

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای احمد قیومی معاون محترم استاندار و سرپرست فرمانداری تهران

موضوع: مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران به متن مصوبه - ابلاغی به شماره
160/3133/8381 مورخ 1402/04/31

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره 1402/1/4590 مورخ 1402/05/15 مثبت به شماره 160/9686 مورخ 1402/05/17 دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص اعتراض هیأت تطبیق به متن مصوبه « اصلاح قسمت الف ماده 6 مصوبه عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری با اصلاحات بعدی آن » - ابلاغی به شماره 160/3133/8381 مورخ 1402/04/31 به پیوست متن مصوبه جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض مزبور را که در صد و هفتادمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ 1402/05/24 با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می نماید. م/6/402/3169

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (50/20/6، شناسه: 3169).

مشخصات مصوبه

عنوان:

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض هیأت تطبیق فرمانداری تهران نسبت به اصلاح مصوبه « عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری با اصلاحات بعدی آن »
- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۳۳/۸۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ "

(مشتمل بر ماده و ماده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۳۱۶۹

رده بندی مصوبه (۱/۴۰۲/۱۷۰/۶)

مصوب مد و هفتادمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم مرداد ماه سال ۱۴۰۲

شناسه مصوبه: ۳۱۶۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۷۰/۲

ماده واحده :

در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۴۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ فرمانداری تهران موضوع اعتراض هیأت تطبیق اصلاح مصوبه « عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری با اصلاحات بعدی آن » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۳۳/۸۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ موارد ذیل تصویب گردید.

۱- بند الف - ۱- ذیل ماده واحده مصوبه مذکور به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

الف - ۱ (اصلاحی) : به استناد ماده شانزدهم (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷، در املاک مسکونی واقع در محدوده‌های مصوب بافت فرسوده مشروط به تحقق حدنصاب حداقل یکصد و پنجاه (۱۵۰) مترمربع مساحت حاصل از تجمیع (مطابق با اسناد مالکیت)، مشمول تخفیف ۱۰۰ درصد عوارض ماده دوم (۲) به جز تبصره هشتم (۸) این مصوبه و املاک با حد نصاب صد (۱۰۰) مترمربع حاصل از تجمیع (مطابق با اسناد مالکیت) مشمول تخفیف ۸۰ درصد عوارض ماده دوم (۲) به جز تبصره هشتم (۸) این مصوبه می‌گردد. در غیر این صورت عوارض زیربنای مسکونی معادل ۵۰ درصد محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲- در پاسخ به بند ۱ نامه مذکور، بند الف - ۱ - ۳- حذف می‌گردد.

۳- در پاسخ به بند ۲ نامه مذکور و به منظور رفع ابهام متن اصلاحی زیر جایگزین بند الف-۳ می‌گردد:

الف-۳ (اصلاحی) :

املاکی که مشمول ردیف (۲) بند (ب) مصوبه شماره ۱۱۱۸۹۷/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشند مطابق مصوبه مذکور اقدام و از پرداخت بهای خدمات بهره‌برداری از معابر معاف می‌باشند و برای سایر املاک رعایت ضوابط تأمین پارکینگ مطابق بند (ب) مصوبه مذکور صورت پذیرفته و املاک دارای یکی از شرایط زیر شامل تخفیف ۵۰ درصدی بهای خدمات بهره‌برداری از معابر می‌باشند.

شناسه مصوبه: ۳۱۶۹

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۷۰/۲

الف-۳-۱- املاک مسکونی دارای بیش از ۲۰ درصد اصلاحی مساحت سند واقع در محدوده بافت فرسوده

الف-۳-۲- املاک مسکونی دارای کاربری تجاری تثبیت شده در بافت فرسوده که مشمول ردیف (۲) بند (ب) مصوبه شماره ۱۱۱۸۹۷/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران نمیگردند.

الف-۳-۳- کلیه املاک واقع در پهنه **m** و پهنه **s** (بغیر از پهنه بازار بزرگ تهران) در محدوده بافت فرسوده

۴- در پاسخ به بند ۳ نامه مذکور در خصوص بند الف-۴ توضیح داده می شود که با عنایت به شرایط موجود نوسازی بافت فرسوده و تعیین اولویت‌های اقدام در بافت، شورای اسلامی شهر در نظر دارد حمایت‌ها و کمک‌ها در نوسازی بافت فرسوده را در سال ۱۴۰۳ هدفمند نماید از این رو در بند الف-۴ شهرداری تهران موظف گردیده که جهت ارایه لایحه عوارض سال ۱۴۰۳ از شاخص "سرانه زمین به ازای واحد مسکونی" به عنوان معیاری در تعیین تخفیف بافت فرسوده مورد استفاده واقع گردد. این شاخص حاصل تقسیم مساحت زمین بر تعداد واحد مسکونی در هر پروانه ساختمانی واقع در بافت فرسوده است که سطح جمعیت پذیری را ارزیابی می نماید. حد بهینه این شاخص مشمول بیشترین درصد تخفیف می گردد که پس از تصویب در شورای اسلامی شهر تهران و طی مراحل قانونی قابل اجرا خواهد بود.

بود. ۶/۴۰۲/م ۳۱۶۹/۲۰/۱۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۷۰/۲

شناسه مصوبه: ۳۱۶۹

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۴۰۲/۱/۴۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ فرمانداری تهران مبنی بر اعتراض هیأت تطبیق به اصلاح مصوبه « عوارض ساختمانی، ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری با اصلاحات بعدی آن » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۱۳۳/۸۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ که به شماره ۱۶۰/۹۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های شهرسازی و معماری و نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون های مذکور، بررسی اعتراض مزبور در دستور صد و هفتادمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ قرار گرفت. پس از قرائت و استماع گزارش مذکور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به

تصویب رسید. / ۶/۴۰۲ م ۳۱۶۹/۲/۵۵/۶