



مشخصات لایحه

عنوان:

اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری یک واحد آپارتمان از ملک به پلاک
ثبتي ۴۸/۸۶۹ بخش ۱۱ به خانواده ۸ نفره آقای مهدی مرادنيا

(مشتمل بر ماده واحده)

یک فوريتی



اسناد بیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

- ۱- عنوان لایحه: اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری یک واحد آپارتمان از ملک به پلاک ثبتی ۴۸/۸۶۹ بخش ۱۱ به خانواده ۸ نفره آقای مهدی مرادنیا
- ۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری نامه شماره ۲۰۶۴۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲
- ۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد
- ۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:
- بند (۱۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی.
- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰
- ۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد
- ۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:
موضوع درششصد و شصت و هشتمین جلسه (فوق العاده) کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی لوایح، طرح‌ها و مصوبات مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ کارگروه بررسی و مورد تایید قرار گرفت.



اسناد بیوست لایحه

متن لایحه:

اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری یک واحد آپارتمان از ملک به پلاک ثبتی ۴۸/۸۶۹ بخش ۱۱ به خانواده ۸ نفره آقای مهدی مرادنیا

ماده واحده- به استناد بند (۱۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به واگذاری یک واحد آپارتمان مسکونی متعلق به شهرداری در پلاک ثبتی ۴۸/۸۶۹ بخش ۱۱ واقع در خیابان کرمان جنوبی، انتهای کوچه شهید رحمتی شرقی، مجتمع مسکونی رحمتی، طبقه اول جنوبی، به مساحت ۱۰۵ متر مربع، برای اسکان خانواده ۸ نفره آقای مهدی مرادنیا (۴ قلوها، ۲ فرزند دیگر، پدر و مادر) کارگر پیمانکاری فضای سبز شهرداری با انتقال مالکیت آن به صورت مشترک و بالمناصفه به پدر و مادر خانواده، اقدام نموده و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

الف) توجیه حقوقی و قانونی :

به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ و اصلاحات بعدی آن مبنی بر: « اهداء و قبول اعانات و هدایا بنام شهر و همچنین دادن مدالها و نشانهای شهر با تصویب انجمن شهر» لایحه» اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری یک واحد آپارتمان از ملک به پلاک ثبتی ۴۸/۸۶۹ بخش ۱۱ به خانواده ۸ نفره آقای مهدی مرادنیا» با قید یک فوریت برای سیر ماحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

ب) توجیه فرهنگی و اجتماعی :

خانواده ۸ نفره آقای مرادنیا (۴ قلوها، ۲ فرزند دیگر، پدر و مادر) کارگر پیمانکاری فضای سبز شهرداری جزء خانوادههای بی بضاعت شهرداری تهران هستند که در حال حاضر در خانه ای به متراژ ۳۵ مترمربع سکونت دارند. با تولد ۴ قلوها، مشکل اسکان و نگهداری آنها نیز به مشکلات قبلی این خانواده اضافه شده است. شهرداری تهران به منظور یاری رساندن به این خانواده بی بضاعت و جلوگیری از آسیبهای فرهنگی و اجتماعی آتی در این خانواده، قصد واگذاری و انتقال مالکیت یک واحد آپارتمان مناسب را بدون اخذ وجه آن، به این خانواده دارد.

ج) توجیه اقتصادی :

یک واحد آپارتمان مسکونی متعلق به شهرداری در پلاک ثبتی ۴۸/۸۶۹ بخش ۱۱ واقع در خیابان کرمان جنوبی، انتهای خیابان رحمتی شرقی، مجتمع مسکونی رحمتی، طبقه اول جنوبی، به مساحت ۱۰۵ متر مربع، در یک ساختمان ۱۰ واحدی، برای اسکان خانواده ۸ نفره آقای مهدی مرادنیا (۴ قلوها، ۲ فرزند دیگر، پدر و مادر) کارگر پیمانکاری فضای سبز شهرداری با انتقال مالکیت آن به صورت مشترک و بالمناصفه به پدر و مادر خانواده، با مبلغ برآوردی ۶۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد می گردد.

ضمناً مستندات مربوط ملک مذکور اعم از پروانه ساختمان، عدم خلاف، تقسیم نامه، تصویر سند مالکیت و قرارداد بهره برداری و صورتجلسه تحویل جهت بهره برداری پیوست می باشد.



تاریخ: 28/05/22

شماره: 7521/10

پیوست: 3

۱۰/۵۸۷۵۲۱
۱۴۰۲/۵/۲۸

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس جعفری
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری یکت واحد آپارتمان از ملک به پلاک ثبتی 48/869 بخش 11 به خانواده 8 نفره آقای مهدی مرادلیا

سلام علیکم

با احترام، به استناد بند (10) ماده (55) قانون شهرداری مصوب 1334 با اصلاحات و الحاق بعدی، به پیوست لایحه اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت واگذاری یکت واحد آپارتمان از ملک به پلاک ثبتی 48/869 بخش 11 به خانواده 8 نفره آقای مهدی مرادلیا، متضم به گزارش توجیهی و مستندات مربوطه و با قید یکت فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا آگاهی
مف

نوشت: جناب آقای یاقری، معاون محترم برنامه ریزی توسعه سرمایه انسانی و امور شورا
منا: آقای فروزنده معاونت معارف معارف مالی و اقتصاد شهری.

۱۲۰/۱۰۷۲۸
۱۴۰۲/۵/۲۸