تاریخ:1402/08/08
شماره:
16056/6454/2900/160
پیوست:1

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 2/16744/15

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار فرعي از دو اصلي قطعه پانزدهم تفكيكي (2/16744/15) واقع در محدوده منطقه هجده (18) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 180070236 در صد و هشتاد و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6454

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (454) شناسه (6454)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار فرعی از دو اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۲/۱۶۷۴۴/۱۵)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۵۴ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۵۴ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۲/۱۶۷۴۴/۱۵**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار فرعی از دو اصلی قطعه پانزدهم تفکیکی (۲/۱۶۷۴۴/۱۵) به مساحت ۳۸۴ مترمربع واقع در یافت آباد، میدان الغدیر، پایین تر از میدان شهدا، کوچه نسترن ۱ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مربوط به پلاک مادر مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۰۸) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۶۶، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۱ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال‌های ۱۳۶۶ و ۱۳۷۴ و رأی کمیسیون ماده ۱ پلاک ثبتی ۲/۴ مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۰۸ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای سوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۵۴ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۲/۱۶۷۴۴/۱۵**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره شانزده هزار و هفتصد و چهل و چهار فرعی از دو اصلی قطعـه پـانزدهم تفکیکی (۲/۱۶۷۴۴/۱۵) به مساحت ۳۸۴ مترمربع واقع در یافـت آبـاد، میـدان الغـدیر، پـایین تـر از میدان شهدا، کوچه نسترن ۱ در محـدوده منطقـه هجـده (۱۸) شـهرداری تهـران بـا شـماره پرونـده شهرسازی ۱۸۰۰۷۰۲۳۶ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ کمیسیون ماده هفت (۷) آیـین نامـه اجرایـی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سـبز شـهرها مطـرح و نظریـه کمیسـیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریـق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۳۰۹/۱۶۵۴۲/م مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستـور صد و هشتاد و چهـارمین جلسـه رسـمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششـمین دوره) منعقـده در تـاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شـد که با اتفاق آرای مـوافق اعضـای شورای اسلامی شهـر تهران (۱۴ عضو حـاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران