

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 34/10312

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (1) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره 1402/4126 مورخ 1402/04/26 شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی ده هزار و سیصد و دوازده فرعی از سی و چهار اصلی (34/10312) واقع در محدوده منطقه یکت (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10011146 در صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/06/07 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6432/

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظاری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریس و مصوبات (432) شناسه (6432)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

ده هزار و سیصد و دوازده فرعی از سی و چهار اصلی (۳۴/۱۰۳۱۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۳۲ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه هفتم شهریور ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۳۲ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۴/۱۰۳۱۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره ده هزار و سیصد و دوازده فرعی از سی و چهار اصلی (۳۴/۱۰۳۱۲) به مساحت ۵۷۱/۴۰ مترمربع واقع در بلوار اندرزگو، خیابان سلیمی جنوبی، خیابان نعمتی، کوچه ۱۰ متری، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۳ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ تعداد ۲۸ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۰۲۵ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۱۳۷۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۴۳۲ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۴/۱۰۳۱۲

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره ده هزار و سیصد و دوازده فرعی از سی و چهار اصلی (۳۴/۱۰۳۱۲) به مساحت ۵۷۱/۴۰ مترمربع واقع در بلوار اندرزگو، خیابان سلیمی جنوبی، خیابان نعمتی، کوچه ۱۰ متری، پلاک ۴ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۱۱۴۶ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۵۵/۱۶۴۸۸ م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ موضوع در دستور صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

