جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/08/08
شماره:
16052/6446/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 2/26138/12

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي بيست و شش هزار و صد و سي و هشت فرعي از دو اصلي قطعه دوازدهم تفكيكي (2/26138/12) واقع در محدوده منطقه هجده (18) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 180064103 در صد و هشتاد و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6446

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (446) شناسه (6446)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

بیست و شش هزار و صد و سی و هشت فرعی از دو اصلی قطعه دوازدهم تفکیکی (۲/۲۶۱۳۸/۱۲)

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۴۶ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شـورای اسلامـی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه
سـال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۴۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۲/۲۶۱۳۸/۱۲**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره بیست و شش هزار و صد و سی و هشت فرعی از دو اصلی قطعه دوازدهم تفکیکی (۲/۲۶۱۳۸/۱۲) به مساحت ۲۵۱۲ مترمربع واقع در یافت آباد، بلوار الغدیر جنوبی، خیابان شهید عمرانی، قطعه ۱۲ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸ و ۱۳۷۴ مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء پنجم و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۴۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۲/۲۶۱۳۸/۱۲**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و شش هزار و صد و سی و هشت فرعی از دو اصلی قطعه دوازدهم تفکیکی (۲/۲۶۱۳۸/۱۲) به مساحت ۲۵۱۲ مترمربع واقع در یافت آباد، بلوار الغدیر جنوبی، خیابان شهید عمرانی، قطعه ۱۲ در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۸۰۰۶۴۱۰۳ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۹۵/۱۶۵۲۸/م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۲ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.