

تاریخ: 1402/08/08

شماره:
16072/6440/2900/160
پیوسته: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
2106/1456/210**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و چهارصد و پنجاه و شش قرعی از دو هزار و صد و شش اصلی قطعه دویست و ده تفکیکی (2106/1456/210) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (21) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 210046570 در صد و هشتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/07/23 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (16 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6440/

پرویز سوزی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140131100003844796 مورخ 1401/05/25 به شماره پرونده 9909980903801742 جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (440) شناسه (6440)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو هزار و صد و شش اصلی قطعه دویست و ده تفکیکی
(۲۱۰/۱۴۵۶/۲۱۰)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۴۰ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه بیست و سوم مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۴۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲۱۰/۱۴۵۶/۲۱۰۶

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو هزار و صد و شش اصلی قطعه دویست و ده تفکیکی (۲۱۰۶/۱۴۵۶/۲۱۰) به مساحت ۴۹۴/۸۵ مترمربع واقع در شهرک آزادی، خیابان بی نام، خیابان امام خمینی (ره)، قطعه ۲۱۰، پلاک ۸۹ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۰ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۶۵/۱۰/۲۵ تعداد ۶۱ اصله می باشد) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (گواهی عمران مورخ ۱۳۶۰/۰۷/۲۷ مبنی بر باغ بودن) و دارابودن ارزشهای زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۵۸ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، سوم، پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۴۴۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲۱۰/۱۴۵۶/۲۱۰۶

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۱۳۰۱۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۰۴۲۰۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۶۰۰/۹۷۰/۱۹۷۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از دو هزار و صد و شش اصلی قطعه دویست و ده تفکیکی (۲۱۰۶/۱۴۵۶/۲۱۰) به مساحت ۴۹۴/۸۵ مترمربع واقع در شهرک آزادی، خیابان بی نام، خیابان امام خمینی (ره)، قطعه ۲۱۰، پلاک ۸۹ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۴۶۵۷۰ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۸۶/۱۶۵۱۹ م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵، موضوع در دستور صد و هشتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره ششم) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (۱۶ رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید.

