



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 8/9184/7

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (8/9184/7) واقع در محدوده منطقه یکت (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10043501 در صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/06/21 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6434

پرویز سوزی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه اول اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100000952154 مورخ 1402/02/09 به شماره پرونده 140131920000519725 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریس و مصوبات (434) شناسه (6434)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (۸/۹۱۸۴/۷)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۳۴ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم شهریور ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۳۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۸/۹۱۸۴/۷

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (۸/۹۱۸۴/۷) به مساحت ۱۳۰۶/۸۸ مترمربع واقع در خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، ابتدای کوچه موسوی، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر و محصور مربوط به پلاک مادر صادره در سال ۱۳۷۱) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (نظریه کمیسیون ویژه نمایندگان سازمان زمین شهری و بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی مبنی بر دایر ساختمانی مشتمل بر اشجار مورخ ۱۳۷۸/۰۴/۲۱) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و سوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده

یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۴۳۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۸/۹۱۸۴/۷

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۴۰۵۲۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۷۷۴۱۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۱۶۷/۵۶۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (۸/۹۱۸۴/۷) به مساحت ۱۳۰۶/۸۸ مترمربع واقع در خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، ابتدای کوچه موسوی، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و شماره شهرسازی ۱۰۰۴۳۵۰۱ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۷۵/۱۶۵۰۸/م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ موضوع در دستور صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

