

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران**

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/587558 مورخ 1402/05/28 جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران ابلاغی به شماره 160/1518/16058 مورخ 1389/11/16 با اصلاحات بعدی»، در صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی ششمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/08/02 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و سه (3) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران ( هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری ) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاء و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود. 3164/م

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- معاون محترم نظارت و پیگیری اداره کل اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات ( 6/10/1 - 3/267 - شناسه : 3164).



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

« اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ با اصلاحات بعدی»

( مشتمل بر ماده واحده و سه (۳) تبصره )

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۳۱۶۴

رده‌بندی مصوبه: (۶/۴۰۲/۱۸۶/۳)



مصوب صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی

دوره ششم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ دوم آبان ماه سال ۱۴۰۲

این مصوبه در سامانه جامع مصوبات شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://laws.tehran.ir> قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۳۱۶۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۸۶/۳

### ماده واحده :

به استناد ماده دوم (۲) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن و در اجرای بند های «ه»، «و» و ردیف چهارم (۴) بند «ز» ذیل ماده واحده مصوبه «تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران) مکلف است مبالغ پایه حق بهره برداری غرفه ها را براساس پنجاه و پنج درصد (۵۵٪) قیمت مبالغ حق بهره برداری برندگان مزایده/فراخوان، به تفکیک اماکن هر مرکز، برای میادین و بازارهای تابعه خود محاسبه و دریافت نماید.

### تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران) مکلف است از دوره جدید فعالیت غرف در سال ۱۴۰۳ به تفکیک نوع کاربری در تمامی غرف و بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران و میدان میوه و تره بار مرکزی نسبت به بروز رسانی مشخصات غرف و همچنین تعیین قیمت پایه جدید با استفاده از نظر کارشناس رسمی دادگستری با انتخاب توسط سامانه کارشناسان رسمی دادگستری و پس از تصویب آن در شورای اسلامی شهر تهران از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید.

### تبصره دوم (۲):

در اجرای تبصره پنجم (۵) مصوبه "اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۳/۳۴۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱" لیست بازارهای کم درآمد به شرح جدول پیوست این مصوبه ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران تعیین می گردد.

### تبصره سوم (۳):

از تاریخ لازم اجرا شدن این مصوبه، "مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی در سال ۱۴۰۱ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۳/۲۵۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶" ملغی و مفاد کلیه مصوبات ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۶۳/۱۵۲۳۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۰۵ با اصلاحات بعدی آن، در مواردی که مغایر با مصوبه حاضر نباشد کماکان به قوت خود باقی و لازم الاجرا می باشد... ۶/۴۰۲ م ۳۱۶۴



شناسه مصوبه: ۳۱۶۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۸۶/۳

جدول پیوست - فهرست بازارهای کم درآمد در سال ۱۴۰۲

| ردیف | نام بازار               | نام میدان ذیربط | ردیف | نام بازار                     | نام میدان ذیربط |
|------|-------------------------|-----------------|------|-------------------------------|-----------------|
| ۱    | حکیمیه ۲/ محله ای       | آزادگان         | ۱۴   | شهرک غزالی/ محله ای           | تهرانسر         |
| ۲    | شهردای والفجر/ محله ای  | بعثت            | ۱۵   | پانزده خرداد (بازار)/ محله ای | شکوفه           |
| ۳    | محله طیب/ محله ای       | بعثت            | ۱۶   | مشکات/ محله ای                | غیبی            |
| ۴    | سروستان/ محله ای        | بعثت            | ۱۷   | عباس آباد/ محله ای            | غیبی            |
| ۵    | بسیج/ محله ای           | بعثت            | ۱۸   | شیخ صدوق/ محله ای             | غیبی            |
| ۶    | یاخچی آباد/ محله ای     | بهمن            | ۱۹   | سلیمانی (قزوین)/ محله ای      | کارون           |
| ۷    | شهید کاظمی/ محله ای     | بهمن            | ۲۰   | شقایق/ محله ای                | معلم            |
| ۸    | شریعتی/ محله ای         | بهمن            | ۲۱   | شهرک ولیعصر/ محله ای          | معلم            |
| ۹    | میثاق                   | بهمن            | ۲۲   | بلورسازی/ محله ای             | نواب            |
| ۱۰   | باغ آذری/ محله ای       | بهمن            | ۲۳   | هرندی/ محله ای                | نواب            |
| ۱۱   | ملک آباد/ محله ای       | بروجردی         | ۲۴   | راه آهن/ محله ای              | نواب            |
| ۱۲   | جوانمرد قصاب/ محله ای   | بروجردی         | ۲۵   | انبار نفت/ محله ای            | نواب            |
| ۱۳   | هاشمی (انارگل)/ محله ای | بروجردی         |      |                               |                 |

شناسه مصوبه: ۳۱۶۴

رده‌بندی مصوبه: ۶/۴۰۲/۱۸۶/۳

### گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۵۸۷۵۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸۰ جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی در خصوص بررسی لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ با اصلاحات بعدی» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۰۷۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ اعلام وصول شده. لایحه مذکور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۱۱۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور بررسی لایحه مزبور در دستور صد و هشتاد و ششمین جلسه قرار گرفت. در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز سه شنبه دوم آبان ماه سال ۱۴۰۲ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون فوق‌الذکر کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و سه (۳) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق آرای اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۱۰/۱۳۱۶۴

