

تاریخ: 1402/09/20

شماره:
19433/6470/2900/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر عنبرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی
2395/87926/2667

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنفیحي مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هشتاد و
هفت هزار و نهصد و بیست و شش فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دو هزار و ششصد و شصت و هفت تفکیکی (2395/87926/2667)
واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 20133978 در صد و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران
منعقد در تاریخ 1402/08/30 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آراء موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (15 عضو حاضر در جلسه در زمان رای
گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 6470/

پرویز سووری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنفیج مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییس و مصوبات (470) شناسه (6470)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هشتاد و هفت هزار و نهصد و بیست و شش فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی
قطعه دو هزار و ششصد و شصت و هفت تفکیکی (۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۷۰ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و نود و چهارمین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه سی ام آبان ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۴۷۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آئین نامه اجرایی فوق‌الذکر در خصوص پلاک ثبتی به شماره هشتاد و هفت هزار و نهصد و بیست و شش فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دو هزار و ششصد و شصت و هفت تفکیکی (۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷) به مساحت ۴۳۸ مترمربع واقع در بلوار مرزداران، نبش پردیس یکم، قطعه ۲۶۶۷ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به محتویات پرونده و حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۱۸ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ تعداد ۶۲ اصله می باشد) و دارابودن ارزش‌های زیست محیطی (مطابق بند یک ماده واحده جزء پنجم: غلبه پوشش درختان در ملک به نحوی که مطابق تصاویر هوایی سال‌های ۱۳۸۶ و ۱۴۰۰ پوشش تاج درختان بیش از ۵۵ درصد از عرصه ملک را پوشانده باشد، قطع و امحای درختان مانع محاسبه پوشش درختان نخواهد بود و بند ۳ ماده واحده جزء پنجم: مجموع محیط بن کل درختان واقع در محدوده داخل ملک (۲۵۵۹ سانتی‌متر) بیشتر از چهار برابر حدنصاب (جزء یکم) ضرب در محیط بن پایه (۱۵ سانتی متر) می‌باشد (۱۰۵۱ سانتی‌متر))، به ترتیب مستند به مفاد جزء‌های یکم و پنجم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره و ضمن تأکید بر **حفظ فضای سبز موجود**، پلاک ثبتی فوق‌الذکر **باغ** تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.



شناسه: ۶۴۷۰ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷

گردش کار

پرونده پلاک ثبتی به شماره هشتاد و هفت هزار و نهصد و بیست و شش فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه دو هزار و ششصد و شصت و هفت تفکیکی (۲۳۹۵/۸۷۹۲۶/۲۶۶۷) به مساحت ۴۳۸ مترمربع واقع در بلوار مرزداران، نبش پردیس یکم، قطعه ۲۶۶۷ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی ۲۰۱۳۳۹۷۸ در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مطرح و نظریه کمیسیون مذکور مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر صادر گردید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۹۷/۱۶۶۳۰ م مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ موضوع در دستور صد و نود و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۵ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

