

تاریخ: 1402/08/08

شماره:
16067/6455/2900/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
126/37810**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صد و بیست و شش اصلی (126/37810) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 50107105 در صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 6455/

پرویز سوزی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (455) شناسه (6455)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۳۲۸۱۰)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۵۵ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۵۵ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۶/۳۷۸۱۰

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۳۷۸۱۰) به مساحت ۴۸۰/۴ مترمربع واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی، خیابان ناطق نوری، خیابان قربانی شریف، پلاک ۴ روبروی برج ذوالفقار در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر با بنای مخروبه صادره در سال ۱۳۸۶) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرا اشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال‌های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های دوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرا اشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۵۵ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۶/۳۷۸۱۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۳۷۸۱۰) به مساحت ۴۸۰/۴ مترمربع واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی، خیابان ناطق نوری، خیابان قربانی شریف، پلاک ۴ روبروی برج ذوالفقار در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۰۷۱۰۵ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۵۴۳/۱۶۰/۳۱۰/م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140331390002801285
تاریخ تنظیم : 1403/11/23
شماره پرونده : 140331920000611360
شماره بایگانی شعبه : 0300876

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

پرونده کلاسه 140331920000611360 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390002801285

شاکای:

طرف شکایت: 1. شهرداری تهران 2. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صد و بیست و شش اصلی واقع در محدوده منطقه پنج مبنی بر اعلام باغ بودن

گردشکار: وکیل شاکای شکایتی را به طرفیت خوانده به خواسته ی ، فوق الذکر طرح که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع گردیده است . نامبرده اظهار داشته است که : ملک موکل وی شرایط باغ بودن را ندارد فلذا تقاضای رسیدگی مطابق با خواسته را دارد. پس از تبادل لوایح طرفهای شکایت طی لایحه های شماره 1403/7/10-2596080 و 1403/6/19-2286716 اجمالاً اظهار داشته اند که : با توجه به اینکه سند مالکیت ملک یک قطعه زمین مشجر با بنای مخروبه اعلام شده و از طرفی به جهت دارا بودن ارزش زیست محیطی ملک مزبور با غلبه پوشش درختان (بیش از 55 درصد) می باشد باغ تشخیص داده شده و با توجه به قانونی بودن رای صادره، تقاضای رد شکایت را نموده اند اینک جلسه شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و کلاسه ی فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال ، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دیوان»

در خصوص شکایت مذکور ، با توجه به ادله و مدارک ارائه شده از طرف شاکای و با مذاقه در پاسخ طرفهای شکایت ، 1- نظر به اینکه وفق بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی ماده 1 قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرهای تحقیقی مورخ 1401/6/17 شورای عالی استان ها از جمله شرط بنیادین جهت باغ اعلام شدن یک محل ، داشتن حداقل 500 مترمربع مساحت می باشد و داشتن سایر شرایط باعث بی اثر شدن شرط پایداری مذکور نمی گردد 2- نظر بر اینکه وفق گزارش رئیس کمیته باغات شورای اسلامی شهر تهران خطاب به شورای اسلامی شهر تهران ، مفاد سند رسمی و مفاد پاسخ شهرداری مربوط به ملک موضوع شکایت مساحت محل موضوع مصوبه مورد اعتراض 480/40 مترمربع اعلام شده است و این مساحت کمتر از حداقل مساحت لازم جهت بررسی تطبیق شرایط باغ می باشد لذا از این جهت رای صادره دارای ایراد ماهوی موثر می باشد. با این شرح ، دیوان ضمن وارد دانستن شکایت ، مستند به ماده ی 63 قانون دیوان عدالت اداری ، حکم به ورود شکایت و نقض رای شورا و اعاده آن به مرجع مذکور جهت رسیدگی و صدور رای نهایی مقتضی ، صادر و اعلام می دارد. رای صادر شده قطعی است./

مستشاران شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

مهدی نادى

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری