جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/08/08
شماره:
16055/6450/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 28/1245

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي هزار و دويست و چهل و پنج فرعي از بيست و هشت اصلي (28/1245) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10073433 در صد و هشتاد و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6450

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (450) شناسه (6450)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و چهل و پنج فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۱۲۴۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۵۰ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۵۰ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۸/۱۲۴۵**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و دویست و چهل و پنج فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۱۲۴۵) به مساحت ۳۹۵/۲۳ مترمربع واقع در پاسداران، جنب رز و نارنجستان، پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۷۲) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (پلاک ثبتی مادر دارای رأی کمیسیون ماده ۱۲ دایر بصورت باغ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۱) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ و رأی ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۲۸/۸۲۹ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۰۱ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۵۰ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۸/۱۲۴۵**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و چهل و پنج فرعی از بیست و هشت اصلی (۲۸/۱۲۴۵) به مساحت ۳۹۵/۲۳ مترمربع واقع در پاسداران، جنب رز و نارنجستان، نبش پلاک ۱ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۷۳۴۳۳ درجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق‌الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۰۴/۱۶۵۳۷/م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شماره دادنامه : 1403313900000926393
تاريخ تنظيم : 1403/04/23
شماره پرونده : 1402319200016278884
شماره بايگاني شعبه : 0203446

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

پرونده کلاسه 1402319200016278884 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900000926393

شاکی: آقای سيدمحمد روحاني ماسوله ء فرزند سيدطاهر

طرف شکايت : 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. شهرداري تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخيص باغ بودن پلاک ثبتی 1245 فرعی از 28 اصلی

گردش کار : شاکی دادخواستی به طرفيت شورای اسلامی شهر طرف شکايت به خواسته فوق به ديوان عدالت اداری تقديم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهيه و تنظيم شده و فاقد شرايط باغ بودن می‌باشد چون پلاک مذکور زمين بوده و قبل تفکيک رای غير باغ داشته و بعد از تفکيک قسمت اعظم قطعات آپارتمانهای چند طبقه ساخته شده و عوارض تغيير کاربری نيز پرداخت و برای اين پلاک دوبار دستور نقشه در 60 درصد و چهار طبقه صادر شده است لذا پلاک ثبتی اينجانب باغ نمی باشد شورای اسلامی شهر در لايحه دفاعيه خود ضمن رد ادعاهای شاکی مصوبه مورد شکايت را منطبق بر بند دال ماده 1 آيين‌نامه اجرايی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کردهدر سند صادره در سال 1372 يک قطعه زمين مشجر ذکر شده است و نظريه کميسيون ماده 12 در سال 1370 زمين مذکور دايربا غ عنوان شده است و درسالهای 1358 و 1374 دارای پوشش گياهی بوده است که طبق بند دال باغ محسوب می شود اينک شعبه تجديدنظر ديوان با حضور اعضا تشکيل و بعد از ملاحظه پرونده و دلايل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رای می‌نمايد.

رای ديوان

نظر به اينکه شکايت متوجه شهرداری نبوده به استناد ماده 53 قانون ديوان عدالت اداری قرار رد شکايت صادر و اعلام می گردد و نسبت به شورای اسلامی شهر تهران با عنايت به مراتب مذکور و نظر به اينکه طبق آراء وحدت رويه هيات عمومی ديوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-1368/12/24 آراء مراجع مندرج درتبصره 2 ماده 3 قانون ديوان عدالت اداری بايد مستند و مستدل باشند و با توجه به اينکه نقص ، ابهام ، ايراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده يک آئين نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها به خصوص سابقه موضوع و چگونگی تفکيک و اعلام باغ نبودن در زمانهای مختلف و احداث بنا در قطعات تفکيکی و غيره وجود داشته و طرفين در آن اختلاف دارند به گونه‌ای که دلايل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعيات شورای اسلامی شهر نقايص ، ابهامات و ايرادات را حل نکرده است لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ايراد ماهيتی مؤثر است و نظر به اينکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافيت در امور جلب نظريه هيات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجديد نظر ديوان با اختيارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون ديوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آيين دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می‌دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظريه هيات سه نفره از کارشناسان رسمي دادگستری با تخصص مربوطه با ترکيب يک نفر به انتخاب شاکی ، يک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفين والا به انتخاب قاضی محترم کميسيون ماده 7 باغات با هزينه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسيدگی نمايد بنابراين اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخيص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکايت صادر و اعلام می‌گردد رای صادره قطعی است /

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري