



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 3305/8/8

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (1) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره 1402/4126 مورخ 1402/04/26 شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی هشت فرعی از سه هزار و سیصد و پنج اصلی قطعه هشتم تفکیکی (3305/8/8) واقع در محدوده منطقه یکت (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10091293 در صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/06/07 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6416/

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظاری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریس و مصوبات (416) شناسه (6416)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هشت فرعی از سه هزار و سیصد و پنج اصلی قطعه هشتم تفکیکی (۳۳۰۵/۸/۸)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۱۶ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه هفتم شهریور ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۴۱۶ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۰۵/۸/۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هشت فرعی از سه هزار و سیصد و پنج اصلی قطعه هشتم تفکیکی (۳۳۰۵/۸/۸) به مساحت ۱۷۳۱ مترمربع واقع در خیابان شریف منش، خیابان الهیه، کوچه واثق نوری، جنب باشگاه تنیس شرکت نفت، پلاک ۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند: از میان تعداد ۶۴ اصله درخت گزارش شده مطابق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴، تعداد ۳۸ اصله درخت با محیط بن ۱۰۰ الی ۳۵۰ سانتی متر می باشد و همچنین گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶، ۱۳۸۹ و ۱۳۹۳ پوششی از درختان را داراست، طبق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۷۷۳۵ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می باشد (۴۱۴۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۴۱۶ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۳۰۵/۸/۸

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره . هشت فرعی از سه هزار و سیصد و پنج اصلی قطعه هشتم تفکیکی (۳۳۰۵/۸/۸) به مساحت ۱۷۳۱ مترمربع واقع در خیابان شریف منش، خیابان الهیه، کوچه واثق نوری، جنب باشگاه تنیس شرکت نفت، پلاک ۸ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۹۱۲۹۳ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۸۷/۱۶۴۲۰/م مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ موضوع در دستور صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه اول تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390002907999

تاریخ تنظیم : 1402/11/08

شماره پرونده : 140231920001246061

شماره پایگانی شعبه : 0201487

شماره دادنامه: 907999

مرجع رسیدگی: شعبه اول تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شاکی :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران – شهرداری تهران

موضوع شکایت وخواستہ: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران 1402/6/19-12345 (با شماره شناسه 2900-6416 مورخه 1402/6/17)

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره ثبت 0201487 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: با عنایت به پاسخ اعلام شدن پلاک ثبتی موکلین به شماره 16108 فرعی از 3305 اصل به موجب مصوبه شورای اسلامی شهر تهران تقاضای نقض مصوبه مورد استدعاست. طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 16121 مورخ 1402/10/30 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده ملک متنازع فیه در اجرای بند د ماده 1 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ اعلام شده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده بدوا در خصوص شکایت مطروحه به طرفیت شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستندا به بند پ ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت را صادر و اعلام میدارد و در خصوص شکایت به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران با عنایت به شرح شکایت تقدیمی و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شکات مبنی بر باغ بعنوان پلاک ثبتی 3305 و ضرورت بررسی مجدد و لزوم احراز شرایط باغ بودن ملک متنازع فیه با شرایط مقرر در بند د ماده 1 آئین نامه اجرای ماده یک قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (از جهت مساحت ملک تعداد درختان مثمر و غیر مثمر و ...) با ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص مستندا به مواد 10-63 قانون فوق الذکر ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد صادر و اعلام میدارد. رای صادره قطعی است 10/.

مستشار شعبه اول تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه اول تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

حمید اسدی

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری