

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 37/2629/25

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دوهزار و ششصد و بیست و نه فرعی از سی و هفت اصلی قطعه بیست و پنج تفکیکی (37/2629/25) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30074778 در صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/06/21 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6438/

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظاری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریس و مصوبات (438) شناسه (6438)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دوهزار و ششصد و بیست و نه فرعی از سی و هفت اصلی قطعه بیست و پنج تفکیکی
(۳۷/۲۶۲۹/۲۵)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۳۸ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و یکم شهریور ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۳۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷/۲۶۲۹/۲۵

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دوهزار و ششصد و بیست و نه فرعی از سی و هفت اصلی قطعه بیست و پنج تفکیکی (۳۷/۲۶۲۹/۲۵) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان یخچال، خیابان هدایت، خیابان مسجد، پلاک ۱۶ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و با عنایت به محتویات پرونده و بررسی های بعمل آمده و جمیع جهات و با توجه به تصاویر هوایی، پلاک ثبتی فوق‌الذکر باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۳۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۷/۲۶۲۹/۲۵

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و ششصد و بیست و نه فرعی از سی و هفت اصلی قطعه بیست و پنج تفکیکی (۳۷/۲۶۲۹/۲۵) به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان یخچال، خیابان هدایت، خیابان مسجد، پلاک ۱۶ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۷۴۷۷۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۵۰۳/۱۶۰/۲۷۰/م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ موضوع در دستور صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ قرار گرفت. در جلسه مذکور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390003278890
تاریخ تنظیم : 1402/12/15
شماره پرونده : 140231920001289811
شماره بایگانی شعبه : 0202855

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920001289811 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390003278890

شاکی :

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 2629 فرعی از 37 اصلی قطعه 25 تفکیکی

گردش کار : وکیل شاکی دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر طرف شکایت به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شده و فاقد شرایط باغ بودن می باشد چون سند ملک باغ و از این قبیل بوده و تعداد درختان به حد نصاب قانونی می رسد و هیچ دلیلی اثبات کننده باغ نمی باشد شورای اسلامی شهر در لایحه دفاعیه خود ضمن رد ادعاهای شاکی مصوبه مورد شکایت را منطبق بر بند دال ماده 1 آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کرده سطح اشغال ساختمان در حدود 29 درصد بوده و قطع اشجار و درختان موجب کسری حد نصاب قانونی شده است اینک شعبه تجدیدنظر دیوان با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-1368/12/24 آراء مراجع مندرج در تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها به خصوص در تعداد درختان با توجه به درختان داخل در ملک شاکی و غیره وجود داشته و طرفین در آن اختلاف دارند به گونه ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعیات شورای اسلامی شهر نقایص ، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجدید نظر دیوان با اختیارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 257-269) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب شاکی ، یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نماید بنابراین اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخیص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است /

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادی

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری