جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/07/04

شماره:
13468/6434/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 8/9184/7

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 – تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (8/9184/7) واقع در محدوده منطقه یک (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10043501 در صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ 1402/06/21 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./6434

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: – اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

– جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

– شعبه اول اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100000952154 مورخ 1402/02/09 به شماره پرونده 140131920000519725جهت استحضار.

– رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

– جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

– جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

– دفتر هیات رییسه و مصوبات (434) شناسه (6434)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (۸/۹۱۸٤/۷)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۳۴ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم شهریور ماه

سـال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۳۴ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۸/۹۱۸۴/۷**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (۸/۹۱۸۴/۷) به مساحت ۱۳۰۶/۸۸ مترمربع واقع در خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، ابتدای کوچه موسوی، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر و محصور مربوط به پلاک مادر صادره درسال ۱۳۷۱) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (نظریه کمیسیون ویژه نمایندگان سازمان زمین شهری و بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی مبنی بر دایر ساختمانی مشتمل بر اشجار مورخ ۱۳۷۸/۰۴/۲۱) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و سوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۳۴ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۸/۹۱۸۴/۷**

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های‌شماره ۱۴۰۵۲۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شعبه ۱۲ دیوان عدالت اداری و شماره ۲۷۷۴۱۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۸۰۰/۶۱۶۷/۵۶۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره نه هزار و صد و هشتاد و چهار فرعی از هشت اصلی قطعه هفتم تفکیکی (۸/۹۱۸۴/۷) به مساحت ۱۳۰۶/۸۸ مترمربع واقع در خیابان شهید باهنر، خیابان یاسر، ابتدای کوچه موسوی، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و شماره شهرسازی ۱۰۰۴۳۵۰۱ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۷۵/۱۶۵۰۸/م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ موضوع در دستور صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران