

تاریخ: 1402/08/08

شماره:  
16057/6443/2900/160  
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکاتی  
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی  
3467/1106/56

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و صد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه پنجاه و شش تفکیکی (3467/1106/56) واقع در محدوده منطقه سه (3) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 30053601 در صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6443/

پرویز سوزی  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.  
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای علی محمد مختاری مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.  
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (443) شناسه (6443)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
هزار و صد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه پنجاه و شش تفکیکی  
(۲۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۶۴۴۳ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهرتهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir) قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۴۳ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه پنجاه و شش تفکیکی (۳۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶) به مساحت ۶۹۸/۴۴ مترمربع واقع در خیابان شهید دستگردی، خیابان فرید افشار، خیابان دولتشاهی غربی، کوچه پروین، پلاک ۱ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (دارای درختان ارزشمند و مطابق بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۵۸۲ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می‌باشد (۱۶۷۶ سانتی متر)) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدورالشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدورالشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۴۳ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۳۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶

### گرددش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و صد و شش فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه پنجاه و شش تفکیکی (۳۴۶۷/۱۱۰۶/۵۶) به مساحت ۶۹۸/۴۴ مترمربع واقع در خیابان شهید دستگردی، خیابان فرید افشار، خیابان دولتشاهی غربی، کوچه پروین، پلاک ۱ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۳۰۰۵۳۶۰۱ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۹۲/۱۶۵۲۵ م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

