جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/08/08
شماره:
16039/6445/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 34/1571/1

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي هزار و پانصد و هفتاد و يك فرعي از سي و چهار اصلي قطعه اول تفكيكي (34/1571/1) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 10012135 در صد و هشتاد و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اكثريت آراء موافق (13 راي) اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6445

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (445) شناسه (6445)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و پانصد و هفتاد و یک فرعی از سی و چهار اصلی قطعه اول تفکیکی (۳٤/۱۵۷۱/۱)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۴۵ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شـورای اسلامـی شهرتهران
مورخ سه شنبه بیست و پنجم مهر ماه
سـال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۴۵ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۴/۱۵۷۱/۱**

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هزار و پانصد و هفتاد و یک فرعی از سی و چهار اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۴/۱۵۷۱/۱) به مساحت ۱۲۸۶ مترمربع واقع در اندرزگو، خیابان وطن پور، پلاک ۲۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۳۹۶۵ سانتی متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۳۰۸۶ سانتی متر)، دارای درختان ارزشمند با محیط بن بالا : از میان تعداد ۴۸ اصله درخت برابر با نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰، تعداد ۲۱ اصله درخت با محیط بن ۹۰ الی ۱۶۴ سانتی متر می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۴۵ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۳۴/۱۵۷۱/۱**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و پانصد و هفتاد و یک فرعی از سی و چهار اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۴/۱۵۷۱/۱) به مساحت ۱۲۸۶ مترمربع واقع در اندرزگو، خیابان وطن پور، پلاک ۲۲ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۱۲۱۳۵ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۹۴/۱۶۵۲۷/م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران

شماره دادنامه : 1403313900000664662
تاريخ تنظيم : 1403/03/21
شماره پرونده : 1402319200012605 06
شماره بايگاني شعبه : 0202765

پرونده كلاسه 1402319200012605 06 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900000664662

شاكی :

طرف شكايت: 1. شوراي اسلامي شهر تهران 2. شهرداري تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی 34/1571/1 مصوبه 184

گردش كار : وكيل شكات دادخواستی به طرفیت شورای اسلامی شهر طرف شکایت به خواسته فوق به ديوان عدالت اداری تقديم و به موجب آن مدعی است مصوبه شورای اسلامی شهر برخلاف ضوابط و مقررات قانونی تهیه و تنظیم شده و فاقد شرایط باغ بودن می‌باشد چون نه در سند مالکیت باغ درج گردیده و نه حد نصاب درختان به حد نصاب باغ می رسد به هر طریقی که حساب کنی باغ نمی باشد شورای اسلامی شهر در لایحه دفاعیه خود ضمن رد ادعاهای شاکی مصوبه مورد شکایت را منطبق بر بند دال ماده 1 آیین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اعلام و اضافه کرده تعداد درختان حد نصاب باغ را دارد و گستره غالب نیز نشانگر باغ بودن ملک مذکور می باشد اینک شعبه تجدیدنظر دیوان با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و دلایل و اسناد و مدارک ارائه شده از سوی آنان و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می‌نماید.

رای ديوان

با عنایت به مراتب مذکور و نظر به اینکه طبق آراء وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری از جمله رای شماره 119-/1368 12/24 آراء مراجع مندرج درتبصره 2 ماده 3 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشند و با توجه به اینکه نقص ، ابهام ، ایراد در موارد تخصصی مثل موضوعات مندرج در بند دال ماده یک آئین نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و طرفین در آن اختلاف دارند به گونه‌ای که دلایل ارائه شده از سوی شاکی و دفاعیات شورای اسلامی شهر نقایص ، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا مصوبه شورا واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و نظر به اینکه موارد اختلافی مذکور از امور فنی و تخصصی بوده و برای حل و فصل موضوع به صورت مستند و مستدل ، رفع خصومت ، شفافیت در امور جلب نظریه هیات کارشناسی ضرورت دارد و شعبه تجدید نظر دیوان با اختیارات حاصل از مواد 41 ، 64 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس مواد 269-257) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می‌دارد شورای اسلامی شهر با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری با تخصص مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب شاکی ، یک نفر به انتخاب شورای اسلامی شهر و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب قاضی محترم کمیسیون ماده 7 باغات با هزینه شاکی ، در امور اختلافی مذکور طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نماید بنابراین اعتراض با توجه به مفاد مواد 10 و 63 قانون مذکور موجه تشخیص و با نقض مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می‌گردد رای صادره قطعی است /

رييس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **جوادجباری**

مستشار شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري — **مهدی نادی**

امضاي صادر كننده