دلایل برای پیشنهاد طرح:

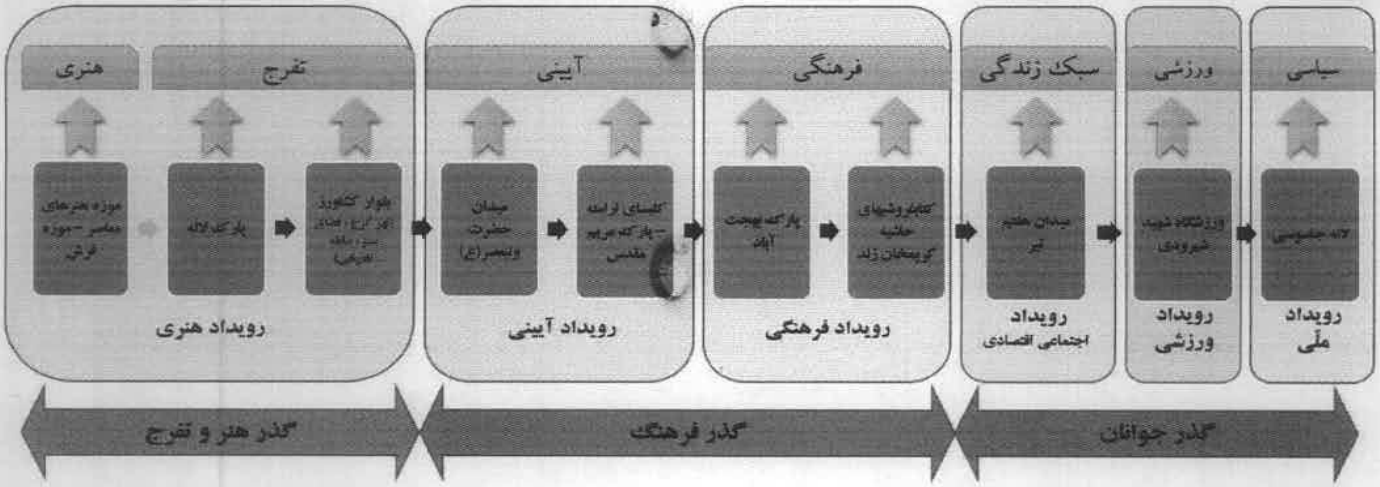
- مقدمه :

ارزش فضاهای شهری، بر دو شاخص فعالیت اجتماعی و کیفیت کالبدی بنا شده است. این فضاها در مقایسه با عرصه‌های ثابت و بی‌تحرک کار و سکونت، اجزای اصلی و حیاتی یک شهر را تشکیل داده‌اند و مراکز ارتباطی، فضای عمومی، سرگرمی و تفریح را در شهر تأمین می‌کنند. ارتقای کیفی این فضاها و ایجاد تأسیسات مناسب برای گردشگران، از جمله مراکز اقامتی، اماکن تفریحی و ایجاد تجهیزات و مبلمان شهری متناسب، می‌تواند علاوه بر ایجاد آسایش و امنیت و ارتقای تعاملات اجتماعی شهروندان، باعث جلب رضایت بازدیدکنندگان فضاهای عمومی شهر و در نهایت جذب گردشگر شده و زمینه لازم برای ایجاد انگیزه سفر مجدد آن‌ها را فراهم سازد. در این راستا تنوع کالبدی و فعالیتی و انعطاف‌پذیری فضایی نقش مهمی در جمعیت‌پذیری فضاهای شهری ایفا خواهد نمود.

محور منطبق بر خیابان کارگر – بلوار کشاورز–میدان حضرت ولیعصر (ع)– خیابان کریمخان– میدان هفت‌تیر و خیابان مفتح در منطقه ۶ شهرداری تهران، دربرگیرنده کاربری‌های مهمی چون **موزه فرش، موزه هنرهای معاصر، پارک لاله، بلوار تاریخی کشاورز، میدان آیینی ولیعصر، کلیسای ارامنه** و **پارک حضرت مریم(س)، پارک بهجت‌آباد**، راسته مرتبط با **کتابفروشی‌ها** در حاشیه خیابان کریمخان زند، مراکز خرید **میدان هفت‌تیر، ورزشگاه شهید شیرودی** و **لانه جاسوسی** است، که تداوم و مجاورت این مجموعه، قابلیت کم‌نظیری را در این محدوده ایجاد کرده‌است. کاربری‌های مؤثر دیگر در لایه دوم محور مذکور شامل بوستان هنرمندان، دانشگاه‌های تهران و امیرکبیر و مراکز متعدد فرهنگی و اداری که در تصویرذهنی مردم از شهرتهران مرکزیت داشته و از عرصه‌های متنوع عملکردی برخوردارند، پشتیبان و امتدادی بر این محور هستند. از طرفی برخورداری از امکانات متنوع حمل‌ونقل عمومی و دسترسی مناسب و زیرساخت‌های اقامتی و گردشگری، بر اهمیت این محور ارزشمند جهت میزبانی از رویدادهای هنری، مذهبی، فرهنگی، ورزشی و سیاسی افزوده و قابلیت شکل‌گیری **گذر رویداد تهران** را فراهم ساخته است. طراحی کالبدی مناسب به همراه برنامه‌ریزی محتوایی کارآمد، باعث تبدیل این محدوده به الگویی ماندگار در شهرتهران خواهد شد. دراین راستا طرح "الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی، ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز – خیابان کریمخان – خیابان مفتح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی) با رویکرد تقویت فضای شهری و تعاملات اجتماعی " بعنوان "محور رویداد تهران" ارائه می‌گردد:

ماده واحده:

به استناد بند دوم از ماده هفتادویکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱و اصلاحات بعدی آن مبنی بر " **بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارساییهای اجتماعی، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی،اقتصادی و رفاهی حوزه انتخابیه وتهیه طرح‌ها و پیشنهادهای اصلاحی و راه حل‌های کاربردی در این زمینه‌ها جهت برنامه‌ریزی و ارائه آن به مقامات مسئول ذیربط**" و با عنایت به وجود قابلیت‌های اجتماعی شاخص و تنوع کاربری‌های موجود و شناخته شده و با هدف شکل‌گیری الگوهای فرهنگی کارآمد و خلق فضای شهری مطلوب و مناسب جهت برگزاری دائمی یا مناسبتی رویدادهای فرهنگی، اجتماعی، آیینی و ملی در محدوده پیوسته خیابان کارگر- بلوار کشاورز- میدان حضرت ولیعصر(ع)-خیابان کریم‌خان- میدان هفت تیر و خیابان شهید مفتح به عنوان یکی از مهم‌ترین محورهای شهر، شهرداری تهران مکلف است جهت حصول به اهداف ذیل، نسبت به تهیه کامل طرح و برنامه موضعی شامل برنامه عملیاتی **طراحی کالبدی، ارتقای منظر فرهنگی و بر نامه‌ریزی محتوایی در محدوده مذکور، منطبق بر تقسیم‌بندی محتوایی** زیر حداکثر ظرف مدت معین مندرج در تبصره ۵ این مصوبه از زمان ابلاغ آن، اقدام و پس از تأیید شورای اسلامی شهر تهران، نسبت به اجرای تکالیف مربوطه اقدام نماید.



- ✓ **ساماندهی نظام برگزاری رویدادهای اجتماعی** با بهره‌گیری مناسب از ظرفیت‌های مکانی و رشد سرمایه‌های اجتماعی شهر تهران
- ✓ **توسعه شبکه گردشگری** با محوریت موضوعات فرهنگی – هنری –اقتصادی و ملی
- ✓ **توسعه کمی و کیفی صنوف مستقر** و مرتبط با فعالیت‌های اقتصادی – فرهنگی و هنری مستقر در محدوده طرح
- ✓ **حل معضلات عملکردی و کالبدی** محورهای مذکور و رفع فضاهای بی‌دفاع شهری در این عرصه
- ✓ **مدیریت سیما و منظر شهری** متناسب با زمینه هویتی و فعالیتی
- ✓ **ارتقای ایمنی و آسایش محیطی** برای شهروندان اعم از ساکنین و مراجعه کنندگان در محدوده طرح

در این راستا دستیابی به ویژگی‌های کیفی زیر مورد انتظار است:

- **تقویت پیاده‌مداری:** از طریق کنترل حرکت سواره، تقویت لایه‌های گوناگون حمل‌ونقل و تأمین تجهیزات شهری مورد نیاز
- **رشد اجتماع‌پذیری**
- **گوناگونی عملکردی و کالبدی:** از طریق سکانس‌بندی محور مورد نظر و اتصال کاربری‌های مناسب در حوزه‌های مرتبط با هدف جذب طیف متنوعی از سلایق شهروندان شهرتهران
- **بهسازی محیطی:** مناسب‌سازی کالبدی و غیرکالبدی خیابان‌ها و فضاهای عمومی جهت حضور اقشار مختلف مردم
- **ساماندهی سیما و منظر شهری:** از طریق تهیه **سند طراحی شهری** شامل ضوابط مرتبط با سیما و منظر شهری و پروفیل‌های عرضی معابر و طرح ساماندهی کالبدی، طرح نورپردازی و طراحی مبلمان شهری
- **ارتقای ایمنی و امنیت فضاهای شهری**
- **برنامه‌ریزی محتوایی اجتماعی– فرهنگی** جهت برگزاری رویدادها و برنامه‌های مناسبتی به صورت دائمی و غیردائم (مناسبتی)
- **ساماندهی ترافیکی:** از طریق انجام مطالعات مرتبط با عارضه سنجی و برنامه‌ریزی ترافیکی متأثر از اجرای طرح

تبصره ۱: طرح موضعی مورد نظر باید همه ابعاد مرتبط با این عرصه اجتماعی را به طور همزمان و یکپارچه پوشش دهد و از اقدامات مقطعی، بخشی و جزءنگرانه خودداری بعمل آید. بدیهی‌است اجرای طرح مصوب در قالب برنامه فازبندی و در زمان مشخص قابل اجرا خواهد بود.

تبصره۳: با توجه به وسعت محدوده تأثیرپذیر از طرح و مدت زمان اجرای آن، رعایت حق و حقوق شهروندان خصوصاً ساکنین این محله در مرحله اجرا و بهره‌برداری مورد تأکید است. در این راستا شکل‌گیری نهادی اجتماعی از معتمدین و فعالین ذینفع از اصناف و سکنه برای مشارکت شهروندان و ذینفعان در مدت تهیه و اجرای طرح پیشنهاد می‌شود.

تبصره ۴ : لزوم هماهنگی و انطباق کامل طرح مورد نظر با مبانی و مواد طرح جامع و تفصیلی شهر تهران لازم و قطعی است.

تبصره ۵: با توجه به تنوع اسناد مورد نیاز در تهیه طرح مذکور لازم است زمانبندی تهیه طرح منطبق بر جدول ذیل صورت پذیرد .

نوع سند	جزئیات	زمان مورد نظر
چهارچوب طراحی شهری (از تدقیق محدوده تا تعریف پروژه‌ها)	شامل تدقیق محدوده مورد مطالعه، سکانس‌بندی راهبردی و محدوده مداخله، هدف‌گذاری برای هر سکانس، تعیین راهبردها، سیاست‌های حرکت و دسترسی، راهکارهای تقویت عرصه‌های همگانی سیاست‌گذاری نحوه حفظ، ساماندهی و ارتقاء دید و منظر، تهیه نقشه ساختار حوزه‌های طراحی، تعریف و اولویت‌بندی پروژه‌ها و...	**حداکثر ۶ ماه**
مطالعات محتوایی و برنامه‌ریزی اجتماعی	شامل برنامه‌ریزی کارشناسی رویدادها و مناسبت‌ها، تدقیق و تطابق برنامه‌ها با تقویم سالیانه، مخاطب‌شناسی و توجه به تداوم برنامه‌ها و تحلیل دقیق نیاز مخاطب، تمرکز بخشی به اقدامات و نهادهای مرتبط، ایجاد ارتباط مناسب موضوعات و شکل‌گیری کل منسجم و...	
تهیه طرح جامع سه بعدی	اولویت‌بندی و تهیه طرح جامع سه بعدی برای پروژه‌های منتخب	**متناسب با تعداد و حجم پروژه‌های منتخب**

دفتر تصویبات
لطفاً در دستور قرار گیرد
مهران
۱۴۰۲/۷/۱۲

بسمه تعالی

هیأت‌رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح" **الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی ، ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز -خیابان کریم‌خان- خیابان مفتح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی) با رویکرد تقویت فضاهای شهری و تعاملات اجتماعی** "[redacted] تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	**نام و نام خانوادگی**	**امضاء**	**ردیف**	**نام و نام خانوادگی**	**امضاء**
۱			۱۴		
۲	مهدی عباسی		۱۵		
۳	سوده نجفی		۱۶		
۴	جعفر شربیانی		۱۷		
۵	ناصر امانی		۱۸		
۶	[illegible]		۱۹		
۷	محمد آخوندی		۲۰		
۸	مهدی مهران		۲۱		
۹			شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		
۱۰			۱۶۰/۱۴۱۲۶		
۱۱			۱۴۰۲/۷/۱۲		
۱۲					
۱۳					

تاریخ:1402/07/22
شماره:14731/160
پیوست:0

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي مهدي عباسي رئيس محترم كميسيون شهرسازي و معماري - جناب آقاي مهدي پيرهادي رئيس محترم كميسيون سلامت، محيط زيست و خدمات شهري

موضوع:ارجاع طرح الزام شهرداري تهران به طراحي كالبدي، ارتقاي كيفي و منظر شهري محور بلوار كشاورز - خيابان كريم خان - خيابان مفتح (از پارك لاله تا لانه جاسوسي) با رويكرد تقويت فضاهاي شهري و تعاملات اجتماعي

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح « الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی، ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز – خیابان کریم خان – خیابان مفتح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی) با رویکرد تقویت فضاهای شهری و تعاملات اجتماعی» را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور در دوره ششم به صورت عادی ارائه و به شماره 160/14116 مورخ 1402/07/12 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ 1402/07/16 اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع طرح مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1402/08/17 به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م 43ط/6

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگي.
- روساي محترم كميسيون‌هاي فرهنگي، اجتماعي؛ عمران و حمل و نقل؛ برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقي جهت استحضار و ارائه گزارش به كميسيون مشترك ودفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار ..
- رئيس محترم مركز مطالعات و برنامه‌ريزي شهرداري تهران جهت استحضار و اعلام نظر كارشناسي به شوراي اسلامي شهر تهران و دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات .
-رئيس محترم امور پژوهش هاي شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر كارشناسي.
- دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات جهت پي‌گيري (6/ط42)

تاریخ:1402/08/01
شماره:15512/160
پیوست:0

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: سركار خانم نرگس معدني پور عضو محترم شورا و رئيس كميسيون فرهنگي، اجتماعي

موضوع:اصلاحيه ارجاع طرح الزام شهرداري تهران به طراحي كالبدي، ارتقاي كيفي و منظر شهري محور بلوار كشاورز - خيابان كريم خان - خيابان مفتح (از پارك لاله تا لانه جاسوسي) با رويكرد تقويت فضاهاي شهري و تعاملات اجتماعي

سلام عليكم؛

احتراماً ؛ پيرو رونوشت نامه 160/14731 مورخ 1402/07/22 در خصوص ارجاع طرح « الزام شهرداري تهران به طراحي كالبدي، ارتقاي كيفي و منظر شهري محور بلوار كشاورز - خيابان كريم خان - خيابان مفتح (از پارك لاله تا لانه جاسوسي) با رويكرد تقويت فضاهاي شهري و تعاملات اجتماعي »كه به كميسيون‌هاي شهرسازي و معماري و سلامت، محيط زيست و خدمات شهري به عنوان كميسيون مشترك ارجاع شده است، بدين وسيله طرح مذكور به آن كميسيون نيز به عنوان كميسيون مشترك ارجاع مي گردد. سپاسگزار است وفق مقررات گزارش مشترك آن كميسيون ها را اعلام فرماييد تا متعاقباً در دستور كار جلسه علني شورا قرار گيرد. /م 50/20ل/6

مهدی چمران
رئيس شوراى اسلامى شهر تهران

رونوشت: - جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگي.
- روساي محترم كميسيون هاي شهرسازي و معماري و سلامت، محيط زيست و خدمات شهري جهت استحضار و ارائه گزارش مشترك با كميسيون فرهنگي، اجتماعي .
- روساي محترم كميسيون‌هاي عمران و حمل و نقل؛ برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقي جهت استحضار و ارائه گزارش به كميسيون مشترك ودفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات.
- دفتر هيأت‌رئيسه و مصوبات جهت پي‌گيري (42ط/6).
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات جهت استحضار .