جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/05/29

شماره:
10887/6411/2900/160

پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 3208/6

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 – تنقیحی مورخ 1401/06/17 و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (1) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره 1402/4126 مورخ 1402/04/26 شورای عالی استان‌ها، پلاک ثبتی‌ش فرعی از سه هزار و دویست و هشت اصلی (3208/6) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30042622 در صد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ 1402/05/22 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13 رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./6411

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: – اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

– جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

– رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

– جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

– جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

– دفتر هیات رییسه و مصوبات (411) شناسه (6411)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

شش فرعی از سه هزار و دویست و هشت اصلی (۳۲۰۸/۶)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۱۱ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره ششم
شـورای اسلامـی شهرتهران
مورخ یکشنبه بیست و دوم مرداد ماه
سـال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۱۱ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۲۰۸/۶**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ و مصوبه موضوع جزء پنجم بند (د) ماده (۱) اصلاحیه آیین نامه اجرایی مذکور ابلاغی به شماره ۱۴۰۲/۴۱۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ شورای عالی استانها و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره شش فرعی از سه هزار و دویست و هشت اصلی (۳۲۰۸/۶) به مساحت ۵۹۸/۵ مترمربع واقع در خیابان دکتر شریعتی، پایین تر از پل صدر، خیابان خاقانی، رودکی شمالی، بن بست فخار، پلاک ۷ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال ۱۳۵۳) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (گستره غالب پلاک مذکور مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۸۶ پوششی از درختان را داراست، مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۵۵۹ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۴۳۶ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۱۱ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۲۰۸/۶**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره شش فرعی از سه هزار و دویست و هشت اصلی (۳۲۰۸/۶) به مساحت ۵۹۸/۵ مترمربع واقع در خیابان دکتر شریعتی، پایین تر از پل صدر، خیابان خاقانی، رودکی شمالی، بن بست فخار، پلاک ۷ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۴۲۶۲۲ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک‌های ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۶۰/۱۶۲۹۳/م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ موضوع در دستور صد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره دادنامه : 140331390000661557
تاريخ تنظيم : 1403/03/21
شماره پرونده : 140231920001227655
شماره بايگاني شعبه : 0300112

شماره دادنامه :661557

مرجع رسيدگي : شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری

شاكي:

طرف شكايت : شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع شكايت :ابطال مصوبه يكصد و شصت و نهمين جلسه رسمی دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1402/5/22 در خصوص پلاک ثبتی 6 فرعی از سه هزار و دویست و هشت اصلی

گردشكار : شاکی دادخواستی به خواسته فوق تقدیم دیوان عدالت اداری نموده پس از ثبت در دبیرخانه دیوان از سوی معاون محترم قضائی دیوان در امور اقتصادی و شهرسازی به شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری ارجاع گردید : که منتهی به صدور حکم به رد شکایت به شماره 3227951 - 1402/12/12 گردیده است و پس از درخواست شاکی قضات محترم شعبه با اعمال ماده 75 موافقت نموده جهت رسیدگی به این شعبه ارجاع شده است علهذا هیات قضات شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری با بررسی موضوع شکایت و خواسته ، شرح شکایت مدارک و دلایل ابرازی شاکی و نیز مندرج در رای مرجع اختصاصی اداری ختم رسیدگی را اعلام با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نمایند.

رای شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رای شورای اسلامی شهر بر مبنای گزارش 160/60/16293/ م - 1402/2/11 کمیسیون شهرسازی و معماری تنظیم یافته و ملک شکات به دو جهت باغ تشخیص شده است اول مطابقت با جزء دوم بند د ماده یک و دیگری جزء پنجم آن بند در حالیکه اولاً سند مادر پلاک متنازع فیه قبل از سال 1359 صادر شده و در سند مؤخر نیز لفظ باغ یا باغچه موجود نیست .ثانیاً اعمال جزء پنجم نیز مشروط به تعیین معیارهای دقیق و شفاف و تصویب در شورایعالی استانها می باشد و قبل از آن قابلیت اجرائی ندارد و تاکنون چنین معیارهای تعیین و تصویب نشده لذا امکان استناد به آن فراهم نیست بدین جهات و به استناد بند 4 ماده 63 و ماده 75 قانون دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه شورای اسلامی شهر و اعاده جهت رسیدگی مجدد و صدور رای شایسته صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است .

مستشار شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری — شهريار قلعه

مستشار شعبه نهم تجديدنظر ديوان عدالت اداری — جواد سپهری کیا

امضاي صادر كننده