



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ با اصلاحات بعدی»

(مشمول بر ماده واحده و ۲ تبصره)

(عادی)



اسناد پیوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

الف - عنوان لایحه: «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ با اصلاحات بعدی
ب - حوزه پیشنهاددهنده: معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست (موضوع نامه شماره ۳۴۸۶۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵)

ج - گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☐ ندارد ☒ دارد

د - الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- ماده دوم (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده‌واحدده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیئت وزیران با اصلاحات بعدی آن

- بندهای «ه»، «و» و ردیف چهارم (۴) بند «ز» ذیل ماده واحدده مصوبه «تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶

- تبصره پنجم (۵) مصوبه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۳/۳۴۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱

ه - مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

و - جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در ششصد و هفتاد و پنجمین (۶۷۵) جلسه کارگروه تخصصی کمیسیون بررسی طرح‌ها و لوایح مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد پیوست لایحه

لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۶/۱۱/۱۳۸۹ با اصلاحات بعدی

ماده واحده - به استناد ماده دوم (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن و در اجرای بندهای «ه»، «و» و ردیف چهارم (۴) بند «ز» ذیل ماده واحده مصوبه «تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۶/۱۱/۱۳۸۹ به شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران) اجازه داده می‌شود، از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه مبالغ پایه حق بهره‌برداری غرفه‌ها را بر اساس ۶۵٪ درصد قیمت مبالغ حق بهره‌برداری برندگان مزایده / فراخوان که یک دوره کامل فعالیت نموده‌اند، به تفکیک اماکن هر مرکز، برای میادین و بازارهای تابعه خود محاسبه و دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): در اجرای تبصره پنجم (۵) مصوبه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۳/۳۴۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱» لیست بازارهای کم‌برخوردار به شرح جدول پیوست این مصوبه ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران تعیین می‌گردد.

تبصره دوم (۲): از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، «مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی در سال ۱۴۰۱ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۳/۲۵۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶» ملغی و مفاد کلیه مصوبات ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۶۳/۱۵۲۳۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۰۵ با اصلاحات بعدی آن، در مواردی که مغایر با مصوبه حاضر نباشد کماکان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا می‌باشد.



اسناد پیوست لایحه

جدول پیوست - فهرست بازارهای کم برخوردار در سال ۱۴۰۲

ردیف	نام بازار	نام میدان ذی ربط	ردیف	نام بازار	نام میدان ذی ربط
۱	حکیمیه ۲/ محله‌ای	آزادگان	۱۴	شهرک غزالی/ محله‌ای	تهرانسر
۲	شهدای والفجر/ محله‌ای	بعثت	۱۵	پانزده خرداد (بازار)/ محله	شکوفه
۳	محله طیب/ محله‌ای	بعثت	۱۶	مشکات/ محله‌ای	غیبی
۴	سروستان/ محله‌ای	بعثت	۱۷	عباس آباد/ محله‌ای	غیبی
۵	بسیج/ محله‌ای	بعثت	۱۸	شیخ صدوق/ محله‌ای	غیبی
۶	یاخچی آباد/ محله‌ای	بهمن	۱۹	سلیمانی (قزوین)/ محله‌ای	کارون
۷	شهید کاظمی/ محله‌ای	بهمن	۲۰	شقایق/ محله‌ای	معلم
۸	شریعتی/ محله‌ای	بهمن	۲۱	شهرک ولیعصر/ محله‌ای	معلم
۹	میثاق	بهمن	۲۲	بلورسازی/ محله‌ای	نواب
۱۰	باغ آذری/ محله‌ای	بهمن	۲۳	هرندی/ محله‌ای	نواب
۱۱	ملک آباد/ محله‌ای	بروجردی	۲۴	راه آهن/ محله‌ای	نواب
۱۲	جوانمرد قصاب/ محله‌ای	بروجردی	۲۵	انبار نفت/ محله‌ای	نواب
۱۳	هاشمی (انارگل)/ محله‌ای	بروجردی			



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی

بخش اول) توجیه حقوقی و قانونی :

به استناد ماده دوم (۲) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده واحد قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن و در اجرای بندهای «ه»، «و» و ردیف چهارم (۴) بند «ز» ذیل ماده واحد مصوبه «تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ و با امان نظر به تبصره پنجم (۵) مصوبه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۳/۳۴۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ با اصلاحات بعدی برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

بخش دوم) توجیه فنی و اقتصادی:

بر اساس تبصره یکم مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تهران در خصوص تعیین حق بهره برداری کاربری ها و اماکن مراکز عرضه به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۹۱۳/۲۵۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶؛ سازمان مدیریت میوه و تره بار مکلف گردیده است در بازارهای کم برخوردار، انواع میوه و تره بار را ۱۵٪ کمتر از قیمت این محصولات در سایر میادین و بازارها عرضه نماید. با توجه به تکلیف ایجاد شده، اقدامات لازم جهت اجرای موضوع با اطلاع رسانی به متقاضیان شرکت در مزایده سال جاری آغاز و هم زمان با انجام واگذاری و شروع فعالیت بهره برداران دوره جدید، مطابق با تبصره چهارم مصوبه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران ... - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۳/۳۴۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ و ضرورت اعمال تخفیف مورد اشاره جهت اجرا به میادین و بازارها ابلاغ شد که پس از شروع اجرا، برخی از مشکلات احصاء شده به شرح ذیل می باشد:

۱- کاهش چشمگیر کیفیت محصولات در بازارهای کم برخوردار هدف مصوبه با توجه به حاشیه سود بسیار پایین: در اغلب بازارهای مشمول این مصوبه، اعمال این تخفیف موجب کاهش محسوس سطح کیفی محصولات و به تبع آن پایین آمدن میزان فروش این بازارها و اعتراض و عدم تمایل به ادامه فعالیت گردانندگان این اماکن و افزایش گلایه مندی و شکایت مشتریان از وضعیت به وجود آمده شده، بطوریکه مشتریان برخی از بازارها بازگشت وضعیت قیمت عرضه به روال گذشته را از ناظرین سازمانی خواستار و درخواست های مکتوب خود در این زمینه را به مدیران میادین مربوطه منعکس نموده اند.



اسناد پیوست لایحه

۲- در اماکن تحت پوشش سازمان، تمامی اقلام میوه و سبزیجات بر اساس نرخ نامه مصوب عرضه می‌شوند که حسب بررسی به عمل آمده به صورت میانگین نرخ عرضه میوه حدود ۴۰٪ و سبزیجات حدود ۳۰٪ پایین‌تر از میانگین سایر مراکز عرضه در سطح شهر تهران بوده و اعمال تخفیف ۱۵ درصدی در این گروه از محصولات مستلزم عرضه برخی از اقلام حتی پایین‌تر از نرخ خرید در مبادی عمده فروشی شده و به لحاظ اقتصادی فاقد توجیه خواهد بود.

۳- رکود بیش از پیش بازارهای مورد نظر به علت کاهش کیفیت و افزایش نارضایتی مردم و پیام‌های ۱۳۷+

۴- فروش برخی محصولات مانند محصولات وارداتی، محصولات دارای قیمت مصوب، دارای کمبود عرضه و نوسان قیمت، سود بسیار محدودی دارند و عرضه این محصولات با احتساب هزینه‌های خرید، حق‌العمل، حمل، کارگری، ضایعات و ... حتی با قیمت نرخ نامه نیز گاهی با ضرر و زیان مالی بهره‌بردار همراه می‌باشد و عملاً امکان عرضه این محصولات با اعمال ۱۵٪ تخفیف نسبت به قیمت نرخ نامه سازمان امکان‌پذیر نبوده و ایجاد فشار جهت اعمال تخفیف منتج به اعتراض بهره‌برداران این اماکن و نهایتاً قطع عرضه تعدادی از محصولات مهم و مورد نیاز شهروندان، ناقص شدن خدمات و افت و رکود بیشتر بازار می‌گردد.

۵- برخی از بازارهای مجاور و نزدیک به هم که یکی بازار برخوردار و دیگری از دسته بازارهای کم برخوردار هستند دارای مراجعات و مشتریان مشترک می‌باشند که در مراجعه و مشاهده وضعیت عرضه؛ اختلاف قیمت و کیفیت‌های عرضه محصولات در دو بازار زیرمجموعه شهرداری برای ایشان قابل توجیه نبوده و گاهی قیمت بالاتر در بازار برخوردار را گران‌فروشی در آن بازار تفسیر می‌نمایند.

۶- میوه و سبزیجات اقلام اصلی و بسیار مهم بازارهای سازمان می‌باشند و هر موضوعی که منجر به کاهش جوری محصولات و همچنین کیفیت و فروش شود باعث کم شدن حجم کلی مراجعات شهروندان به بازار، از بین رفتن رقابت بین غرف سازمان با مغازه‌های مجاور و هاپیرمارکت‌ها و ... و همچنین پایین آمدن فروش سایر کاربری‌ها که در نهایت باعث ضرر و زیان و اعتراض دیگر بهره‌برداران می‌گردد.

۷- در کلان‌شهر تهران، سطح توقعات شهروندان، همواره رو به افزایش بوده و پایین‌تر بودن نرخ عرضه در تعداد محدودی از بازارهای فاقد سطح عرضه قابل قبول نمی‌تواند افزایش کیفی و به تبع آن فروش محصولات در این مراکز را موجب گردد.

۸- افزایش هزینه‌های مرتبط با نیروی انسانی، نهاده‌های تولید کشاورزی و باغی و افزایش هزینه حمل‌ونقل، کشاورزان را به سمت تولید محصولات کیفی سوق می‌دهد، به شکلی که حاصل تلاش و زحمات آنان، پس از کسر هزینه‌های متعدد، از نرخ مناسبی در مبادی عمده فروشی برخوردار باشد و همین امر به مرور زمان موجب ارتقای کیفی و متناسب با آن افزایش نرخ محصولات عمده فروشی شده است. از طرفی فروش غرف سازمان در



اسناد پیوست لایحه

بازارهای کم برخوردار پایین بوده و همین عامل سبب می‌شود در مبادی عمده‌فروشی، بهره‌بردار حتی به نرخ عمده‌غرف پرفروش نیز قادر به تأمین بار با کیفیت نباشد و از فاکتور تخفیف بر اساس تناژ محصول نیز بهره‌مند نشود.

۹- افزایش چالش بین مدیران میادین و بازارها با بهره‌برداران و احتمال افزایش تعداد فسخ غرف و آسیب به غرف قوی.

۱۰- افزایش حجم کار روسای بازارها ناشی از افزایش چالش‌ها و در نتیجه کاهش تمرکز و صرف وقت مناسب برای سایر تکالیف مدیریتی ایشان.

۱۲- عملکرد ضعیف بهره‌برداران غرف بازارهای کم برخوردار با توجه به کاهش میزان ۱۵ درصدی نرخ محصولات در حال عرضه تأثیر مستقیم بر عملکرد سایر غرف سازمان در بازارهای برخوردار داشته و پیامد آن منجر به تغییر دیدگاه شهروندان نسبت تأمین محصولات مورد نیاز خویش از اماکن سازمانی می‌گردد.

۱۳- با عنایت به این موضوع که اماکن سازمانی از طریق برگزاری مزایده / فراخوان به متقاضیان واگذار می‌گردد و اماکن بازارهای کم برخوردار نیز با اماکن قوی در یک بسته لحاظ می‌شود اعمال نرخ ۱۵ درصدی باعث عدم تمایل انتخاب اماکن بسته‌ای و کاهش میزان مبالغ پیشنهادی آن محل‌ها در مزایده / فراخوان گردیده که این امر افت میزان درآمدهای پایدار سازمان را به همراه خواهد داشت.

۱۴- اعمال نرخ ۱۵ درصدی در اماکن بازارهای کم برخوردار منجر به عدم تعادل هزینه و درآمد بهره‌برداران سازمان گردیده و زمینه جداسازی ایشان را از ادامه فعالیت در سازمان فراهم می‌سازد.

با توجه به توضیحات و دلایل فوق الا اشاره پیشنهاد می‌گردد، تبصره یکم مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تهران در خصوص تعیین حق بهره‌برداری غرف میادین و بازارهای میوه و تره‌بار به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۹۱۳/۲۵۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ حذف گردد.

دلایل توجیهی کاهش تعداد بازارهای کم برخوردار در سال ۱۴۰۲

تا پیش از سال ۱۳۹۸ موضوعی تحت عنوان بازارهای کم برخوردار وجود نداشته است، این در حالی است که واگذاری هم‌زمان (بسته‌ای) اماکن قوی و ضعیف از سنوات قبل با هدف استفاده از پتانسیل بازارهای قوی در فعال‌سازی حداکثری غرف بازارهای ضعیف در حال انجام بوده و ملاک تعیین برنده مزایده در این بسته‌ها مجموع بالاترین مبلغ اجاره پیشنهادی برای اماکن آن بسته بوده است. با توجه به شرایط مذکور برخی از متقاضیان شرکت‌کننده در مزایده به صورت هدفمند مبالغ غیرواقعی و بسیار بالایی را برای محل‌های ضعیف و مبلغ پایین و نزدیک به اجاره پایه را برای محل قوی در یک بسته پیشنهاد می‌کردند که در صورت برنده شدن با قیمت



اسناد پیوست لایحه

مجموع آسیب‌هایی نظیر سوءاستفاده‌های احتمالی بهره‌برداران در طول دوره بهره‌برداری، ارزیابی نادرست هزینه و درآمد میادین و بازارها و ... برای سازمان ایجاد می‌گردید. برای کنترل موضوع و جلوگیری از سوء استفاده‌ها و مشکلات یاد شده، در سال ۱۳۹۷ تعدادی از بازارهای ضعیف تحت عنوان بازارهای کم برخوردار شناسایی و در لایحه پیشنهادی «تعیین حق بهره‌برداری پایه سال ۱۳۹۸» الحاق و در نهایت مصوبه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران ...» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۳/۳۴۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ به تصویب رسید که حسب تبصره ۵ مصوبه مذکور مقرر شد: «نام و تعداد بازارهای کم برخوردار در جدول پیوست مشخص گردیده و در سنوات آتی در صورت نیاز به تغییر با پیشنهاد شهرداری (سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران) پس از تصویب شورای اسلامی شهر تهران به روزرسانی خواهد شد.» بر این اساس تغییر لیست اسامی بازارهای کم برخوردار سال جاری نیز بنا به دلایل ذیل صورت گرفته است.

۱. در سنوات گذشته، به دلیل عدم استقبال شهروندان از این دسته بازارها، واگذاری آن‌ها به صورت هم‌زمان با مراکز قوی و برخوردار انجام و با بهره‌گیری از عملکرد نسبتاً مطلوب بهره‌برداران مربوطه و اعمال نظارت‌های اجرایی، ارتقاء سطح فروش و جذب مشتری در برخی از بازارهای دارای پتانسیل بهتر شدن، حاصل گردیده است.

۲. سازمان در سال‌های اخیر سعی نموده تا با بهره‌گیری از تجربیات و اطلاعات و شاخص‌های ارزیابی صحیح، از احداث بازارهای فاقد توجیه خدماتی برای شهروندان پرهیز نموده و تعداد این دسته از بازارها را به حداقل ممکن برساند. در کنار این اقدام با بکارگیری توان مدیریتی خصوصاً در بخش اجرا، تلاش‌های مضاعفی برای ارتقاء سطح بازارهای کم برخوردار موجود را بکار گرفته است. فرایند عدم تولید بازارهای کم برخوردار و تلاش برای ارتقاء بازارهای موجود کاهش تعداد بازارهای کم برخوردار را به دنبال داشته است.

۳. برخی از بازارها ذاتاً کم برخوردار نبوده و برای رونق گرفتن نیازمند گذر زمان و شناخته شدن برای اهالی منطقه بوده‌اند که با توجه به این موضوع و دریافت گزارش میزان مراجعات و فروش، بهبود وضعیت آن‌ها مشخص شده است.

۴. در سال‌های گذشته با استفاده از ابزارهای تبلیغاتی (سیستم پیچینگ میادین و بازارها، افزایش تابلوهای راهنما در سطح شهر، تبلیغات محیطی در داخل مراکز سازمان و...) سعی گردید تا از وجود مراکز به شهروندان اطلاع‌رسانی گردد.

۵. بازارهای کم برخوردار عموماً در محلات نیمه جنوبی شهر قرار دارند و یکی از معضلات عدم رونق این بازارها تجمع و انتی و دوره‌گردها در جوار و یا ورودی بازار بوده که با اقدامات و تلاش‌های صورت گرفته برای کاهش میزان تجمع ایشان، ارتقاء سطح این دسته از بازارها را به دنبال داشته است.



اسناد پیوست لایحه

۶. اقدام برای افزایش دید بصری نظیر تغییر موقعیت کاربری ها و یا اصلاح نما و ورودی بازار
۷. بهسازی و بازسازی برخی از بازارها با هدف ارتقاء و گسترش تعداد و تکمیل نمودن خدمات قابل ارائه در مراکز کم برخوردار
۸. در زمان احداث برخی بازارها، میزان ساخت و ساز و تراکم جمعیتی محدوده بازار به گونه ای بوده که یک بازار با سطح فروش کم راه اندازی شده، ولی افزایش واحدهای مسکونی جدید و اسکان جمعیت در این واحدها منجر به افزایش مراجعات و تغییر سطح فروش برخی از بازارها شده است.
۹. همکاری سازمان با دستگاه های اجرایی و حاکمیتی کشور برای اجرای برنامه ها و سیاست های کنترل قیمت و تنظیم بازار و کمک به معیشت خانوار، افزایش مراجعات شهروندان به کلیه مراکز سازمان جهت بهره مندی از خدمات یادشده را به همراه داشته که این موضوع نیز در ارتقاء سطح برخی از بازارهای کم برخوردار مؤثر بوده است.
۱۰. اقدام در کاهش هزینه ها برای بهره برداران و گردانندگان غرف در برخی بازارها از طریق تجمیع چند کاربری فاقد توجیه اقتصادی در قالب یک کاربری واحد به منظور ترغیب حضور فعالان مربوطه در این دسته از بازارها.
۱۱. بررسی کلیه بازارها و ارزیابی آن متناسب با شاخص های (میزان فروش، تعداد نوبت خرید و ...) و احصاء لیست به روزرسانی شده بازارهای کم برخوردار.
- با توجه به بررسی ها و استعلام های اخذ شده از سامانه مردمی ۱۳۷ + در مدت زمان اجرای طرح ۱۵ درصد تخفیف در مراکز عرضه کم برخوردار (تبصره یکم) به استحضار می رساند که از میان پیام های مردمی ۸۵ پیام در خصوص نارضایتی از اعمال طرح مذکور ثبت گردیده است که ۳۹ پیام در خصوص عدم کیفیت بار و ۴۶ پیام در خصوص انتقاد از عملکرد کارگران جایگاه هایی که این طرح را اجرا کرده اند بوده است.



تاریخ: 1402/05/28

شماره: 587558/10

پیوست: 6

بسم الله الرحمن الرحيم

جناب آقای مهندس جعفران
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میوه و تره‌بار و فراورده‌های
کشاورزی شهرداری تهران

سلام علیکم

با احترام، به استناد ماده دوم (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه مصوب 1374/11/01 هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن و در اجرای بندهای (ه)، (و) و ردیف چهارم (۴) بند (ز) ذیل ماده واحده مصوبه «تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میوه و تره‌بار و فراورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره 160/1518/16058 مورخ 1389/11/16، به پیوست لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میوه و تره‌بار و فراورده‌های کشاورزی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره 160/1518/16058 مورخ 1389/11/16 با اصلاحات بعدی «منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد».

علیرضا اکافی

رونوشت: جناب آقای باقری، معاون محترم برنامه ریزی توسعه سرمایه انسانی و امور شورا

جناب آقای نظری، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست.



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی پرهادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر نامه شماره 10/587558 مورخ 1402/05/28 جناب آقای علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران در خصوص «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره‌برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره 160/1518/16058 مورخ 1398/11/16 با اصلاحات بعدی آن» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور به صورت عادی ارائه و به شماره 160/10727 مورخ 1402/05/28 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ 1402/05/29 اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1402/06/29 به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/10/ل/6

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مزبور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های شهرسازی و معماری، عمران و حمل و نقل، فرهنگی، اجتماعی، نظارت و حقوقی با تصویر لایحه مزبور جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- رئیس محترم امور پژوهش‌های شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی.

رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات جهت پی‌گیری (10/ل/6).

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهدی پیرمادی رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای محمد آخوندی رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع مجدد لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران

سلام علیکم:

احتراماً با عنایت به تصمیم متخذه در صد و هشتاد و دومین جلسه رسمی شورا مورخ 1402/07/18 در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران» به شماره ثبت 160/10727 مورخ 1402/05/28، سپاسگزار است موضوع را مجدداً بررسی و نتیجه را مشترکاً جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران اعلام فرمایید.
قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد. / م 25 ط 6

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (6/10/1)

جناب آقای مهدی چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه درخصوص لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۱۱۷۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ در خصوص بررسی لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران، به استحضار می رساند موضوع در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه مورد رسیدگی قرار گرفت.

به پیوست نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار
اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جهت استحضار
-جناب آقای نبی زاده دبیر محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت آگاهی
-جناب آقای باقرنژاد دبیر محترم کمیسیون برنامه و بودجه جهت آگاهی
دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه در خصوص
لایحه "اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای
میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران" ابلاغی به شماره
۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ با اصلاحات بعدی "

ماده واحده - به استناد ماده دوم (۲) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه
واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی
آن و در اجرای بندهای «ه»، «و» و ردیف چهارم (۴) بند «ز» ذیل ماده واحده مصوبه «تعیین حق
بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های
کشاورزی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ به شهرداری
تهران (سازمان مدیریت میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران) اجازه داده
می شود، از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه مبالغ پایه حق بهره برداری غرفه ها را براساس ۵۵٪
درصد قیمت مبالغ حق بهره برداری برندگان مزایده / فراخوان که یک دوره کامل فعالیت نموده
اند، به تفکیک اماکن هر مرکز، برای میادین و بازارهای تابعه خود محاسبه و دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): در اجرای تبصره پنجم (۵) مصوبه "اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف
به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری
تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۳/۳۴۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ " لیست بازارهای کم برخوردار به
شرح جدول پیوست این مصوبه ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران تعیین می گردد.

تبصره دوم (۲): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، " مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به
تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی در سال ۱۴۰۱
ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۳/۲۵۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ " ملغی و مفاد کلیه مصوبات ابلاغی به
شماره ۱۶۰/۶۶۳/۱۵۲۳۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۰۵ با اصلاحات بعدی آن، در مواردی که مغایر با مصوبه
حاضر نباشد کماکان به قوت خود باقی و لازم الاجرا می باشد.

جناب آقای مهدی چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه در خصوص لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه های شماره ۱۶۰/۱۱۱۷۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ و ۱۶۰/۱۴۷۴۰ و ۱۶۰/۱۴۷۴۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ در خصوص بررسی لایحه اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران، به استحضار می رساند موضوع در جلسه مشترک کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه مورد رسیدگی قرار گرفت.

به پیوست نظر کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و برنامه و بودجه جهت طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

مهدی پیرهادی
عضو و رئیس کمیسیون
سلامت و محیط زیست و خدمات شهری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری - جهت استحضار

اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه - جهت استحضار

-جناب آقای نبی زاده دبیر محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت آگاهی

-جناب آقای باقرنژاد دبیر محترم کمیسیون برنامه و بودجه جهت آگاهی

دفتر هیات رئیسه و مصوبات جهت اقدام لازم

" اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ با اصلاحات بعدی "

ماده واحده - به استناد ماده دوم (۲) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده واحده قانون نحوه واگذاری اماکن و میادین و غرف توزیع میوه مصوب ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن و در اجرای بندهای «ه»، «و» و ردیف چهارم (۴) بند «ز» ذیل ماده واحده مصوبه «تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۱۸/۱۶۰۵۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۶ شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران) مكلف است مبالغ پایه حق بهره برداری غرفه ها را براساس ۵۵ درصد قیمت مبالغ حق بهره برداری برندگان مزایده/ فراخوان، به تفکیک اماکن هر مرکز، برای میادین و بازارهای تابعه خود محاسبه و دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): شهرداری تهران (سازمان مدیریت میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران) مكلف است از دوره جدید فعالیت غرف در سال ۱۴۰۳ به تفکیک نوع کاربری در تمامی غرف و بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران و میدان میوه و تره بار مرکزی نسبت به بروز رسانی مشخصات غرف و همچنین تعیین قیمت پایه جدید با استفاده از نظر کارشناس رسمی دادگستری و پس از تصویب آن در شورای اسلامی شهر تهران از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید.

تبصره دوم (۲): در اجرای تبصره پنجم (۵) مصوبه "اصلاحیه مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۳/۳۴۱۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ " لیست بازارهای کم درآمد به شرح جدول پیوست این مصوبه ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران تعیین می گردد.

تبصره سوم (۳): از تاریخ لازم اجرا شدن این مصوبه، " مصوبه تعیین حق بهره برداری غرف به تفکیک نوع کاربری در بازارهای میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی در سال ۱۴۰۱ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۹۱۳/۲۵۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ " ملغی و مفاد کلیه مصوبات ابلاغی به

شماره ۱۶۰/۶۶۳/۱۵۲۳۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۰۵ با اصلاحات بعدی آن، در مواردی که مغایر با مصوبه
حاضر نباشد کماکان به قوت خود باقی و لازم الاجرا می باشد.