

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی  
شهردار محترم تهران

**موضوع: مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي  
25/496**

سلام عليكم

احتراماً ، دراجرای « قانون اصلاح لایحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي چهارصد و تود و شش فرعی از بیست و پنج اصلي (25/496) واقع در محدوده منطقه يك (1) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 10069585 در صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/07/25 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شوراي اسلامي شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6442/

پروژه سوزش  
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

- رونوشت: - اعضای محترم شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.  
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.  
- جناب آقای علي محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.  
- دفتر هیات ریسه و مصوبات (442) شناسه (6442)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهارصد و نود و شش فرعی از بیست و پنج اصلی (۲۵/۴۹۶)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۴۲ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و پنجمین مهر ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۴۲ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲۵/۴۹۶

### ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهارصد و نود و شش فرعی از بیست و پنج اصلی (۲۵/۴۹۶) به مساحت ۸۱۲۰ مترمربع واقع در دارآباد، میدان اوشان، بلوار محک در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴، ۱۳۸۶، ۱۳۹۳ و ۱۴۰۰ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: طبق نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۱۹۷۷۴ سانتی متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می‌باشد (۱۹۵۰۰ سانتی متر))، پلاک ثبتی فوق‌الذکر مستند به مفاد جزء پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۴۲ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲۵/۴۹۶

### گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهارصد و نود و شش فرعی از بیست و پنج اصلی (۲۵/۴۹۶) به مساحت ۸۱۲۰ مترمربع واقع در دارآباد، میدان اوشان، بلوار محک در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۰۰۶۹۵۸۵ در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۹۱/۱۶۵۲۴ م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ موضوع در دستور صد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

