



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 468/57

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و شصت و هشت اصلی (468/57) واقع در محدوده منطقه دوازده (12) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 120009272 در صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/06/21 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6437/

پرویز سوزی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تشیخ مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریس و مصوبات (437) شناسه (6437)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و شصت و هشت اصلی (۴۶۸/۵۷)

واقع در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۳۷ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم شهریور ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۳۷ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۴۶۸/۵۷

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و شصت و هشت اصلی (۴۶۸/۵۷) به مساحت ۱۷۴۷/۵ مترمربع واقع در خیابان منوچهری، خیابان ارباب جمشید، کوچه ليقوان دوم، پلاک ۱۰ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (شش‌دانگ یک باب باغ مشتمل بر هفت دستگاه عمارت و یک باب حمام و طویله و سه باب درشکه خانه و جلو خان صادره در سال ۱۳۳۸) و دارا بودن ارزش‌های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور بیشتر از ۵۵ درصد از مساحت سند، مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۳۷ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۴۶۸/۵۷

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و شصت و هشت اصلی (۴۶۸/۵۷) به مساحت ۱۷۴۷/۵ مترمربع واقع در خیابان منوچهری، خیابان ارباب جمشید، کوچه ليقوان دوم، پلاک ۱۰ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۲۰۰۰۹۲۷۲ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۵۰۴/۲۷۱/۱۶۰/م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ موضوع در دستور صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

