جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/07/04

شماره:
13466/6437/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 468/57

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 – تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و شصت و هشت اصلی (468/57) واقع در محدوده منطقه دوازده (12) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 120009272 در صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ 1402/06/21 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (12 رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از 15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./6437

پرویز سورق
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: – اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

– جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

– رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

– جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

– جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

– دفتر هیات رییسه و مصوبات (437) شناسه (6437)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و شصت و هشت اصلی (٤٦٨/٥٧)

واقع در محدوده منطقه دوازده (١٢) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۳۷ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم شهریور ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۳۷ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۶۸/۵۷**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و شصت و هشت اصلی (۴۶۸/۵۷) به مساحت ۱۷۴۷/۵ مترمربع واقع در خیابان منوچهری، خیابان ارباب جمشید، کوچه لیقوان دوم، پلاک ۱۰ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (ششدانگ یک باب باغ مشتمل بر هفت دستگاه عمارت و یک باب حمام و طویله و سه باب درشکه خانه و جلو خان صادره در سال ۱۳۳۸) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور بیشتر از ۵۵ درصد از مساحت سند، مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوششی از درختان را داراست)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۱

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۳۷ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۴۶۸/۵۷**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و شصت و هشـت اصـلی (۴۶۸/۵۷) بـه مساحت ۱۷۴۷/۵ مترمربع واقع در خیابان منوچهری، خیابان ارباب جمشید، کوچه لیقوان دوم، پلاک ۱۰ در محدوده منطقـه دوازده (۱۲) شـهرداری تهـران بـا شـماره پرونـده شهرسـازی ۱۲۰۰۰۹۲۷۲ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بـودن پـلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۲۷۱/۱۶۵۰۴/م مـورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ موضوع در دستـور صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ قـــرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصـوص رای گیـری انجـام شـد کـه بـا اکثریت آرای مـــوافق (۱۲ رای) اعضـــای شورای اسلامی شهـــر تهران (از ۱۵ عضو حـاضر در جلسـه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران