جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/08/08
شماره:
15997/6464/2800/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

**موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 1863/4108/153**

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي چهار هزار و صد و هشت فرعي از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلي قطعه صد و پنجاه و سه تفكيكي (1863/4108/153) واقع در محدوده منطقه بيست و دو(22) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 220019201 در صد و هشتاد و ششمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/08/02 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6464

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (464) شناسه (6464)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک های ثبتی به شماره چهار هزار و صد و هشت فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه صد و پنجاه و سه تفکیکی (۱۸۶۳/٤۱۰۸/۱۵۳) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ۶۴۶۴ ـ ۲۸۰۰**

**مصوبه صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم**
**شـورای اسلامـی شهرتهران**
**مورخ سه شنبه دوم آبان ماه**
**سـال ۱۴۰۲**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۴۶۴ – ۲۹۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۱۰۸/۱۵۳**

## ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره چهار هزار و صد و هشت فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی قطعه صد و پنجاه و سه تفکیکی (۱۸۶۳/۴۱۰۸/۱۵۳) به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در خیابان شهید بیگدلی، کوچه بی نام، قطعه ۱۵۳ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۴۰۰ ) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۸۶۳/۸ مورخ ۱۳۷۱/۰۳/۱۸ ) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال ۱۳۵۸ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۸۶۳/۸ مورخ ۱۳۷۱/۰۳/۱۸مشمول تبصره مذکور می باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره **باغ** تشخیص می‌گردد. **(ب–۱–غ)**

شهرداری تهران ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۶۴۶۴ – ۲۹۰۰** **پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۱۰۸/۱۵۳**

## گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره چهار هزار و صد و هشت فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سـه اصـلی قطعه صد و پنجاه و سه تفکیکی (۱۸۶۳/۴۱۰۸/۱۵۳) به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در خیابان شهید بیگدلی، کوچه بی نام، قطعه ۱۵۳ در محدوده منطقه بیسـت و دو (۲۲) شـهرداری تهـران بـا شـماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۹۲۰۱ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ کمیسیون ماده هفـت (۷) آیـین نامـه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قـانونی حفـظ و گسـترش فضـای سـبز شـهرها مطـرح و نظریـه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـــلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۳۱۸/۱۶۵۵۱/م مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دسـتور صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ قـــرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصـوص رای گیـری انجـام شـد کـه بـا اتفاق آرای مـــوافق اعضـــای شورای اسـلامی شهـــر تهـران (۱۴ عضـو حـــاضر در جلسـه در زمـان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۴۰