

دلایل برای پیشنهاد طرح:

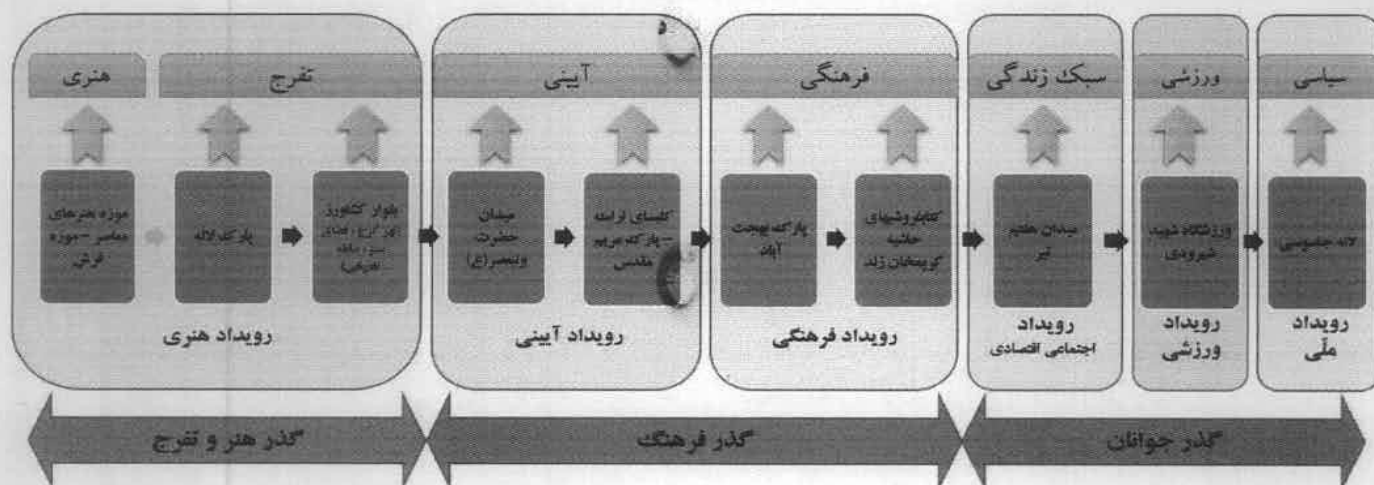
- مقدمه :

ارزش فضاهای شهری، بر دو شاخص فعالیت اجتماعی و کیفیت کالبدی بنا شده است. این فضاها در مقایسه با عرصه‌های ثابت و بی‌تحرك کار و سکونت، اجزای اصلی و حیاتی یک شهر را تشکیل داده‌اند و مراکز ارتباطی، فضای عمومی، سرگرمی و تفریح را در شهر تأمین می‌کنند. ارتقای کیفی این فضاها و ایجاد تأسیسات مناسب برای گردشگران، از جمله مراکز اقامتی، اماکن تفریحی و ایجاد تجهیزات و مبلمان شهری متناسب، می‌تواند علاوه بر ایجاد آسایش و امنیت و ارتقای تعاملات اجتماعی شهروندان، باعث جلب رضایت بازدیدکنندگان فضاهای عمومی شهر و در نهایت جذب گردشگر شده و زمینه لازم برای ایجاد انگیزه سفر مجدد آن‌ها را فراهم سازد. در این راستا تنوع کالبدی و فعالیت و انعطاف‌پذیری فضایی نقش مهمی در جمعیت‌پذیری فضاهای شهری ایفا خواهد نمود.

محور منطبق بر خیابان کارگر - بلوار کشاورز - میدان حضرت ولیعصر (ع) - خیابان کریمخان - میدان هفت تیر و خیابان مفتوح در منطقه ۶ شهرداری تهران، دربرگیرنده کاربری‌های مهمی چون موزه فرش، موزه هنرهای معاصر، پارک لاله، بلوار تاریخی کشاورز، میدان آیینی ولیعصر، کلیسای آرامنه و پارک حضرت مریم (س)، پارک بهجت‌آباد، راسته مرتبط با کتابفروشی‌ها در حاشیه خیابان کریمخان زند، مراکز خرید میدان هفت تیر، ورزشگاه شهید شیرودی و لانه جاسوسی است، که تداوم و مجاورت این مجموعه، قابلیت کم‌نظیری را در این محدوده ایجاد کرده است. کاربری‌های مؤثر دیگر در لایه دوم محور مذکور شامل بوستان هنرمندان، دانشگاه‌های تهران و امیرکبیر و مراکز متعدد فرهنگی و اداری که در تصویر ذهنی مردم از شهر تهران مرکزیت داشته و از عرصه‌های متنوع عملکردی برخوردارند، پشتیبان و امتدادی بر این محور هستند. از طرفی برخورداری از امکانات متنوع حمل و نقل عمومی و دسترسی مناسب و زیرساخت‌های اقامتی و گردشگری، بر اهمیت این محور ارزشمند جهت میزبانی از رویدادهای هنری، مذهبی، فرهنگی، ورزشی و سیاسی افزوده و قابلیت شکل‌گیری گذر رویداد تهران را فراهم ساخته است. طراحی کالبدی مناسب به همراه برنامه‌ریزی محتوایی کارآمد، باعث تبدیل این محدوده به الگویی ماندگار در شهر تهران خواهد شد. در این راستا طرح "الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی، ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز - خیابان کریمخان - خیابان مفتوح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی)" با رویکرد تقویت فضای شهری و تعاملات اجتماعی "بعنوان "محور رویداد تهران" ارائه می‌گردد:

ماده واحده:

به استناد بند دوم از ماده هفتادویکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن مبنی بر "بررسی و شناخت کمبودها، نیازها و نارساییهای اجتماعی، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی، اقتصادی و رفاهی حوزه انتخابیه و تهیه طرحها و پیشنهادها برای اصلاحی و راه حل های کاربردی در این زمینه ها جهت برنامه ریزی و ارائه آن به مقامات مسئول ذیربط" و با عنایت به وجود قابلیت های اجتماعی شاخص و تنوع کاربری های موجود و شناخته شده و با هدف شکل گیری الگوهای فرهنگی کارآمد و خلق فضای شهری مطلوب و مناسب جهت برگزاری دائمی یا مناسبتی رویدادهای فرهنگی، اجتماعی، آیینی و ملی در محدوده پیوسته خیابان کارگر - بلوار کشاورز - میدان حضرت ولیعصر (ع) - خیابان کریم خان - میدان هفت تیر و خیابان شهید مفتاح به عنوان یکی از مهم ترین محورهای شهر، شهرداری تهران مکلف است جهت حصول به اهداف ذیل، نسبت به تهیه کامل طرح و برنامه موضعی شامل برنامه عملیاتی طراحی کالبدی، ارتقای منظر فرهنگی و برنامه ریزی محتوایی در محدوده مذکور، منطبق بر تقسیم بندی محتوایی زیر حداکثر ظرف مدت معین مندرج در تبصره ۵ این مصوبه از زمان ابلاغ آن، اقدام و پس از تأیید شورای اسلامی شهر تهران، نسبت به اجرای تکالیف مربوطه اقدام نماید.



✓ ساماندهی نظام برگزاری رویدادهای اجتماعی با بهره گیری مناسب از ظرفیت های مکانی و رشد سرمایه های اجتماعی

شهر تهران

✓ توسعه شبکه گردشگری با محوریت موضوعات فرهنگی - هنری - اقتصادی و ملی

✓ توسعه کمی و کیفی صنوف مستقر و مرتبط با فعالیت های اقتصادی - فرهنگی و هنری مستقر در محدوده طرح

✓ حل معضلات عملکردی و کالبدی محورهای مذکور و رفع فضاها بی دفاع شهری در این عرصه

✓ مدیریت سیما و منظر شهری متناسب با زمینه هویتی و فعالیت

✓ ارتقای ایمنی و آسایش محیطی برای شهروندان اعم از ساکنین و مراجعه کنندگان در محدوده طرح

در این راستا دستیابی به ویژگی‌های کیفی زیر مورد انتظار است:

- **تقویت پیاده‌مداری:** از طریق کنترل حرکت سواره، تقویت لایه‌های گوناگون حمل‌ونقل و تأمین تجهیزات شهری مورد نیاز

- **رشد اجتماع‌پذیری**

- **گوناگونی عملکردی و کالبدی:** از طریق سکانس‌بندی محور مورد نظر و اتصال کاربری‌های مناسب در حوزه‌های مرتبط با هدف

جذب طیف متنوعی از سلايق شهروندان شهر تهران

- **بهسازی محیطی:** مناسب‌سازی کالبدی و غیرکالبدی خیابان‌ها و فضاهای عمومی جهت حضور اقشار مختلف مردم

- **ساماندهی سیما و منظر شهری:** از طریق تهیه **سند طراحی شهری** شامل ضوابط مرتبط با سیما و منظر شهری و پروفیل‌های عرضی

معاير و طرح ساماندهی کالبدی، طرح نورپردازی و طراحی مبلمان شهری

- **ارتقای ایمنی و امنیت فضاهای شهری**

- **برنامه‌ریزی محتوایی اجتماعی- فرهنگی** جهت برگزاری رویدادها و برنامه‌های مناسبی به صورت دائمی و غیردائم (مناسبتی)

- **ساماندهی ترافیکی:** از طریق انجام مطالعات مرتبط با عارضه سنجی و برنامه‌ریزی ترافیکی متأثر از اجرای طرح

تبصره ۱: طرح موضعی مورد نظر باید همه ابعاد مرتبط با این عرصه اجتماعی را به طور همزمان و یکپارچه پوشش دهد و از اقدامات مقطعی، بخشی و جزءنگرانه خودداری بعمل آید. بدیهی است اجرای طرح مصوب در قالب برنامه فازبندی و در زمان مشخص قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: با توجه به وسعت محدوده تأثیرپذیر از طرح و مدت زمان اجرای آن، رعایت حق و حقوق شهروندان خصوصاً ساکنین این محله در مرحله اجرا و بهره‌برداری مورد تأکید است. در این راستا شکل‌گیری نهادی اجتماعی از معتمدین و فعالین ذینفع از اصناف و سکنه برای مشارکت شهروندان و ذینفعان در مدت تهیه و اجرای طرح پیشنهاد می‌شود.

تبصره ۴: لزوم هماهنگی و انطباق کامل طرح مورد نظر با مبانی و مواد طرح جامع و تفصیلی شهر تهران لازم و قطعی است.

تبصره ۵: با توجه به تنوع اسناد مورد نیاز در تهیه طرح مذکور لازم است زمانبندی تهیه طرح منطبق بر جدول ذیل صورت پذیرد.

نوع سند	جزئیات	زمان مورد نظر
چارچوب طراحی شهری (از تدقیق محدوده تا تعریف پروژه‌ها)	شامل تدقیق محدوده مورد مطالعه، سکانس‌بندی راهبردی و محدوده مداخله، هدف‌گذاری برای هر سکانس، تعیین راهبردها، سیاست‌های حرکت و دسترسی، راهکارهای تقویت عرصه‌های همگانی سیاست‌گذاری نحوه حفظ، ساماندهی و ارتقاء دید و منظر، تهیه نقشه ساختار حوزه‌های طراحی، تعریف و اولویت‌بندی پروژه‌ها و...	حداکثر ۶ ماه
مطالعات محتوایی و برنامه‌ریزی اجتماعی	شامل برنامه‌ریزی کارشناسی رویدادها و مناسبت‌ها، تدقیق و تطابق برنامه‌ها با تقویم سالیانه، مخاطب‌شناسی و توجه به تداوم برنامه‌ها و تحلیل دقیق نیاز مخاطب، تمرکز بخشی به اقدامات و نهادهای مرتبط، ایجاد ارتباط مناسب موضوعات و شکل‌گیری کل منسجم و...	
تهیه طرح جامع سه بعدی	اولویت‌بندی و تهیه طرح جامع سه بعدی برای پروژه‌های منتخب	متناسب با تعداد و حجم پروژه‌های منتخب

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح " الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی، ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز - خیابان کریم خان - خیابان مفتاح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی) با رویکرد تقویت فضاهای شهری و تعاملات اجتماعی " ~~با پیوست~~ ~~فوری~~ ~~مهم~~ تقدیم می نماید.
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. به ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱			۱۴		
۲	محمدی حبیبی		۱۵		
۳	سوده کجفی		۱۶		
۴	جعفر شریبانی		۱۷		
۵	نامر امانی		۱۸		
۶	محمد حسینی		۱۹		
۷	محمد آذرانی		۲۰		
۸	مهدی پیران		۲۱		
۹			شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۴۰۱/۱۳/۱۶ ----- ۱۴۰۲، ۷، ۱۲		
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی عباسی رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری - جناب آقای مهدی پیرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی، ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز - خیابان کریم خان - خیابان مفتاح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی) با رویکرد تقویت فضاهای شهری و تعاملات اجتماعی

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح «الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی، ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز - خیابان کریم خان - خیابان مفتاح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی) با رویکرد تقویت فضاهای شهری و تعاملات اجتماعی» را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور در دوره ششم به صورت عادی ارائه و به شماره 160/14116 مورخ 1402/07/12 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و هشتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/07/16 اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع طرح مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1402/08/17 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرماید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م 43 ط/6

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار ..

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم امور پژوهش های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (42 ط/6)

بسم الله الرحمن الرحيم

به: سرکار خاتم ترکس معذنی پور عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی
موضوع: اصلاحیه ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی،
ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز - خیابان کریم خان -
خیابان مفتاح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی) با رویکرد تقویت فضاهای
شهری و تعاملات اجتماعی

سلام علیکم؛

احتراماً؛ پیرو رونوشت نامه 160/14731 مورخ 1402/07/22 در خصوص ارجاع طرح «الزام شهرداری تهران به طراحی کالبدی، ارتقای کیفی و منظر شهری محور بلوار کشاورز - خیابان کریم خان - خیابان مفتاح (از پارک لاله تا لانه جاسوسی) با رویکرد تقویت فضاهای شهری و تعاملات اجتماعی» که به کمیسیون های شهرسازی و معماری و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شده است، بدین وسیله طرح مذکور به آن کمیسیون نیز به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع می گردد. سپاسگزار است وفق مقررات گزارش مشترک آن کمیسیون ها را اعلام فرمایید تا متعاقباً در دستور کار جلسه علنی شورا قرار گیرد. / م 6/50/20

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و ارائه گزارش مشترک با کمیسیون فرهنگی، اجتماعی.
- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (42/ط/6).
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.