جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:1402/09/20

شماره:
19433/6470/2900/160

پیوست:1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقاي دكتر عليرضا زاكاني
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شوراي اسلامي شهر تهران در خصوص پلاك ثبتي 2395/87926/2667

سلام عليكم

احتراماً ، دراجراي « قانون اصلاح لايحه قانوني حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها » مصوب 1388/04/20 مجمع تشخيص مصلحت نظام و اصلاحيه آيين نامه اجرايي ماده (1) قانون مذكور مصوب 1389/02/15 - تنقيحي مورخ 1401/06/17 شوراي عالي استان‌ها و اصلاحات بعدي آن، پلاك ثبتي هشتاد و هفت هزار و نهصد و بيست و شش فرعي از دو هزار و سيصد و نود و پنج اصلي قطعه دو هزار و ششصد و شصت و هفت تفكيكي (2395/87926/2667) واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداري تهران با شماره پرونده شهرسازي 20133978 در صد و نود و چهارمين جلسه رسمي شوراي اسلامي شهر تهران منعقده در تاريخ 1402/08/30 مطرح و مفاد ماده واحده پيوست با اتفاق آراء موافق اعضاي شوراي اسلامي شهرتهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان راي گيري) به تصويب رسيد كه جهت اجرا ابلاغ مي‌شود./6470

پرویز سروری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضاي محترم شوراي اسلامي شهرتهران جهت استحضار.
- جناب آقاي مهدي عباسي عضو محترم شورا و رئيس كميسيون شهرسازي و معماري جهت استحضار.
- رئيس محترم كميته تنقيح مصوبات شوراي اسلامي شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي حسين نظري معاون محترم خدمات شهري و محيط زيست شهرداري تهران جهت استحضار.
- جناب آقاي علي محمد مختاري مديرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هيات رييسه و مصوبات (470) شناسه (6470)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هشتاد و هفت هزار و نهصد و بیست و شش فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی

قطعه دو هزار و ششصد و شصت و هفت تفکیکی (۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۶۴۷۰ ـ ۲۹۰۰

مصوبه صد و نود و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه سی ام آبان ماه
سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۷۰ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷**

مـاده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی بـه شمـاره هشتاد و هفت هزار و نهصد و بیست و شش فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دو هزار و ششصد و شصت و هفت تفکیکی (۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷) به مساحت ۴۳۸ مترمربع واقع در بلوار مرزداران، نبش پردیس یکم، قطعه ۲۶۶۷ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ تعداد ۶۲ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال های ۱۳۸۶ و ۱۴۰۰ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۵۵۹ سانتی‌متر) بیشتر از چهار برابرحدنصاب (جزءیکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵سانتی متر) می‌باشد (۱۰۵۱ سانتی‌متر))، به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم و پنجم بند"د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره و ضمن تأکید بر حفظ فضای سبز موجود، پلاک ثبتی فوق‌الذکر باغ تشخیص می‌گردد. (ب–۱–غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۶۴۷۰ – ۲۹۰۰ **پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷**

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی بـه شماره هشتاد و هفت هزار و نهصد و بیست و شش فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دو هزار و ششصد و شصت و هفت تفکیکی (۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷) به مساحت ۴۳۸ مترمربع واقع در بلوار مرزداران، نـبش پـردیس یکـم، قطعـه ۲۶۶۷ در محـدوده منطقـه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۳۳۹۷۸ درجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضـای سـبز شـهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پـلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ از طریق سـامانه کمیسـیون مـاده هفـت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقـررات جهـت بررسـی بـه کمیسـیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پـس از وصـول گـزارش کمیسـیون شهرسـازی و معمـاری بـه شـماره ۱۶۰/۳۹۷/۱۶۶۳۰/م مـورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ موضوع در دستـور صد و نود و چهارمین جلسه رسمی شـورای اسلامـی شـهر تهـران (ششمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ قـرار گرفـت. در جلسـه مزبـور گـزارش کمیسـیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصـوص رای گیـری انجـام شـد کـه بـا اتفاق آرای مـوافق اعضـای شورای اسـلامی شهـر تهـران (۱۵ عضـو حـاضر در جلسـه در زمـان رای‌گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران