

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
4/1874/1**

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و هشتصد و هفتاد و چهار فرعی از چهار اصلی قطعه اول تفکیکی (4/1874/1) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (21) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 210051125 در صد و هشتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/07/23 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق (16 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6441/

پرویز سوزی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه اول اجرای احکام معاونت قضایی امور اقتصادی اراضی و شهرسازی دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140131100002661826 مورخ 1401/04/11 به شماره پرونده 9909980902804248 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (441) شناسه (6441)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و هشتصد و هفتاد و چهار فرعی از چهار اصلی قطعه اول تفکیکی (۴/۱۸۷۴/۱)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۴۱ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ یکشنبه بیست و سوم مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۴۱ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۱۸۷۴/۱

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و هشتصد و هفتاد و چهار فرعی از چهار اصلی قطعه اول تفکیکی (۴/۱۸۷۴/۱) به مساحت ۲۷۴۰ مترمربع واقع در بزرگراه مخصوص کرج، بلوار ورد آورد، بن بست شهید دولابی، پلاک ۱ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارای درختان ارزشمند: مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۴۱ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۴/۱۸۷۴/۱

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره ۴۲۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۸۹۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۱۶۰/۲۶۰۰/۹۳۶/۱۱۹۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و هشتصد و هفتاد و چهار فرعی از چهار اصلی قطعه اول تفکیکی (۴/۱۸۷۴/۱) به مساحت ۲۷۴۰ مترمربع واقع در بزرگراه مخصوص کرج، بلوار ورد آورد، بن بست شهید دولابی، پلاک ۱ در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۱۰۰۵۱۱۲۵ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۸۹/۱۶۵۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ موضوع در دستور صد و هشتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۶ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۸ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

