



مشخصات لایحه

عنوان:

لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله یک فقره ملک متعلق به

شهرداری تهران»

(مشمول بر ماده واحد)



اسناد ییوست لایحه

خلاصه مشخصات لایحه:

۱- عنوان لایحه: مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله یک فقره ملک متعلق به شهرداری تهران

۲- حوزه پیشنهاد دهنده: معاونت مالی و اقتصاد شهری موضوع نامه شماره ۸۰۵۶۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹

۳- گزارش توجیهی مطابق با بخشنامه ۸۲۲۲۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲: ☒ دارد ☐ ندارد

۴- الزام قانونی / اسناد فرادست / مصوبه شورای اسلامی شهر:

- بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی
- تبصره ۱۳ مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱/۳۰۶۰/۲۵۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶
- مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۲۴۱۳۴/ ۲۴۹۶/ ۱۶۰/ مورخ ۱۳۹۷/ ۸/ ۲۱

۵- مفاد لایحه با قوانین و مقررات فرادست: ☐ مغایرت دارد ☒ مغایرت ندارد

۶- جلسه کارگروه تخصصی بررسی لوایح و طرح‌ها:

موضوع در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ کارگروه بررسی و با اصلاحاتی مورد تأیید قرار گرفت.



اسناد بیوست لایحه

متن لایحه:

«مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله یک فقره ملک متعلق به شهرداری تهران»

ماده واحد:

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به تصویب و انجام معامله فروش و واگذاری یک فقره ملک متعلق به شهرداری، با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می‌باشد، به منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیر نقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نویسی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه ثمن
۴۳۸۸۹۰۰۴	۱۸	بلوار معلم، نبش خیابان بهار شمالی	زمین	S۲۱۳	مالکیت عرصه به مساحت ۴۷۰,۰۰۰ مترمربع با بارگذاری	مالکیت شهرداری	۴۲,۰۰۰ میلیارد ریال



اسناد پیوست لایحه

گزارش توجیهی:

الف) توجیه حقوقی و قانونی:

- ۱) رعایت تبصره ۱۳ مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران» (سقف مجاز معاملاتی) و به منظور اخذ مجوز تصویب و انجام معامله فروش ملک مذکور بالاتر از سقف مجوز اعطائی.
- ۲) اجازه به شهرداری تهران در مصوبه «بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه» مبنی بر تأمین منابع مالی از محل فروش و واگذاری اموال غیرمنقول مازاد شهرداری تهران که قابلیت واگذاری و فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی را دارا می‌باشد.

ب) توجیه فنی و اقتصادی:

- ۱) شهرداری تهران، قصد فروش ملک مذکور به منظور تسویه بخشی از دیون ناشی از تسهیلات ارزی بانکی اخذ شده از بانک‌ها، از طریق ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱ را دارد.
- ۲) هزینه‌های انتقال اسناد رسمی فروش ملک در دفتر اسناد رسمی و سایر هزینه‌های آن تا زمان تحویل ملک، بر عهده شهرداری تهران است و پس از آن بر عهده خریدار خواهد بود.



شهرود تهران

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

شماره : ۱۰/۸۱۳۳۷۴

پیوست :

باسم تعالی

جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با احترام، در اجرای بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۱۳) «مصوبه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۰۶۰/۲۵۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳، به پیوست «لایحه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله یک فقره ملک متعلق به شهرداری تهران»، منضم به گزارش توجیهی مربوطه با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

علیرضا اکافی

دفتر تصویبات
لطفاً اعلام
چمران
۱۴۰۲/۰۷/۲۲
یک فوریت به تقریب رسید
چمران
۱۴۰۲/۰۷/۲۲

۱۴۷۲۵
۱۴۰۲/۰۷/۲۲

جناب آقای محمد آخوندی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
موضوع: ارجاع لایحه مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله یک فقره ملک متعلق به شهرداری تهران

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۳۳۷۴ ۱۰/۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ در خصوص « مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله یک فقره ملک متعلق به شهرداری تهران » را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۴۷۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در صد و هشتاد و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (بیست و و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۶/۶۳

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.
- روسای محترم کمیسیونهای شهرسازی و معماری؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس مهدی چمران

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۴۹۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله یک فقره ملک متعلق به شهرداری تهران» باستحضار می‌رساند؛ موضوع مذکور در کمیسیون برنامه و بودجه بررسی و جمع‌بندی بشرح فایل پیوست حضورتان ارسال می‌گردد.

محمد اخوندی
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

مجوز فروش، واگذاری و انجام معامله یک فقره ملک متعلق به شهرداری تهران

ماده واحده:

به استناد بند (۱۴) ماده (۸۰) قانون «تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران» مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی، به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به تصویب و انجام معامله فروش و واگذاری یک فقره ملک متعلق به شهرداری، با مشخصات مندرج در جدول ذیل که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد، به منظور تسویه بخشی از دیون شهرداری از طریق ظرفیت های پیش بینی شده در مصوبه «دستورالعمل اجرایی مدیریت منابع و مصارف غیرنقد» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۶/۲۴۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۱، با رعایت قوانین و مقررات موضوعه و نیز در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و نیز برآورد قیمت کارشناسی روز توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری اقدام و گزارش آن را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کد نوسازی	منطقه	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	موضوع واگذاری	وضعیت سند	مبلغ برآورد اولیه ثمن معامله
۴۳۸۸۹۰۰۴	۱۸	بلوار معلم، نبش خیابان بهار شمالی	زمین	S213	مالکیت عرصه به مساحت ۴۷۰،۰۰۰ مترمربع با بارگذاری	مالکیت شهرداری	۴۲،۰۰۰ میلیارد ریال