

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي  
2/16744/15**

سلام عليكم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار فرعي از دو اصلي قطعه پانزدهم تفكيكي (2/16744/15) واقع در محدوده منطقه مجده (18) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 180070236 در صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقد در تاريخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6454/

پرویز سوزی  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.  
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای حسین نظري معاون محترم خدمات شهري و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای علي محمد مختاري مدیر عامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.  
- دفتر هیات ریيسه و مصوبات (454) شناسه (6454)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار فرعی از دو اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۲/۱۶۷۴۴/۱۵)  
واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۵۴ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۶۴۵۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۱۶۷۴۴/۱۵

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار فرعی از دو اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۲/۱۶۷۴۴/۱۵) به مساحت ۳۸۴ مترمربع واقع در یافت آباد، میدان الغدير، پایین تر از میدان شهدا، کوچه نسترن ۱ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مربوط به پلاک مادر مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۰۸) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۶۶، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۱ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال‌های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ و رأی کمیسیون ماده ۱ پلاک ثبتی ۲/۴ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۰۸ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های سوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۵۴ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲/۱۶۷۴۴/۱۵

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار فرعی از دو اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۲/۱۶۷۴۴/۱۵) به مساحت ۳۸۴ مترمربع واقع در یافت آباد، میدان الغدير، پایین تر از میدان شهدا، کوچه نسترن ۱ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۷۰۲۳۶ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۵۴۲/۳۰۹/۱۶۰۰/م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

