

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
2/3388**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سه هزار و سیصد و هشتاد و هشت فرعی از دو اصلی (2/3388) واقع در محدوده منطقه هجده (18) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 180062414 در صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6458/

پرویز سوزقی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (458) شناسه (6458)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سه هزار و سیصد و هشتاد و هشت فرعی از دو اصلی (۲/۳۳۸۸)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۵۸ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۵۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۳۳۸۸

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سه هزار و سیصد و هشتاد و هشت فرعی از دو اصلی (۲/۳۳۸۸) به مساحت ۱۲۲۵۰/۳۷ مترمربع واقع در کمربندی آزادگان غرب، بلوار سامانی پور، روبروی انبارهای عمومی گمرک غرب تهران در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال ۱۳۸۱ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۵۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۳۳۸۸

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و سیصد و هشتاد و هشت فرعی از دو اصلی (۲/۳۳۸۸) به مساحت ۱۲۲۵۰/۳۷ مترمربع واقع در کمربندی آزادگان غرب، بلوار سامانی پور، روبروی انبارهای عمومی گمرک غرب تهران در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۶۲۴۱۴ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۱۳/۱۶۵۴۶ م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390001686397
تاریخ تنظیم : 1403/07/17
شماره پرونده : 140231920001316283
شماره بایگانی شعبه : 0202937

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920001316283 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390001686397

شاکی:

طرف شکایت: 1. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری تهران 2. شهرداری تهران 3. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 2/3388 قطعه 50 تفکیکی جلسه 1402/7/25-180 و رای کمیسیون ماده 7 باغات

گردش کار : شاکی دالخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر و غیره به خواسته فوق به دیوان عدالت اداری تقدیم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شده و فاقد شرایط باغ بودن می باشد چون شهرداری با غصب زمین اینجانب و با کاشت درختان در صدد باغ اعلام نمودن آن بوده که به حکم داگاه و دیوان اقدامات شهرداری ابطال گردید لکن شهرداری دست بردار نبوده و نیست و شورای اسلامی شهر نیز برخلاف مقررات ملک را باغ اعلام کرده است شورای اسلامی شهر در لایحه دفاعیه خود ضمن رد ادعاهای شاکی مصوبه مورد شکایت را منطبق بر بند دال ماده 1 آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کرده است طبق تبصره دوم بند دال طبق تصاویر هوایی در سال 1381 باغ اعلام گردیده است اینک شعبه تجدیدنظر دیوان با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با وجود مصوبه شورای اسلامی شهر تهران شکایت از کمیسیون ماده 7 باغات امر غیر طبیعی و فاقد آثار بوده و به همین شکایت از آن قابل استماع نبوده و قرار عدم استماع شکایت صادر و اعلام می گردد و در خصوص مصوبه شورای اسلامی شهر با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 1368/12/24-119 آراء مراجع مندرج در تبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها به خصوص در اینکه درختان توسط چه کسی غرس شده وجود داشته و طرفین در آن اختلاف دارند به گونه ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعیات شورای اسلامی شهر نقایص ، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجدید نظر دیوان با اختیارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 257-269) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور منعی مقرر می دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب شاکی ، یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نماید بنابراین اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخیص و با نقص مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است /

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رییس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری