

تاریخ: 1402/09/20

شماره:

19435/6468/2900/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر عنبرضا زاکاتی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 68/253

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1388/04/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه
آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون مذکور مصوب 1389/02/15 - تنقیحی مورخ 1401/06/17 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دویست و
پنجاه و سه فرعی از شصت و هشت اصلی (68/253) واقع در محدوده منطقه دو (2) شهرداری تهران با شماره پرونده شهرسازی 20000031 در صد و نود و
سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1402/08/28 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود.

6468

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مهدی عباسی عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.

- شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری بازگشت به ابلاغیه شماره 140231100006128403 مورخ 1402/07/23 به شماره پرونده 140131920001126124 جهت استحضار.

- رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای حسین نظری معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- جناب آقای علی محمد مختاری مدیرعامل محترم سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (468) شناسه (6468)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۳)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۶۴۶۸ - ۲۹۰۰

مصوبه صد و نود و سومین جلسه رسمی دوره ششم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه بیست و هشتم آبان ماه

سال ۱۴۰۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه: ۶۴۶۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۶۸/۲۵۳

ماده واحده:

به استناد اصلاحیه آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن و نظریه کمیسیون ماده هفتم آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر درخصوص پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۳) به مساحت ۵۶۸/۸ مترمربع واقع در خیابان دشت بهشت، کوچه شهید سوری، کوچه توستان، پلاک ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران و باتوجه به حد نصاب درختان ملک (حدنصاب درختان ملک ۲۲/۷ اصله بوده و بیشترین درختان گزارش شده بر اساس نظریه کمیسیون ماده هفت مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۶ تعداد ۲۴ اصله می باشد) و مشخصات سند پلاک ثبتی مذکور (یک قطعه باغ صادره در سال های ۱۳۸۰ و ۱۳۸۵) و دارا بودن سابقه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (مطابق رأی مورخ ۱۳۶۲/۰۸/۲۵، بیست و یک متر از پلاک فوق‌الذکر به صورت ساختمان دایر و بقیه آن باغ مشجر اعلام می شود)، به ترتیب مستند به مفاد جزءهای یکم، دوم و سوم بند "د" ماده یک (۱) آئین‌نامه صدرالاشاره و نظر به اینکه ملک مذکور در پهنه R۲۴۱ (بافت مسکونی ارزشمند سبز) قرار گرفته است، لذا باتوجه به محتویات پرونده و جمیع بررسی های بعمل آمده پلاک ثبتی مذکور **باغ** تشخیص می‌گردد.

(ب-۱-غ)

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۶۴۶۸ - ۲۹۰۰

پلاک ثبتی: ۶۸/۲۵۳

گردش کار

باتوجه به دادنامه‌های شماره شماره ۲۶۱۰۱۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری و شماره ۱۸۷۷۴۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ شعبه ۳ تجدید نظر دیوان عدالت اداری درخصوص مصوبه شماره ۵۸/۱۸۳۹۶/۶۰/۲۷۰۰/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ شورای اسلامی شهر تهران پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و پنجاه و سه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۳) به مساحت ۵۶۸/۸ مترمربع واقع در خیابان دشت بهشت، کوچه شهید سوری، کوچه توتستان، پلاک ۲ در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به شماره شهرسازی ۲۰۰۰۰۰۳۱ جهت بررسی و صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع گردید. پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۹۵/۱۶۶۲۸/م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴، موضوع در دستور صد و نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (ششمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز نمود و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید.

