جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/08/08
شماره:
16057/6443/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

**موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 3467/1106/56**

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي هزار و صد و شش فرعي از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلي قطعه پنجاه و شش تفكيكي (3467/1106/56) واقع در محدوده منطقه سه ( 3) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 30053601 در صد و هشتاد و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6443

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (443) شناسه (6443)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**هزار و صد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه پنجاه و شش تفکیکی**

**(۳٤٦۷/۱۱۰٦/٥٦)**

**واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۴۴۳ ـ ۲۹۰۰**

**مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم**

**شورای اسلامی شهرتهران**

**مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه**

**سال ۱۴۰۲**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۴۴۳ – ۲۹۰۰** **پلاک ثبتی: ۳۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶**

## مـاده واحده:

**به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و صد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه پنجاه و شش تفکیکی (۳۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶) به مساحت ۶۹۸/۴۴ مترمربع واقع در خیابان شهید دستگردی، خیابان فرید افشار، خیابان دولتشاهی غربی، کوچه پروین، پلاک ۱ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند و مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۵۸۲ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۶۷۶ سانتی متر)) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–ا–غ)**

**ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.**

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۴۴۳ – ۲۹۰۰** **پلاک ثبتی: ۳۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶**

## گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره هزار و صد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه پنجاه و شش تفکیکی (۳۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶) به مساحت ۶۹۸/۴۴ مترمربع واقع در خیابان شهید دستگردی، خیابان فرید افشار، خیابان دولتشاهی غربی، کوچه پروین، پلاک ۱ در محـدوده منطقـه سه (۳) شهرداری تهران با شـماره پرونـده شهرسـازی ۳۰۰۵۳۶۰۱ درجلسـه مـورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحـه قـانونی حفـظ و گسـترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الـذکر صـادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق سامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۲۹۲/۱۶۵۲۵/م مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ موضوع در دسـتور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششمین دوره) منعقـده در تـاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در ایـن خصـوص رای گیـری انجـام شـد که با اتفاق آرای مـوافق اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (۱۴ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران