جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/08/08
شماره:
16004/6466/2900/160
پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 1863/4055

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي چهار هزار و پنجاه و پنج فرعي از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلي (1863/4055) واقع در محدوده منطقه بيست و دو (22) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 220018524 در صد و هشتاد و ششمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/08/02 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6466

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (466) شناسه (6466)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهار هزار و پنجاه و پنج فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۵۵)

واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۶۶ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه دوم آبان ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۶۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۰۵۵**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره چهار هزار و پنجاه و پنج فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سه اصلی (۱۸۶۳/۴۰۵۵) به مساحت ۴۷۰ مترمربع واقع در شهرک گلستان غربی، خیابان شهید بیگدلی، قطعه ۹ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه زمین مشجر صادره در سال ۱۳۹۹) و دارابودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (رأی دایر باغ مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۰۸) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال ۱۳۵۸ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود) و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره (مطابق عکس های هوایی سال های ۱۳۵۸، ۱۳۷۴ و ۱۳۸۶ و رأی کمیسیون ماده ۱۲ پلاک ثبتی مادر به شماره ۱۸۶۳/۸ مورخ ۱۳۷۳/۰۸/۰۸ مشمول تبصره مذکور می‌باشد)، پلاک ثبتی فوق‌الذکر به ترتیب مستند به مفاد جزءهای دوم، سوم و پنجم و تبصره دوم (۲) بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره باغ تشخیص می‌گردد. **(ب–ا–غ)**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۶۶ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۱۸۶۳/۴۰۵۵**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره چهار هزار و پنجاه و پنج فرعی از هزار و هشتصد و شصت و سـه اصـلی (۱۸۶۳/۴۰۵۵) به مساحت ۴۷۰ مترمربع واقع در شهرک گلستان غربی، خیابان شهید بیگدلی، قطعه ۹ در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران بـا شـماره پرونـده شهرسـازی ۲۲۰۰۱۸۵۲۴ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بـودن پـلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریـق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۳۱۶/۱۶۵۴۹/م مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ موضوع در دستـور صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ قـــرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصـوص رای گیـری انجـام شـد کـه بـا اتفاق آرای مـوافق اعضـای شورای اسـلامی شهـــر تهـران (۱۴ عضـو حـاضر در جلسـه در زمـان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران