

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ - تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهار هزار و شصت و دو فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۶۲) واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۲۰۰۱۶۵۱۶ در صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۶۴۶۵/.

پرویز سروزی
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهار هزار و شصت و دو فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۶۲)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۶۵ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه دوم آبان ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۶۴۶۵ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۰۶۲

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و شصت و دو فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۶۲) به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در شهرک گلستان، خیابان شهید بیگدلی، باغ فدک، قطعه ۱۵۲ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۸۰ و ۱۴۰۰) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ مربوط به پلاک ثبتی مادر به متراژ ۱۲۷۰۴۰ مترمربع مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۰۸) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس‌های هوایی سال ۱۳۵۸ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۸۶۳/۸ مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۰۸ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های دوم، سوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)



شماره:
تاریخ:
پوست:



پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۰۶۲

شناسه: ۶۴۶۵ - ۲۹۰۰

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و شصت و دو فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۶۲) به مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در شهرک گلستان، خیابان شهید بیگدلی، باغ فدک، قطعه ۱۵۲ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۱۶۵۱۶/۲۲۰۰ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۱۷/۱۶۵۵۰ م مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستور صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

