جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/08/08
شماره:
16067/6455/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 126/37810

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي سي و هفت هزار و هشتصد و ده فرعي از صد و بيست و شش اصلي (126/37810) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 50107105 در صد و هشتاد و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6455

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (455) شناسه (6455)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۳۷۸۱۰)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۵۵ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۵۵ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۲۶/۳۷۸۱۰**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۳۷۸۱۰) به مساحت ۴۸۰/۴ مترمربع واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی، خیابان ناطق نوری، خیابان قربانی شریف، پلاک ۴ روبروی برج ذوالفقار در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر با بنای مخروبه صادره در سال ۱۳۸۶) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون ماده ۶ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۵۵ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۲۶/۳۷۸۱۰**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صـد و بیسـت و شـش اصـلی (۱۲۶/۳۷۸۱۰) به مساحت ۴۸۰/۴ مترمربع واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصـفهانی، خیابـان نـاطق نوری، خیابان قربانی شریف، پلاک ۴ روبروی برج ذوالفقار در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۰۷۱۰۵ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شـهرها مطـرح و نظریـه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۳۱۰/۱۶۵۴۳/م مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستـور صد و هشتاد و چهـارمین جلسـه رسـمی شـــورای اسلامـــی شـهر تهـــران (ششـمین دوره) منعقـده در تـاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قـــرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شـد که با اتفاق آرای مـــوافق اعضـــای شورای اسلامی شهـــر تهران (۱۴ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 1403313900028012850
تاريخ تنظيم : 1403/11/23
شماره پرونده : 1403191200006113600
شماره بايگاني شعبه : 0300876

ديوان عدالت اداري

پرونده کلاسه 1403191200006113600 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900028012850

شاکی:

طرف شکايت: 1. شهرداري تهران 2. شوراي اسلامي شهر تهران

موضوع شکايت و خواسته : ابطال مصوبه شورای شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی سی و هفت هزار و هشتصد و ده فرعی از صد و بیست و شش اصلی واقع در محدوده منطقه پنج مبنی بر اعلام باغ بودن

گردشکار: وکیل شاکی شکایتی را به طرفیت خوانده به خواسته ی ، فوق الذکر طرح که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع گردیده است . نامبرده اظهار داشته است که : ملک موکل وی شرایط باغ بودن را ندارد فلذا تقاضای رسیدگی مطابق با خواسته را دارد. پس از تبادل لوایح طرفهای شکایت طی لایحه های شماره 1403/7/10-2596080 و 1403/6/19-2286716 اجمالاً اظهار داشته اند که : با توجه به اینکه سند مالکیت ملک یک قطعه زمین مشجر با بنای مخروبه اعلام شده و از طرفی به جهت دارا بودن ارزش زیست محیطی ملک مزبور با غلبه پوشش درختان (بیش از 55 درصد) می باشد باغ تشخیص داده شده و با توجه به قانونی بودن رای صادره،تقاضای رد شکایت را نموده اند اینک جلسه شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل و کلاسه ی فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال ، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

«راي ديوان»

در خصوص شکایت مذکور ، با توجه به ادله و مدارک ارائه شده از طرف شاکی و با مداقه در پاسخ طرفهای شکایت ، 1-نظر به اینکه وفق بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی ماده 1 قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرهای تنقیحی مورخ 1401/6/17 شورای عالی استان ها از جمله شرط بنیادین جهت باغ اعلام شدن یک محل ، داشتن حداقل 500 مترمربع مساحت می باشد و داشتن سایر شرایط باعث بی اثر شدن شرط پایداری مذکور نمی گردد 2- نظر بر اینکه وفق گزارش رئیس کمیته باغات شورای اسلامی شهر تهران خطاب به شورای اسلامی شهر تهران ، مفاد سند رسمی و مفاد پاسخ شهرداری مربوط به ملک موضوع شکایت مساحت محل موضوع مصوبه مورد اعتراض 480/40 مترمربع اعلام شده است و این مساحت کمتر از حداقل مساحت لازم جهت بررسی تطبیق شرایط باغ می باشد لذا از این جهت رای صادره دارای ایراد ماهوی موثر می باشد. با این شرح ، دیوان ضمن وارد دانستن شکایت ، مستند به ماده ی 63 قانون دیوان عدالت اداری ، حکم به ورود شکایت و نقض رای شورا و اعاده آن به مرجع مذکور جهت رسیدگی و صدور رای نهایی مقتضی ، صادر و اعلام می دارد. رای صادر شده قطعی است./

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري — مستشاران شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري

جواد جباری — مهدی نادی — محمد حسین معصومی

امضاي صادر کننده