

تاریخ: 1402/08/08

شماره:  
16064/6453/2900/160  
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی  
126/70025

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تحقیقی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هفتاد هزار و بیست و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی (126/70025) واقع در محدوده منطقه پنج (5) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 50108248 در صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (13 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6453/

پرویز سوزی  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.  
- رئیس محترم کمیته تحقیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.  
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (453) شناسه (6453)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
هفتاد هزار و بیست و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۷۰۰۲۵)  
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۵۳ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۶۴۵۳ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۶/۷۰۰۲۵

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هفتاد هزار و بیست و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۷۰۰۲۵) به مساحت ۳۵۸/۱۲ مترمربع واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی، باغ فیض، خیابان ناطق نوری، کوچه شهید ابراهیمی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۴ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ تعداد ۲۳ اصله می باشد) و دارابودن ارزش های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء های یکم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۶۴۵۳ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۲۶/۷۰۰۲۵

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هفتاد هزار و بیست و پنج فرعی از صد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۷۰۰۲۵) به مساحت ۳۵۸/۱۲ مترمربع واقع در بزرگراه آیت اله اشرفی اصفهانی، باغ فیض، خیابان ناطق نوری، کوچه شهید ابراهیمی در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۵۰۱۰۸۲۴۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۰۸/۱۶۵۴۱ م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

