۶۵/۱۸)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۱۰ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه سوم مرداد ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۱۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۳۹۶۵/۱۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سه هزار و نهصد و شصت و پنج فرعی از چهار اصلی قطعه هجدهم تفکیکی (۴/۳۹۶۵/۱۸) به مساحت ۲۰۲۵ مترمربع واقع در خیابان داروپخش ۶۱، خیابان اردیبهشت یکم، نبش خیابان آینه، روبروی تعویض پلاک میثم در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (دایر باغ مورخ ۱۳۷۳/۰۶/۰۷) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (مطابق تبصره دوم بند (د) آیین نامه تفکیک شده از پهنه سبز، گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آیین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)



شناسه: ۶۴۱۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۳۹۶۵/۱۸

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و نهصد و شصت و پنج فرعی از چهار اصلی قطعه هجدهم تفکیکی (۴/۳۹۶۵/۱۸) به مساحت ۲۰۲۵ مترمربع واقع در خیابان داروپخش ۶۱، خیابان اردیبهشت یکم، نبش خیابان آینه، روبروی تعویض پلاک میثم در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۷۳۵۷۱ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۴۱۸/۱۸۵/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ موضوع در دستور صد و شصت و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

